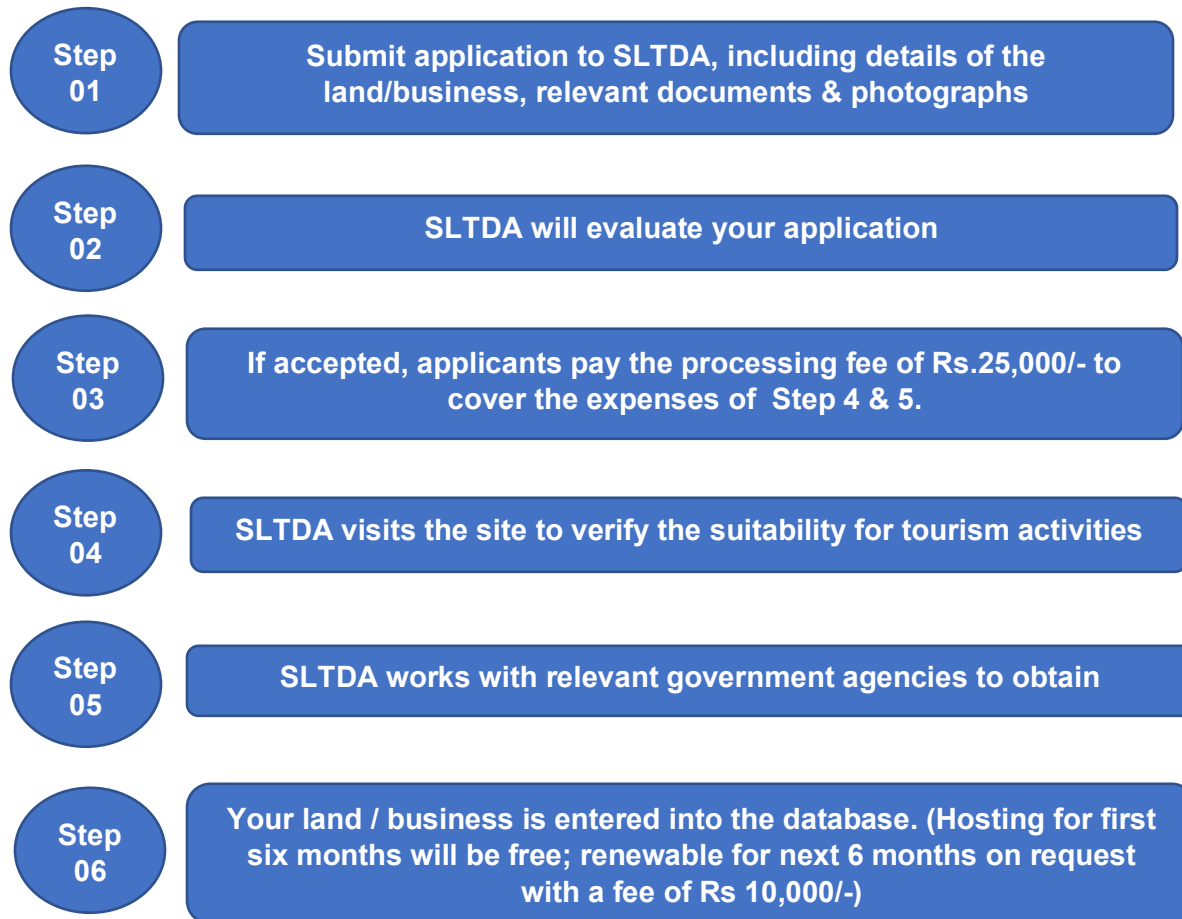


Are you looking for an investor for your land/property for tourism purpose?

The Sri Lanka Tourism Development Authority (SLTDA) works to promote investments in tourism with the objective of strengthening the country's economy while giving opportunity for all interested Sri Lankans to partner in tourism development. The Investor Relations Unit (IRU) of SLTDA is receiving inquiries from owners of undisputed lands suitable for tourism investments, as well as owners of existing tourism businesses, who wish to make their properties available to potential investors. Accepted properties will be included in an online searchable database, and will be promoted at Investor Forums organized by SLTDA starting from 2024 for potential investors.



