

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශේෂ

The Gazette of the Democratic Socialist Republic of Sri Lanka

EXTRAORDINARY

අංක 1963/28 - 2016 අප්‍රේල් මස 20 වැනි බදාදා - 2016.04.20

No. 1963/28 - WEDNESDAY, APRIL 20, 2016

(Published by Authority)

PART I : SECTION (I) — GENERAL

Government Notifications

L.D.B. 9/2005.

THE TOURISM ACT, No. 38 OF 2005

Order under Section 48(5)

BY VIRTUE of the powers vested in me by subsection (5) of section 48 of the Tourism Act, No. 38 of 2005, I, John Anthony Emmanuel Amaratunga, Minister of Tourism Development and Christian Religious Affairs, do by this Order specify that the fees payable in respect of the registration of tourist hotels and for the licensing of registered tourist hotels, belonging to the categories specified in Column I of the Schedule hereto shall be such rate as is specified in Column II and Column III respectively of such Schedule.

JOHN ANTHONY EMMANUEL AMARATUNGA,
Minister of Tourism Development and
Christian Religious Affairs.

Colombo,
19th April, 2016.

SCHEDULE

<i>Fees Payable for Registration and Licensing</i>			
<i>COLUMN I</i> <i>Category</i>		<i>COLUMN II</i> <i>Registration Fee</i>	<i>COLUMN III</i> <i>Licensing</i>
(1)	1 Star Hotel	Rs. 5,000. 00	Rs. 2,000.00
(2)	2 Star Hotel	Rs. 10,000.00	Rs. 2,500.00
(3)	3 Star Hotel	Rs. 15,000.00	Rs. 5,000.00
(4)	4 Star Hotel	Rs. 20,000.00	Rs. 7,500.00
(5)	5 Star Hotel	Rs. 25,000.00	Rs. 10,000.00

05-74/1

This Gazette Extraordinary can be downloaded from www.documents.gov.lk



L.D.B. 9/2005.

THE TOURISM ACT, No. 38 OF 2005

Regulations made by the Minister of Tourism Development and Christian Religious Affairs under section 69 of the Tourism Act, No. 38 of 2005 read with section 50 of the aforesaid Act on the advice of the Sri Lanka Tourism Development Authority.

JOHN ANTHONY EMMANUEL AMARATUNGA,
Minister of Tourism Development and
Christian Religious Affairs.

Colombo,
19th April, 2016.

Regulations

1. These regulations may be cited as the Tourism (Classification of Tourist Hotels) Regulations No. 01 of 2016 and shall come into operation with effect from 20th May 2016.

2. Every registered proprietor shall ensure at all times the registered tourist hotel complies with the minimum requirements for all categories of tourist hotels specified in the Tourism (Minimum Capacities and Facilities of Tourist Hotels) Rules No. 01 of 2016.

3. A tourist hotel registered and licensed under the Tourism (Registration and Licensing of Tourist Hotels) Regulation No. 01 of 2016 shall be classified as a star hotel by the Director General.

4. (1) There shall be appointed a Classification Committee (hereinafter referred to as the “Committee”) consisting of seven members, who shall be appointed by the Authority.

(2) One member of the Committee shall be appointed in consultation with the Tourist Hotels Associations of Sri Lanka, as the Authority may consider appropriate.

(3) The Authority shall nominate one of the members of the Committee (other than the member appointed under paragraph (2) of this regulation) to be the Chairman of the Committee.

(4) The Authority shall appoint a Secretary to the Committee (hereinafter referred to as the “Secretary”)

(5) Every member of the Committee shall, unless such member vacates office early by reason of death, resignation or removal, hold office for a period of two years from the date of appointment. Any member of the Committee, who vacates office by effluxion of time, shall be eligible for re-appointment -

(6) Any member of the Committee, who absents himself from :

(a) attending three meetings of the Committee consecutively ; or

(b) taking part in three inspections carried out under these regulations consecutively.

shall cease to be a member of the Committee.

(7) Any person appointed as a member of the Committee in succession to a person, who has ceased to be a member before the expiry of his term of office, shall, hold office for the unexpired period of the term of office of the member whom he succeeds.

(8) The members and the Secretary of the Committee shall be remunerated at such rates as may be determined by the Authority with the concurrence of the Minister in charge of the subject of Tourism.,

(9) Subject to the provisions of these regulations, the Committee may regulate the procedure in regard to its meetings of the Committee and transaction of business at such meetings.

(10) No act or proceeding of the Committee shall be deemed to be invalid by reason only of the existence of any vacancy among its members or any defect in the appointment of a member thereof.

5. (1) The Secretary shall, under the direction of the Chairman of the Committee, convene meetings of the Committee.

(2) The quorum for a meeting of the Committee shall be four members.

(3) The Chairman of the Committee shall preside at every meeting, and in the absence of the Chairman of the Committee from any meeting, the members of the Committee present at the meeting shall select from among themselves as Chairman of the Committee any member other than a member appointed under paragraph (2) of regulation 4.

(4) Any member of the Committee, who is. interested in the subject matter of any reference to the Committee, or who has been consulted in regard to that matter by or on behalf of the party interested in the reference, shall not participate in a meeting of the Committee at which that reference is to be determined.

6. (1) The Director-General shall direct a reference to the Committee to determine the appropriate star class to be allocated to that hotel.

(2) Every reference made to the Committee under this regulation shall be in writing of the full and concise statement of the subject matter of such reference

(3) Every reference shall be addressed to the Chairman of the Committee who shall transmit the same to the Secretary.

7. (1) The Committee shall fix a date, time and place for the inspection and determination of every reference made to the Committee, and shall give notice thereof in writing through the Secretary to the Committee and the party interested in such reference.

(2) The decision on any reference to be determined by the Committee, shall be by the vote of majority of the members present at a meeting, and where there is an equality of votes the Chairman of the Committee or the member presiding at the meeting as the case may be, shall in addition to his vote have a casting vote.

(3) The Secretary shall maintain a record of the proceedings of the Committee and in respect of each reference determined by the Committee.