To sell

To lease

For a joint venture

Basic eligibility criteria

- Applicant must be the owner / co-owners of the land or business.
- Applicants must not be third-party intermediaries or brokers
- The land/business should be free from encumbrances that would interfere with it being used for tourism developments (such as liens (except mortgages), deed restrictions, easements, encroachments, restrictive covenants).
- The land/business should be free from legal disputes (partition actions, actions for ejectment, injunctions, etc). 4 There must be access to the land.
- The property should be located in a place with tourism potential.

Please Note

The Sri Lanka Tourism Development Authority (SLTDA) will act as a facilitator who connects the investor with the land/business owner. All parties involved in the transaction must do their own due diligence. SLTDA will not bear any responsibility related to the transaction and disclaims all liability related to it.

For further details and for the application form

Scan the QR code

Please visit <http://www.slt-da.gov.lk/en/investor-relations-unit>

For further information please email to infoiru@srilanka.travel with your contact details

(Please note that requests with documents sent via this email are not considered as an application for the proposed land inventory. If you have difficulty in filling the digital application form, please send an email with your contact details. Our team will contact you.)



ARE YOU LOOKING FOR AN INVESTOR FOR YOUR LAND/PROPERTY FOR TOURISM PURPOSE?

How to be included in the property database?

- STEP 1** Submit application to SLTDA, including details of the land/property, relevant documents & photographs
- STEP 2** SLTDA will evaluate your application
- STEP 3** If accepted, applicants pay the processing fee of Rs 25,000/- to cover the expenses of step 4 & 5.
- STEP 4** SLTDA visits the site to verify the suitability for tourism activities.
- STEP 5** SLTDA works with relevant government agencies to obtain clearances.
- STEP 6** Your land /property is entered into the database. (Hosting for six months will be free; renewable for next 6 months on request with a fee of Rs 10,000/-)

Basic eligibility criteria

- ▶ Applicant must be the owner / co-owners of the land or property (with the consent of the co-owners).
- ▶ Applicants must not be third party intermediaries or brokers.
- ▶ The land/property should be free from encumbrances that would interfere with it being used for tourism developments (such as liens (except mortgages), deed restrictions, easements, encroachments, restrictive covenants).
- ▶ The land/property should be free from legal disputes (partition actions, actions for ejectment, injunctions, etc).
- ▶ There must be access to the land.
- ▶ The property should be located in a place with tourism potential.

The Sri Lanka Tourism Development Authority (SLTDA) will act only as a facilitator who connects the investor with the land/property owner.

TO SELL

TO LEASE

FOR A JOINT VENTURE

The Sri Lanka Tourism Development Authority (SLTDA) works to promote investments in tourism with the objective of strengthening the country's economy while giving opportunity for all interested Sri Lankans to partner in tourism development. The Investor Relations Unit (IRU) of SLTDA is receiving inquiries from owners of undisputed lands suitable for tourism investments, as well as owners of existing tourism businesses, who wish to make their properties available to potential investors. Accepted properties will be included in an online searchable database, and will be promoted at Investor Forums organized by SLTDA starting from 2024 for potential investors.



For further details and for the application form :

Please visit
<http://www.slt-da.gov.lk/en/investor-relations-unit>

Scan the
QR code



For further information please email to infoiru@srilanka.travel with your contact details.

(Please note that requests with documents sent via email are not considered as an application for the proposed land inventory. If you have difficulty in filling the digital application form, please send an email with your contact details. Our team will contact you)

ඔබගේ ඉඩම හෝ දේපළ සඳහා සංචාරක ක්ෂේත්‍රයේ ආයෝජනයක් සොයන්නේද?

විකිණීමට

ඔදු දීමට

හවුල් ව්‍යාපාරයක් සඳහා

දේපළ දත්ත ගබඩාවට ඇතුළත් කරන්නේ කෙසේද?