8. (1) The Committee shall cause a notice of its determination on any reference made to it under regulation 7 to be served on the Director-General.

(2) The Director-General shall on receipt of the determination of the Committee, issue to the registered proprietor a certificate of classification in conformity with the decision, in respect of the tourist hotel which was the subject matter of the reference.

9. Every registered tourist hotel of the class specified in the Column I of Schedule I to these regulations shall have marks between the ranges specified in the corresponding entry in Column II and Column III thereof.

10. Every registered proprietor who desires to qualify as a one or two star tourist hotel shall possess the minimum requirement specified in Schedule II hereto.

11. Every registered proprietor who desires to qualify as a three, four or five star tourist hotel shall have the minimum requirement specified in Schedule III hereto.

12. (1) Every registered proprietor who desires to qualify as a star class tourist hotel of a particular category shall be given marks in such manner as is specified in Column III of Schedule IV hereto for facilities specified in the corresponding entry in Column II thereof.

(2) All Classifications in respect of star-class tourist hotels done in terms of these regulations shall be in force for a period of three years, unless otherwise determined.

(3) A star class hotel shall be reclassified at the expiry of every period of three years.

13. (1) For the purpose of arriving at a decision in respect of any reference made to the Committee, an inspection shall be carried out by not less than two members of the Committee, who may:

(a) enter, inspect and examine the tourist hotel in respect of which the reference has been made to the Committee; and

(b) sample any food or beverages served by such tourist hotel, on payment of the cost thereof;

(2) It shall be the duty of the registered proprietor or the person, who is in charge of the hotel, to provide all such facilities as may be required by the members of the Committee, in carrying out the inspection.

A star class hotel shall be reclassified at the expiry of every period of three years.

14. (1) A certificate of classification, which is issued in respect of a tourist hotel, may at any time be amended or revoked as the case may be, by the Committee, on receipt of a reference for such purpose under paragraph (2).

(2) The Director-General may, of his own motion or on representation made to him in that behalf carry out an investigation on any tourist hotel, which is issued with a certificate of classification and where he determines that the certificate needs to be either amended or revoked, he shall submit a reference to the Committee for its determination.

15. (1) A tourist hotel classified as a star-class tourist hotel shall be entitled :-

(a) if it is classified as a five-star tourist hotel, to use or display the symbol approved by the Director-General to represent a five-star tourist hotel along with its name;

(b) if it is classified as a four-star tourist hotel, to use or display the symbol approved by the Director-General to represent a four-star tourist along with its name;

(c) if it is classified as a three-star tourist hotel, to use or display the symbol approved by the Director-General to represent a three-star tourist along with its name;

(d) if it is classified as a two-star tourist hotel, to use or display the symbol approved by the Director-General to represent a two-star tourist along with its name;

(e) if it is classified as a one-star tourist hotel, to use or display the symbol approved by the Director-General to represent a one-star tourist hotel along with its name.

16. (1) The Director-General or any member of the Authority acting under the written authority of the Director-General, or any officer of the Authority acting under the written authority of the Director-General may:

- (a) with or without previous notice, enter any tourist hotel and inspect such premises for the purpose of ascertaining whether such hotel is being maintained in accordance with the provisions of these regulations;
- (b) at any time require the registered proprietor or any person in charge of a registered tourist hotel, to produce any book, notice, record, list or other document, which is in the possession, custody or control of such person or any other person on his behalf;
- (c) examine any such book, notice, record, list or other document, make copies or take extracts from such book, notice, record, list or document and require any person to explain any matter therein, and seize any such book, notice, record, list or documents as, in his opinion, may be used as evidence of the commission of any offence under the Act, or these regulations;
- (d) question, either alone or in the presence of any other person as he deems fit, with respect to any matter, which is being investigated by him, every person whom he finds on the premises of such registered tourist hotel or whom he has reasonable grounds to believe to be or to have been employed on such premises or to be in possession, custody or control of any matter referred to in this paragraph ; and
- (e) require any person referred to in sub-paragraph (d) to appear before him at a time and place fixed by him and question such person concerning any matter, which is being investigated by him.

(2) It shall be the duty of a registered proprietor or any person who is in charge of any registered tourist hotel to provide all such facilities as are required by a person or persons who are conducting any investigation or inspection under paragraph (1) to carry out such investigation or inspection without any hindrance or obstruction.

(3) Any person or persons exercising the powers conferred upon him under this regulation shall on demand produce evidence of his identity or the written authority referred to in paragraph (1).

(4) Any person, who resist or obstructs a person or persons, who is empowered to carry out an investigation or inspection under this regulation shall be guilty of an offence.

17. (1) A classified tourist hotel shall not use or display any symbol referred to in regulation 15, unless it is entitled to and authorized to do so under these regulations.

(2) A classified tourist hotel shall not use or display or cause to be used or displayed any fraudulent symbol or an imitation of such symbol, as referred to in regulation 15.

(3) A classified tourist hotel shall not use or display the words “classified tourist hotel” or a name which includes the words “star class tourist hotel” without displaying the star - class or the symbol assigned to it by the Director-General.

(4) Any tourist hotel which is not classified under these regulations shall not use or display or cause to be used or displayed the words “star class hotel” or any other word to that effect.

(5) For the purpose of this regulation, a classified tourist hotel shall be deemed to use any symbol referred to in regulation 15, if such symbol appears in or on any notice, stationary, uniform, instrument, document or on any other device by whatsoever name called, used by or in such hotel.

18. Any person aggrieved by an order, notice or determination under these regulations may within thirty days of issued of such order, notice or determination as the case may be, prefer an appeal to an Appellate Tribunal established by the Appellate Tribunals Regulations of 1982, published in Gazette Extraordinary No. 296/6 of 27th July, 1982.

19. Every person exercising the powers conferred by these regulations, shall before entering upon his duties, sign a declaration pledging himself to observe strict secrecy with regard to any fact, matter or thing which may come to his knowledge in the discharge of his duties.

20. (1) Any person who acts in contravention of any of the provision of these regulations shall be guilty of an offence.

(2) Where the Director-General is satisfied after an inquiry on evidence available, that the provisions of these regulations have been contravened by any person, he may do one or more of the following:-

- (a) warn such person in writing; or
- (b) where the person is the holder of a certificate or license, revoke, suspend or amend, as the case may be the certificate or license that has been issued or refuse to renew the license.

(3) Where any offence is committed by any servant or agent of a registered proprietor who is the holder of license granted under these regulations, such offence shall be deemed to be committed by the registered proprietor unless such proprietor establishes that such offence was committed without his knowledge or that he exercises all due diligence to prevent the commission such offence.

21. (1) The Tourist Hotel Code 1999, published in *Gazette Extraordinary* No. 1070/10 of March 11, 1999, is hereby rescinded.

(2) Notwithstanding the rescinding of the regulations referred to in paragraph (1) a certificate of classification granted under those regulations, immediately before the coming into operation of these regulations, shall be valid and effectual and shall be deemed to be a registration done, a license issued and a classification granted under these regulations and accordingly the provisions of these regulations shall apply to and in relation to such tourist hotel.

22. In this regulations unless the context otherwise requires.

“Act” means the Tourism Act, No. 38 of 2005 ;

“Authority” means the Sri Lanka Tourism Development Authority established and constituted by the Tourism Act, No. 38 of 2005;

“Director-General” means the Director-General appointed under section 10 of the Tourism Act, No. 38 of 2005; and

“tourist hotel” means an establishment or place which provides or holds itself out as providing to tourists for fee or reward sleeping accommodation with or without food and has not less than ten bedrooms.

SCHEDULE I

(Regulation 9)

<i>Classification of tourist hotel</i>	<i>Minimum marks</i>	<i>Maximum marks</i>
<i>Column I</i>	<i>Column II</i>	<i>Column III</i>
(a) 5 Star Hotel	4,000	5,000
(b) 4 Star Hotel	3,500	5,000
(c) 3 Star Hotel	3,000	5,000
(d) 2 Star Hotel	2,500	5,000
(e) 1 Star Hotel	2,000	5,000

SCHEDULE II

(Regulation 10)

<i>Mandatory requirements for 1 & 2 star categories of tourist hotels</i>		
	<i>Column I Item</i>	<i>Column II Facilities</i>
1.	Bed Rooms	Centrally located safe deposit facilities or individual safe deposit lockers shall be available
2.	Restaurants and Bars	Suitable glass washing facilities with running hot and cold water with a mixer tap shall be available in the bar
3.	Kitchen	Where dish washers are not available, three sinks with hot & cold water with mixer taps shall be available exclusively to be used for dish washing purposes .

SCHEDULE III

(Regulation 11)

<i>Mandatory requirements for 3,4 & 5 star categories of tourist hotels</i>		
<i>No.</i>	<i>Column I Item</i>	<i>Column II Facilities</i>
1.	Hotel Building	1. 5 star Hotels shall have a minimum of 30 rooms including 3 suites. The minimum area of the suite shall be not less than 65sq.m. Each suite shall consist of a bed room with attached toilet, living and dining area with a pantry.
		2. 4 star Hotels shall have a minimum of 30 rooms including 2 suites. The minimum area of the suite shall be not less than 45 sq.m. Each suite shall consist of a bed room with attached toilet, living and dining area with pantry.
		3. 3 star Hotels shall have a minimum of 30 rooms including 1 suite. The minimum area of the suite shall be not less than 45sq.m. Each suite shall consist of a bed room with attached toilet, living and dining area.
2.	Main Services	1. A generator capable of providing 100% back up power supply shall be available in case of failure of main power supply
		2. Adequate number of service elevator/s shall be available for hotels/buildings with more than three floors including the ground floor.
3.	Bed Rooms	1. The main door lock shall be on a master key/card system and shall have a double locking facility from within, which shall open from out side only . with an emergency master key/card.
		2. Key less safety deposit locker of adequate size shall be provided in each bed room.

SCHEDULE III (Contd.)

(Regulation 11)

<i>Mandatory requirements for 3,4 & 5 star categories of tourist hotels</i>		
<i>No.</i>	<i>Column I Item</i>	<i>Column II Facilities</i>
4.	Restaurants and Bars	1. An additional bar maintaining comfort conditions with either cooling or heating shall be available
		2. A glass washing machine shall be available in the bar.
		3. An ice cube-making machine connected to a sterilized potable water supply shall be available in the bar.
		4. A room service facility with a wide variety of food and beverage shall be available
		5. Five and Four star hotels shall have a coffee shop or in-room dining facility operating for 24 hours.
5.	Kitchen	1. Kitchen floor shall be of impervious materials conducive for easy cleaning and shall not be slippery
		2. There shall be a dish washing machine with a pre-wash sink and dish washer crates for all items of cutlery, crockery and glassware.
		3. There shall be a separate Glass Washing machine.
		4. All cooking appliances shall be provided with an Exhaust Hood Canopy equipped with Grease Filters to extract hot air and odours effectively.
		5. The pot wash shall be separated and shall have a stainless steel sink with hot and cold water through a mixer tap
6.	Stores	Meat, sea food, processed food and dairy products shall be stored separately at correct temperatures suitable for the intended period of storage
7.	Sanitary Requirements	Wet garbage shall be stored in a temperature controlled space, with finishes conducive for easy cleaning until disposed of.
		Kitchen wastewater shall be directed to a Grease Trap where accumulated grease is removed and disposed of regularly
8.	Facilities for Drivers	Separate adequate toilet facilities shall be available for the use of drivers.
9.	Staff	There shall be two or more staff speaking foreign languages other than English, if necessary. The front office staff including the Guest Relations Officers shall have a good knowledge of English.