- පියවර 1** ඉඩමේ/දේපළ විස්තර, අදාළ ලියකියවිලි සහ ඡායාරූප ඇතුළත් අයදුම්පත SLTDA වෙත ඉදිරිපත් කරන්න.
- පියවර 2** SLTDA විසින් ඔබගේ අයදුම්පත්‍රය ඇගයීමට ලක් කරනු ඇත.
- පියවර 3** අයදුම්පත පිළිගතහැකි නම්, අයදුම්කරුවන් රු.25,000/- පෙරසැරි ගාස්තුව ගෙවයි. (පියවර 4 හා 5 සඳහා අවශ්‍ය පිරවය සඳහා)
- පියවර 4** සංචාරක ක්‍රියාකාරකම් සඳහා යෝග්‍යතාවය තහවුරු කිරීමට SLTDA විසින් අදාළ දේපළ පරීක්ෂාවට පැමිණේ.
- පියවර 5** SLTDA අදාළ රාජ්‍ය ආයතන සමඟ අවශ්‍ය අනුමැතියන් ලබා ගැනීමට ක්‍රියා කරයි.
- පියවර 6** ඔබේ ඉඩම/දේපළ දත්ත ගබඩාවට ඇතුළත් කරයි. (පළමු මාස හය සඳහා අය කිරීමක් නොමැත; තවත් මාස 6ක් සඳහා රු. 10,000/- ක ගාස්තුවක් සමඟ ඔබගේ ඉල්ලීම මත අලුත් කරගත හැකිය)

සුදුසුකම් සපුරාලීමේ නිර්ණායකයන්

- ▶ අයදුම්කරු ඉඩමේ හෝ දේපළ හිමිකරු/සම හිමිකරුවන් විය යුතුය (සම හිමිකරුවන්ගේ කැමැත්ත ඇතිව).
- ▶ අයදුම්කරුවන් තෙවන පාර්ශව අතරමැදියන් හෝ තැරැවිකරුවන් නොවිය යුතුය.
- ▶ ඉඩම/දේපළ සංචාරක සංවර්ධන කටයුතු සඳහා (උකස්කර ගැනීම් හැර), ඔප්පු සීමා කිරීම්, ලිහිල් කිරීම්, ආක්‍රමණය කිරීම්, සීමාකාරී ගිවිසුම් වැනි) එය භාවිතා කිරීමට බාධා කරන බැරකම්වලින් තොර විය යුතුය.
- ▶ ඉඩම/දේපළ භීතිමය ආරවුල්වලින් තොර විය යුතුය (කොටස් කිරීමේ ක්‍රියා, පිටකිරීමේ ක්‍රියා, වාරණ නියෝග ආදිය).
- ▶ ඉඩමට ප්‍රවේශ මාර්ග තිබිය යුතුය.
- ▶ දේපළ, සංචාරක විභවයක් ඇති ස්ථානයක පිහිටා තිබිය යුතුය.

ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය (SLTDA) රටේ ආර්ථිකය ශක්තිමත් කිරීමේ අරමුණින් සංචාරක ව්‍යාපාරයේ ආයෝජන ප්‍රවර්ධනය කිරීමට ක්‍රියා කරන අතරම උනන්දුවක් දක්වන සියලුම ශ්‍රී ලාංකිකයින්ට සංචාරක සංවර්ධනය සඳහා හවුල් වීමට අවස්ථාව සලසා දෙයි. SLTDA හි ආයෝජන සබඳතා ඒකකය (IRU) වෙත සංචාරක ආයෝජන සඳහා සුදුසු නිරවුල් ඉඩම්වල හිමිකරුවන්ගෙන් මෙන්ම දැනට ඉදිකර ඇති දේපළවල හිමිකරුවන්ගෙන් ද, ඔවුන්ගේ දේපළ සංචාරක ක්ෂේත්‍රයේ ආයෝජකයින්ට ලබා දීමට කැමති අයගෙන් විමසීම් ලැබෙමින් පවතී. යෝග්‍යතාව තහවුරු කරන ලද දේපළ, මාර්ගගත (online) දත්ත ගබඩාවකට ඇතුළත් කෙරෙන අතර, සංචාරක ක්ෂේත්‍රය සඳහා ආයෝජන ඉලක්ක කරගනිමින් SLTDA විසින් සංවිධානය කරනු ලබන ආයෝජන ප්‍රවර්ධන වැඩසටහන්වලදී (Investor Forums) 2024 වසරේ සිට ඉදිරියට ප්‍රවර්ධනය කිරීමට නියමිතය.