SCHEDULE IV

(Regulation 12)

<i>Non mandatory requirements for any star categories of tourist hotels</i>			
<i>No.</i>	<i>Column I Area</i>	<i>Column II Facilities</i>	<i>Column III Marks</i>
1.	Location	1. The Approach, entrance, vicinity and the environment shall be fit a deluxe hotel	75
		2. The number of guest rooms per hectare and the number of floors shall be in keeping with the purpose of the hotel. High density area ; 120 rooms per hectare, Medium density area - 60 rooms per hectare, Low density area - 24 rooms per hectare	50
		3. Landscaped and green area shall enhance the general ambience of the property.	50
		4. There shall also be adequate areas, other than designated activity garden / deck area, for relaxation of guests in keeping with the purpose of the hotel with adequate quantities of good quality furniture.	25
		5. Desired background sound level at the location shall be less than 50 dBA during the day and 45 dBA at night	25
		6. There shall be adequate well laid out and lit car parks integrated in to the landscaping plan of the hotel.	25
		7. Valet parking and efficient car call-up system for chauffer driven cars shall be available.	25
2.	Hotel Building	1. The design of the building, the architectural features and the type of construction shall project the distinctive qualities of a deluxe hotel in the tropics.	50
		2. Special care shall be taken to ensure that a Sri Lankan architectural character is maintained to suit the environment and the location	25
		3. The main entrance shall be fit a delux hotel	25
3.	Common Areas	1. Reception area shall consist of reception proper, concierge and cashiering, in combination or separately, with a counter or equivalent facility in keeping with the concept of the hotel. The reception shall be adequately staffed. The staff shall be well trained to assist guests and answer their enquiries. All major currency conversion rates shall be prominently displayed at the reception area. The processing of bills shall be fast and efficient facilitating an efficient check out.	50

SCHEDULE IV (Contd.)

(Regulation 12)

<i>Non mandatory requirements for any star categories of tourist hotels</i>			
<i>No.</i>	<i>Column I Area</i>	<i>Column II Facilities</i>	<i>Column III Marks</i>
		2. The public areas may be air-conditioned or ventilated to make the room comfortable to the users. In the case of an air-conditioned area the temperature shall be adjustable to comfortable levels (as per international standards). In an establishment where the average monthly temperature for any month falls below 20°C a thermostat controlled heating system capable of adjusting the room temperature to a comfortable level shall be available in public rooms.	50
4.	Lobby	1. The Lobby/Lounge shall portray the image and the ambience in relation to the location and the environment of the hotel. It shall be well appointed and air-conditioned, centrally heated or well ventilated with adequate seating facilities commensurate with the size of the hotel. The furniture, fittings, finishes and decorations in the Lobby / Lounge shall be of good quality. The seating shall be functional, comfortable and of very high quality.	150
		2. The Lobby of the hotel shall celebrate the sense of arrival at a special place and be in keeping with a deluxe hotel.	50
		3. The Lobby Lounge shall have a combination of direct and indirect lighting with a pleasant level of general illumination. Activity based lighting for reading and writing shall be made available in the lobby area.	25
		4. There shall be sufficient telephone facilities in public areas including at least one enclosed area in the lobby providing adequate privacy.	25
		5. The guest corridors shall be sufficiently wide, airy, safe and adequately lit and shall be consistent with the standards of the hotel.	25
	Guest Services	6. The following services shall be available for guests befitting a deluxe hotel. Postal service, E-mail and Fax facility, Left Luggage service, provision for storage of lost & found items with a register, Foreign currency exchange service. Acceptance of major credit cards, Travel Desk, Taxi and Rent - a Car service, Shops for sale of books, news papers, post cards, stamps, Stationery, tobacco, photographic accessories, sundry items and non-prescription. drugs.	75

SCHEDULE IV (Contd.)

(Regulation 12)

<i>Non mandatory requirements for any star categories of tourist hotels</i>			
<i>No.</i>	<i>Column I Area</i>	<i>Column II Facilities</i>	<i>Column III Marks</i>
5.	Bed Rooms	1. The size of a single bed shall be minimum of 1.07 m x 2m and double bed shall be minimum of 1.83 m x 2m. Mattresses shall be comfortable and very high quality acceptable for a deluxe hotel. Thickness of mattresses shall be minimum of 150 mm.	60
		2. Internationally accepted comfort range of temperature shall be maintained in all guest rooms. In the case of air-conditioned bed rooms there shall be a variable speed air Circulation arrangement and a thermostat control which will facilitate the adjustment of temperatures in the range of 24°C ± 4°C. There shall be provision to allow sufficient fresh air in to the room. In the case of establishments where the average temperature in any month falls below 20°C, Thermostat controlled heating system capable of adjusting the room temperature up to 24°C shall be available. Refer ASHRAE Guidelines	50
		3. The following items suitable for, a deluxe hotel shall be available: (1).02 arm chairs with a coffee table (2).Dressing table with Mirror and stool/chair; (3).Writing table with chair (4).Television with international programs, VCD, DVD and CD players. (5).Radio or music system preferably through the television. (6).In-room telephone with International Direct Dialing (IDD) Facilities (7).Service Directory ,Room Service Menu and Mini-bar tariff.(8).Adequate supply of stationery, local and air mail envelopes and a pen.(9). wardrobe or wall cupboard with adequate racks and hangers.(10).Facilities to connect computers and other IT appliances. (II). Well stocked silent Mini bar with adequate quantity of appropriate glassware.(12).Cot on request (13). Protection against mosquitoes or a mosquito net	125
		4. The floor wall and ceiling finishes shall be of a very high quality	75
		5. Every bed room shall have following electrical lighting. (1).General room illumination controlled by a master switch located close to the entrance door.(2).All lighting shall have the facility of being controlled from the bedside in addition to the individual controls. (3) Adjustable lamps of good quality and sufficient illumination for reading in the arm chair and in bed.(4).On the face lighting over	125

SCHEDULE IV (Contd.)

(Regulation 12)

<i>Non mandatory requirements for any star categories of tourist hotels</i>			
<i>No.</i>	<i>Column I Area</i>	<i>Column II Facilities</i>	<i>Column III Marks</i>
		mirrors (5). Door activated lighting for the wardrobes. Bed room lighting levels recommended to be maintained are as follows. Bed room general lighting 75 Lux. Reading (Bedside and arm chair) 300 Lux. On the face lighting at the mirrors 300 Lux.	
		6. A door viewer and a safety latch	30
		7. Adequate supply of very good quality bed linen with a high percentage of cotton, blankets and mattress covers	50
		8. Pillows of very good quality shall be available	25
		9. A selection of pillows including anti-allergy pillow shall be available on request.	25
		10. Adequate supply of good quality and absorbent bath, face and hand towels, preferably white, and bath mats shall be available. Bed linen and towels shall be changed daily or as requested by guests. Bath robes and slippers of good quality shall be available.	50
		11. A full length mirror	20
6.	Bathrooms	1. Bathroom shall have very high quality floor, wall and ceiling finishes.	15
		2. Bathroom fittings and fixtures shall be of very high quality	25
		3. The following items suitable for a deluxe hotel shall be available. (1). Wash basin with a large vanity counter and / or shelves with adequate space. (2).Water closet (W.C) (3).Bathtub (of minimum length 160cm) with non slip surface or a non slip device, grab bar and a hand shower.(4).wall mounted shower with adequate water pressure. (5).Hand bidet ,hair dryer , magnifying mirror with light, universal shaver socket, toilet paper holders, towel rail and covered sanitary bin.(6).Telephone (7).Adequate paper tissues (8).Toiletries consisting of soap, shampoo, conditioner, gel; body lotion, shaving kit, shower cap, shoe shine and a retractable clothes line.	25

SCHEDULE IV (Contd.)

(Regulation 12)

<i>Non mandatory requirements for any star categories of tourist hotels</i>			
<i>No.</i>	<i>Column I Area</i>	<i>Column II Facilities</i>	<i>Column III Marks</i>
		4. Where shower cubicles are provided the area shall not be less than 1.14 sq.m. with the smaller dimension not less than 1.0 m. Shower cubicle is recommended to be of tempered or laminated glass. The floor shall be of an anti-slip finish. A grab bar to be provided.	25
		5. It is recommended that water saving type fixtures and fittings are used in all bathrooms.	25
		6. Hot and cold water with suitable mixing facility shall be available for the bath, shower and the wash basin	25
		7. Bathrooms shall have good level of general illumination and effective on-the-face lighting for the mirrors. The lighting levels to be as follows: bathroom (general lighting) 120 Lux, On-the-face lighting (mirror) 300 Lux. The light switch shall be located outside the bathroom.	25
7.	House Keeping	1. A mechanized laundry with dry cleaning facilities capable of processing all hotel linen and guest linen or a facility to handle such items using suitable outside sources shall be available	25
		2. A well ventilated linen room with adequate storage facilities for new linen and linen in use shall be available	15
8.	Restaurant and Bar	1. A coffee shop operating 24 hours	50
		2. In room dining facilities shall be available 24 hours	25
		3. The walls, floors ceiling, doors, windows, woodwork, and fittings in restaurants be very well maintained.	50
		4. The furniture shall be comfortable, functional and of superior quality and maintained in good condition.	25
		5. The furnishing and decor shall complement the theme of the hotel and / or the restaurant	25
		6. The dining area floor finish shall be of very high standard and shall be maintained in a very good condition.	25

SCHEDULE IV (Contd.)

(Regulation 12)

<i>Non mandatory requirements for any star categories of tourist hotels</i>			
<i>No.</i>	<i>Column I Area</i>	<i>Column II Facilities</i>	<i>Column III Marks</i>
		7. The serviettes shall be of absorbent quality cloth and shall be of minimum size of 48 x 48 cm.	25
		8. Very high quality Cutlery, crockery, glassware, other tableware and table linen in adequate quantities.	50
		9. The staff shall demonstrate outstanding levels of product knowledge and service skills to provide quick and efficient service.	50
		10. Food shall be served at proper temperature. All food & Beverage display units shall maintain proper temperatures.	25
		11. The menu and Beverage /wine list presentation shall reflect a great attention to detail including style and comfort.	25
		12. A specialty restaurant	25
		13. A bar for use by the hotel guests exclusively	25
		14. There shall be a separate service / dispense bar	25
		15. The bar / bars shall be well equipped and furnished with exceptionally good quality counters, tables, chairs and fittings. There shall be soft lighting. Adequate lighting shall be available for work behind the counter.	25
		16. In the absence of an ice cube making machine inside the bar, a hygienic facility for storage of ice cubes shall be available	25
		17. The bar/bars shall have all types of glassware necessary for serving wines, spirits and all other beverages	50
		18. Sufficient quantities and a wide variety of local and foreign brands of wines, spirits and liquors	50
		19. Soft background music in the dining/bar area	25
9.	Kitchen	1. The main kitchen / satellite kitchens shall be strategically located in close proximity to the food outlets	50

SCHEDULE IV (Contd.)

(Regulation 12)

<i>Non mandatory requirements for any star categories of tourist hotels</i>			
<i>No.</i>	<i>Column I Area</i>	<i>Column II Facilities</i>	<i>Column III Marks</i>
		2. The kitchen shall be professionally designed and equipped to ensure efficient operation. Areas of different activities shall be physically separated	50
		3. Floors, ceilings, doors, windows, window panes and woodwork shall be very clean and in good condition. All kitchen walls shall be conducive for easy cleaning and be of impervious finish up to 150 cm. from the floor.	25
		4. Lighting shall be of adequate luminance. Lamps shall be provided with shatter proof, easily cleanable diffusers.	25
		5. Kitchen tabletops and shelves shall be of stainless steel or other impervious non metallic materials and maintained in good condition.	25
		6. Kitchen utensils shall be of very good quality, clean and adequate.	50
		7. The kitchen shall consist of a range of equipment required for production of international cuisine.	50
		8. All cooked and uncooked food shall be covered and well protected at all times.	50
		9. Adequate hot and cold food holding units with proper temperature control.	75
		10. Kitchen area shall be free of insects and rodents. Fly screens shall be fitted to all kitchen doors and windows as necessary. Electrical insectocuters shall be provided at strategic locations.	25
		11. All cupboards for food storage inside the kitchen shall be made of stainless steel or non metallic impervious material.	50
		12. Adequate stainless steel racks shall be provided for storage.	25
		13. Adequate racks of stainless steel or other suitable materials shall be available for storage of cutlery, crockery and glassware.	25

SCHEDULE IV (Contd.)