වැඩි විස්තර සහ අයදුම්පත්‍රය සඳහා :

<http://www.slt-da.gov.lk/en/investor-relations-unit>
වෙත පිවිසෙන්න

QR කේතය සකස් කරන්න



වැඩිදුර තොරතුරු සඳහා කරුණාකර ඔබගේ සම්බන්ධතා තොරතුරු සමඟ infoiru@srilanka.travel වෙත ඊමේල් කරන්න.
(මෙම ඊමේල් ලිපිනය හරහා ලැබෙන ඉල්ලීම් හා ලියවිලි ඉඩම් ගබඩාව වෙත ලැබුණු අයදුම්පතක් ලෙස පිළිගොන්නා බව කරුණාකර සලකන්න. මාර්ගගත අයදුම්පත පිරවීම සඳහා උදව් අවශ්‍ය නම් ඔබගේ ඇමතුම් තොරතුරු ඇතුළත් කර ඊමේල් ලිපියක් යොමු කරන්න)

ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය (SLTDA) ආයෝජකයා ඉඩම/දේපළ හිමිකරු සමඟ සම්බන්ධ කරන පහසුකම් සපයන්නෙකු ලෙස පමණක් ක්‍රියා කරනු ඇත.

சுற்றுலாசார் திட்டங்களுக்கு உங்கள் நிலம்/சொத்துக்கள் மீது முதலீடு செய்வதற்காக முதலீட்டாளர்களை எதிர்பார்த்து காத்திருக்கிறீர்களா?

**நிலம், மற்றும் சுற்றுலா சொத்துக்கள் தரவுத்தளத்தில்
எவ்வாறு சேர்க்கப்பட வேண்டும்?**

- 1** நிலம்/சொத்து விவரங்கள், தொடர்புடைய ஆவணங்கள் மற்றும் புகைப்படங்கள் உட்பட அனைத்தும் SLTDAக்கு விண்ணப்பத்தோடு சமர்ப்பிக்கவும்.
- 2** SLTDA உங்கள் விண்ணப்பத்தை மதிப்பீடு செய்வார்கள்.
- 3** விண்ணப்பிக்கப்பட்ட விண்ணப்பங்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டால், விண்ணப்பதாரர்கள் ஆய்வுக் கட்டணத்தைச் செலுத்தவேண்டும்.
- 4** சுற்றுலா நடவடிக்கைகளுக்கு சாதகமானதா என சரிபார்க்க SLTDA வினால் தளத்தை பார்வையிடப்படும்.
- 5** SLTDA சம்பந்தப்பட்ட அரசு நிறுவனங்களுடன் தேவையான அனுமதிகளைப் பெற்றுக் கொள்ளும்.
- 6** உங்கள் நிலம்/சொத்து தரவுத்தளத்தில் உள்ளிடப்பட்டுள்ளது. (ரூ.25,000/- 6 மாதங்களுக்கு; ரூ.10,000/- கட்டணத்துடன் கோரிக்கையின் பேரில் புதுப்பிக்கத்தக்கது)