(Regulation 12)

<i>Non mandatory requirements for any star categories of tourist hotels</i>			
<i>No.</i>	<i>Column I Area</i>	<i>Column II Facilities</i>	<i>Column III Marks</i>
		14. high degree of cleanliness and hygiene conforming to accepted international standards shall be maintained in the preparation, display and service of food.	50
		15. All drain outlets in and around the kitchen shall be trapped and connected to a sealed pipe network leading to a fat separator. Adequate and proper cleaning facilities shall be available for the wastewater piping network. No open drains shall be present inside the kitchen.	75
		16. A Good quality cleanable strainer shall be available for all kitchen sinks.	25
		17. Adequate walk-In and Reach-In cold rooms, deep freezers and thawing facilities shall be provided conforming to accepted international standards.	50
		18. There shall be sufficient number foot operated industrial type waste bins with covers. Each different type of waste material shall have a separate bin.	50
		19. Separate hand wash sinks with hot and cold water, soap and disposable towels or hand dryers shall be available for each area of activity inside the kitchen.	50
10.	Sanitary Requirements	1. Quality, functionality and maintenance of all sanitary installations shall be of a very high standard. Strict standards shall be imposed governing sanitation, cleanliness and hygiene through out the hotel building and it's environs.	50
		2. Functional arrangements shall be made for separation of fat from kitchen waste water. Separated kitchen wastewater, sewage, and laundry wastewater shall be treated in accordance with the environmental regulations	25
		3. A separate dedicated receiving area with adequate facilities having finishes conducive for easy cleaning and maintaining a high standard of hygiene shall be available. Area for cleaning of fish, meat, fruits and vegetables shall be available to maintain high hygienic standards.	25

SCHEDULE IV (Contd.)

(Regulation 12)

<i>Non mandatory requirements for any star categories of tourist hotels</i>			
<i>No.</i>	<i>Column I Area</i>	<i>Column II Facilities</i>	<i>Column III Marks</i>
		4. Effective insect and vermin protection shall be carried out throughout the building and the immediate environment. Every possible steps shall be taken to keep the surrounding clean and prevent breeding of flies and mosquitoes,	25
		5. Detergents and chemicals used shall be Bio-degradable	25
11.	Safety and Security	1. When designing the Hotel, internationally accepted safety standards shall be adhered to.	50
		2. Hotel shall ensure adequate safety and security of the guests and their belongings. Necessary surveillance measures to achieve the above shall be in place.	25
		3. All gas and electrical equipment and installations shall be safe and conform to safe regulations	25
		4. Wheel chairs and stretchers shall be available for use in case of an emergency	25
12.	Entertainment Recreational and other facilities	1. The hotel shall provide entertainment for guests with a strong emphasis on traditional Sri Lankan culture, dance and music	25
		2. There shall be sufficient recreational activities and facilities in keeping with the concept/purpose of the hotel. Activities and facilities may be selected from the following: Animation programmes, Aerobics, Yoga, Horse Riding, Meditation, Bird Watching, Nature Trails, Water Sports, Tennis, Squash, Volleyball, Table Tennis, Games for Children, Billiard, Snooker, Spa, Massage, Ayurvedic / Medic Spa, Jacuzzi, Gymnasium, Bikes for hire, Library, Night Club / Disco. Note: Obtaining more than the 50% of the item listed will qualify for full marks	50
		3. A properly designed, comfortable conference room with modern equipment and facilities shall be available.	50

SCHEDULE IV (Contd.)

(Regulation 12)

<i>Non mandatory requirements for any star categories of tourist hotels</i>			
<i>No.</i>	<i>Column I Area</i>	<i>Column II Facilities</i>	<i>Column III Marks</i>
		4. Banqueting area shall have a separate entrance and adequate independent casual toilets. Banqueting facilities shall be in keeping with the standards of the Hotel.	75
		5. It is desirable to have a separate banquet kitchen with wash-up and storage facilities adjacent to the banquet area.	75
		6. Well -equipped adequately staffed business centre to meet the needs of the guests shall be available.	50
13.	Swimming Pools	1. A swimming pool of reasonable size in proportion to the size of the hotel shall be available. The concept, design and construction of the pool shall conform to internationally accepted safety standards. Features that could pose a safety threat to the pool users shall not be built in to the pool. Adequate safety equipment shall be available at easily visible and accessible locations.	50
		2. Suitably qualified life guards shall be available when the swimming pool is in operation	25
		3. Adequate number of showers shall be located in the vicinity of . the pool. Separate pool changing rooms for males and females with shower enclosures having running hot and cold water shall be available. An adequate number of lockers shall be available	25
		4. The swimming pool shall be adequately lit	25
		5. Adequate pool deck furniture of excellent quality shall be available.	25
		6. Food and beverage service shall be available at the pool side. High quality unbreakable glassware shall be used in the pool service.	25
14.	Facilities for differently abled guests	1. Minimum of 01 Guest Room with adequate facilities, preferably on the ground floor, shall be available for differently abled guests	50
15.	Public Toilets	1. There shall be adequate toilet facilities for ladies and gents separately in keeping with the capacity and activities of the hotel and shall be conveniently located	25

SCHEDULE IV (Contd.)