அடிப்படை தகுதிகள்

- ▶ விண்ணப்பதாரர் நிலம் அல்லது சொத்து உரிமையாளராக / இணை உரிமையாளராக இருக்க வேண்டும் (இணை உரிமையாளரின் ஒப்புதலுடன்).
- ▶ விண்ணப்பதாரர்கள் மூன்றாம் தரப்பு இடைத்தரக்களாகவோ அல்லது தரக்களாகவோ இருக்கக்கூடாது.
- ▶ நிலம்/சொத்து சுற்றுலா வளர்ச்சிகளுக்கு (உரிமைகள் (அடமானங்கள் தவிர), பத்திரக் கட்டுப்பாடுகள், தளர்வுகள், அத்துமீறல்கள், கட்டுப்பாடான உடன்படிக்கைகள் போன்றவற்றுக்குப் பயன்படுத்தப்படுவதில்) குறுக்கிடும் தடைகள் இல்லாமல் இருக்க வேண்டும்.
- ▶ நிலம்/சொத்து சட்டரீதியான பிரச்சினைகளிலிருந்து விடுபட்டிருக்க வேண்டும் (பகிர்வு நடவடிக்கைகள், வெளியேற்றத்திற்கான நடவடிக்கைகள், தடை உத்தரவுகள் போன்றவை).
- ▶ நிலத்தை அணுகுவதற்கு வழிமுறை இருக்க வேண்டும்.
- ▶ சுற்றுலாத் துறைக்குச்சாத்தியமான இடங்களில் சொத்து அமைந்திருக்க வேண்டும்.

இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (SLTDA) முதலீட்டாளரை நிலம்/சொத்து உரிமையாளருடன் இணைக்கும் வசதியாளராக மட்டும் செயற்படும்.

விற்பதற்கு

குத்தகைக்கு

கூட்டு
முயற்சிக்கு

இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகார சபை (SLTDA) நாட்டின் பொருளாதாரத்தை வலுப்படுத்தும் நோக்கத்துடன் சுற்றுலாத்துறையில் முதலீடுகளை ஊக்குவிக்கும் அதே வேளையில், ஆர்வமுள்ள அனைத்து இலங்கையர்களுக்கும் சுற்றுலா அபிவிருத்தியில் பங்குகொள்ள வாய்ப்பளிக்கிறது. SLTDA இன் முதலீட்டாளர் உறவுகள் பிரிவு (IRU) சுற்றுலா முதலீடுகளுக்கு ஏற்ற சர்ச்சையற்ற நிலங்களின் உரிமையாளர்களிடமிருந்தும், தற்போதைய சுற்றுலா வியாபாரங்களின் உரிமையாளர்களிடமிருந்தும் விசாரணைகளைப் பெறுகிறது, ஆகையால் தங்கள் சொத்துக்களை சாத்தியமான முதலீட்டாளர்களுக்குக் கிடைக்கச் செய்ய விரும்புகிறது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிலம், மற்றும் சுற்றுலா சொத்துக்களின் விவரங்கள் ஆன்லைனில் தேடக்கூடிய தரவுத்தளத்தில் சேர்க்கப்படும், மேலும் சுற்றுலாத் துறைக்கான முதலீடுகளை இலக்காகக் கொண்டு முதலீட்டாளர் மன்றம் 2024 இல் நடைபெற திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.



மேலதிக விவரங்களுக்கு மற்றும் விண்ணப்பப் படிவத்திற்கு :

<http://www.slt-da.gov.lk/en/investor-relations-unit> ஐ

பார்வையிடவும்.

QR குறியீட்டை
ஸ்கேன்
செய்யவும்



மேலதிக தகவலுக்கு உங்கள் தொடர்பு விவரங்களுடன் infoiru@srilanka.travel என்ற மின்னஞ்சல் முகவரிக்கு மின்னஞ்சல் செய்யவும்.

மின்னஞ்சல் மூலம் அனுப்பப்படும் ஆவணங்களுடன் கூடிய கோரிக்கைகள் நில இரப்புக்கான விண்ணப்பமாக கருதப்படாது என்பதை நினைவில் கொள்ளவும். டிஜிட்டல் விண்ணப்பப் படிவத்தை நிரப்புவதில் உங்களுக்கு சிரமம் இருந்தால், உங்கள் தொடர்பு விவரங்களுடன் மின்னஞ்சல் அனுப்பவும். எங்கள் குழு உங்களைத் தொடர்பு கொள்ளும்.