(Regulation 12)

<i>Non mandatory requirements for any star categories of tourist hotels</i>			
<i>No.</i>	<i>Column I Area</i>	<i>Column II Facilities</i>	<i>Column III Marks</i>
		2. Installations and equipment shall include WC with hand bidet, toilet paper holder, wash basin with running hot and cold water with a mixer tap, vanity counter space, mirrors, soap or soap dispenser, disposable towels or a hot air hand dryer and covered sani bins and sanitary bags waste bins etc.	25
		3. Toilet shall be adequately ventilated	25
16.	Staff	1. The General Manager shall have a degree or diploma in Hospitality /Catering Management from a recognized Hotel School/Institute or 'sufficient experience in the field of hospitality management.	25
		2. All Departmental Heads shall be professionally qualified and experienced.	25
		3. The executives / management staff shall either be professionally qualified or shall have a minimum of 5 years experience in a recognized hotel. At least 75% of the permanent staff shall have some certification in their related field. The certification shall be approved by the Department of Tertiary and Vocational Training of the relevant Ministry.	50
		4. The hotel shall be adequately staffed and all operational/ service staff shall possess a very high standard of service skills to provide satisfactory guest service. Regular in-house training programs and on-the-job training shall be carried out to develop service skills.	25
		5. The hotel shall arrange for training classes in English and other Foreign Languages for the staff.	50
		6. All staff shall be in uniformed attire. The uniforms shall be formal or in keeping with the theme of the hotel.	25
		7. Where staff accommodation is provided the building shall be well ventilated and have maximum possible natural lighting. The floor shall be made of impervious materials to facilitate cleaning. The floor area provided per person shall be not less than 5 sq. m. Comfortable beds with suitable mattresses shall be provided. The walls shall be smooth and treated with a finish conducive for cleaning.	75

SCHEDULE IV (Contd.)

(Regulation 12)

<i>Non mandatory requirements for any star categories of tourist hotels</i>			
<i>No.</i>	<i>Column I Area</i>	<i>Column II Facilities</i>	<i>Column III Marks</i>
		8. For non-resident staff locker space of 0.13 cu.m. per person shall be provided where the height of the locker shall be not less than 90 cm. and the depth not less than 45 cm. The lockers shall be well ventilated.	50
		9. For resident staff locker space of 0.3 cu.m. per person shall be provided where the height of the locker shall be not less than 90 cm. and the depth not less than 45 cm. The lockers shall be well ventilated.	50
		10. Adequate good quality comfortable furniture shall be available in staff locker rooms / dormitories for the convenience of the staff.	10
		11. An appropriate area, not visible to guests, shall be provided for washing and drying of the clothes of the resident staff.	25
		12. Where staff meals are provided and prepared separately, an adequately equipped and clean staff kitchen shall be available. Running hot and cold water with mixing facilities shall be available for washing of kitchen utensils. The staff kitchen shall be free of insects and rodents.	75
		13. The hotel shall ensure that the facilities provided for the staff is properly used and well maintained.	50
		14. Where staff meals are provided Staff dining room shall be well ventilated. The floor shall be made of impervious material. Walls shall be covered up to 150 cm with impervious material to facilitate cleaning. The dining area shall be such that a minimum of 1.5 sq.m. is available per person. The total number of covers shall be adequate to serve 30% of the total staff in one sitting. The table shall be covered with impervious material conducive for easy cleaning. At least two sinks with running hot and cold water with mixing facilities for washing of cutlery, crockery and glassware. Adequate number of hand washing stations with soap and hand drying facilities shall be available.	75
		15. All new recruits shall be provided with training in acclimatization to a hotel environment, personal grooming, hygiene and the use of common amenities. A written general instructions, guidelines, and code of conduct shall be issued to all staff.	25

SCHEDULE IV (Contd.)

(Regulation 12)

<i>Non mandatory requirements for any star categories of tourist hotels</i>			
<i>No.</i>	<i>Column I Area</i>	<i>Column II Facilities</i>	<i>Column III Marks</i>
		16. The hotel shall conduct regular training for the staff. The training shall be conducted by suitably qualified trainers and training records shall be maintained.	50
		17. Adequate recreational facilities, including television for staff, shall be made available. Minimum of 02 Indoor Games and facilities for 02 Outdoor Games shall be available. A separate Library or a Reading Room with news papers and adequate reading material shall be made available. A separate in-house computer room for the use of the staff is recommended. A staff shop shall be made available for the convenience of the staff.	50
		18. The hotel shall have a fully equipped training department operating under a qualified trainer. A separate room for training with adequate facilities shall be available. All hotels shall have a separate training manual from which training shall be conducted. Training manual shall have different curriculum for different levels of staff. The training manager shall compile a training schedule and indicate training conducted for the period with names of participants. Periodic assessment of staff shall be carried out accordingly.	50
17.	Environment, Community and Sustainability	1. The hotel shall be equipped with a Sewer & Wastewater treatment plant/system approved by the CEA and maintained in good working order. The treated effluent shall be recycled to effectively reduce the consumption of water. Performance test certificates for the plant shall be available.	25
		2. Solar Hot water heating shall be used for the production of Hot water requirements.	25
		3. Effective, energy efficient methods of hot water production such as air to water heat exchangers from air cooled AC systems, heat pump systems etc. shall be used.	25
		4. Alternative, renewable fuel and / or energy shall be used. (eg. Grilicidia as a fuel, Wind Energy, Solar energy for electricity generation etc.	25

SCHEDULE IV (Contd.)

(Regulation 12)

<i>Non mandatory requirements for any star categories of tourist hotels</i>			
<i>No.</i>	<i>Column I Area</i>	<i>Column II Facilities</i>	<i>Column III Marks</i>
		5. Effective energy conservation measures shall be implemented. The effectiveness of the measures shall be supported with historical data.	25
		6. A system shall be in place for recycling of waste. Food waste shall be composted or used as animal fodder. Solid waste shall be separated for re-cycling. A very clear arrangement shall be in place for disposing of separated solid waste for re-cycling.	25
		7. The use of plastic, polythene and PVC shall be discouraged. A policy to minimize the use of the above items shall be in place. The use of re-cyclable containers such as glass bottles, glass jars etc. shall be encouraged.	25
		8. A system shall be in place to pass on benefits to the neighborhood and the area. Policy on recruitment and procurement shall have built in mechanisms to make the above process meaningful.	25
		Total marks	5,000

05-74/2

L.D.B. 9/2005.

THE TOURISM ACT, No. 38 OF 2005

REGULATIONS made by the Minister of Tourism Development and Christian Religious Affairs under section 69 of the Tourism Act, No. 38 of 2005 read with section 49 of the aforesaid Act on the advice of the of the Sri Lanka Tourism Development Authority.

\

JOHN ANTHONY EMMANUEL AMARATUNGA,
Minister of Tourism Development and
Christian Religious Affairs

Colombo,
19th April, 2016.

Regulations

1. These regulations may be cited as the Tourism (Code of Conduct of Tourist Hotels) Regulations No. 02 of 2016 and shall come into operation with effect from 20th May 2016.

2. A registered proprietor of a registered, tourist hotel shall maintain a Register containing the following particulars with regard to every tourist who arrives at such hotel.

- (a) the name, date and time of arrival;
- (b) passport number;
- (c) nationality;
- (d) permanent address;
- (e) next address to which mail should be forwarded;
- (f) room number;
- (g) date and time of departure;
- (h) amount of the bill and the currency in which payment was made;
- (i) signature; and
- (j) any other information that the Director-General may, from time to time require to be included therein.

3. (1) The mode and manner of payment by tourists for the services and facilities provided by a registered tourist hotel, and the mode and manner of the acceptance of such payment shall be in accordance with such directions as may be issued from time to time in that behalf by the Director-General.

(2) Any direction issued by the Director-General under paragraph (1) of these regulations shall be in conformity with the provisions, if any, of the Monetary law Act (Chapter 420) and the Exchange Control Act (Chapter 423) or of any regulations or orders made thereunder.

(3) Where any person contravenes the provisions of these regulations, the registered proprietor of the hotel and the person who actually demanded or accepted any payment in contravention of the provisions of this regulation, shall be each guilty of an offence.

4. (1) The registered proprietor of a registered tourist hotel shall carry on such business, in a manner that-

- (a) does not contravene any laws in relating to the protection of the environment ;
- (b) does not contradict or contravene accepted moral norms prevailing in Sri Lankan society and the cultural heritage of Sri Lanka; and
- (c) accords to its customers, service in keeping with the highest standards and facilities in accordance with the requirements specified in the Certificate of Registration, the License, and the Certificate of Classification granted in respect of such hotel

(2) A registered proprietor who contravenes the provisions of paragraph (1) shall be guilty of an offence.

(3) The Director-General may of his own motion or on a complaint received by him, carry out an inquiry or on the spot investigation with or without prior notice to the registered proprietor, where the provisions of this regulations are alleged to have been contravened.

5. (1) Where any tourist hotel has not obtained a registration under these regulations, it shall be an offence to-

- (a) use or display the words “registered tourist hotel” or any name or designation which include the words “Tourist Hotel”, either alone or in combination with any other words or letters; or
- (b) use any name, title addition or description implying that it is a tourist hotel or a registered tourist hotel

(2) For the purpose of these regulations a tourist hotel which is a registered tourist hotel, shall be entitled to use the words “tourist hotel” or “registered tourist hotel” in any Symbol or on any handbill, placard, poster, notice, sign, badge or any other instrument, utilized by such hotel for the purpose of advertisement.

(3) Any person who contravenes the provision of this regulation shall be guilty of an offence.

05-74/3

L.D.B. 9/2005

THE TOURISM ACT, No. 38 OF 2005

REGULATIONS made by the Minister of Tourism Development and Christian Religious Affairs under section 69 of the Tourism Act, No. 38 of 2005 read with subsection (3) and (6) of section 48 of the aforesaid Act, on the recommendation of the Sri Lanka Tourism Development Authority.

JOHN ANTHONY EMMANUEL AMARATUNGA,
Minister of Tourism Development and
Christian Religious Affairs

Colombo,
19th April, 2016.

Regulations

1. These regulations may be cited as the Tourism (Registration and Licensing of Tourist Hotels) Regulations No. 03 of 2016 and shall come into operation with effect from 20th May 2016.

2. (1) No person shall use any premises for the purpose of carrying on the business of a tourist hotel, unless such premises and the person who seeks to carry on the business of a tourist hotel thereon, are registered respectively as, a registered tourist hotel and a registered proprietor, in accordance with these regulations.

(2) Every registered proprietor shall, for the purpose of carrying on the business of a tourist hotel, within sixty days of the registration under paragraph (1), apply for and obtain a license from the Director-General of the Sri Lanka Tourism Development Authority, in accordance with these regulations.

PART I

REGISTRATION OF TOURIST HOTELS

3(1). Every applications for registration under Regulation 2, shall be :-

- (a) made to the Director-General of the Sri Lanka Tourism Development Authority (hereinafter referred to the as “Director-General”) substantially in the Form provided for that purpose;
- (b) signed by the person who seeks to carry on the business of a tourist hotel at such premises; and
- (c) be accompanied by such fees as are payable in terms of the Order made under subsection (5) of section 48 of the Tourism Act, No 38 of 2005

(2) The Director-General may request for further information or documents to be furnished, including any clarification that he may consider to be necessary for the purpose of deciding on the application.

4. The Director-General or any officer authorized in writing by him may at any time during business hours enter with or without previous notice, the premises intended to be registered as a tourist hotel, to which the relevant application applies, in order to ascertain whether such tourist hotel complies with the minimum requirements for all categories of tourist hotels specified in the Tourism (Minimum Capacities and Facilities of Tourist Hotels) Rules No. 01 of 2016

5. (1) On receipt of an application and on being satisfied that the applicant possesses the above requirements, the Director-General may -

- (a) register the premises as a tourist hotel and the applicant as a registered proprietor; and
- (b) issue to the applicant a Certificate of Registration in such Form as shall be provided for the purpose, containing such terms and conditions as may be determined by the Director-General.

(2) An application found to contain false, misleading or incorrect information or particulars shall be rejected.

(3) Where an application for the issuance of a Certificate of Registration, has been refused, the reasons for such refusal shall be recorded by the Director-General. It shall be the duty of the Director-General to inform the person making such application, by a written communication sent under registered post to the address appearing in the application, of the reasons for such refusal.

(4) Before making a decision under paragraph (3) of this regulation, the Director-General shall afford to the applicant an opportunity of being heard, either in person or by a representative authorized by the Director-General in writing in that behalf.

6. (1) The Director-General shall open and maintain a register to be called the ‘Register of Tourist Hotels’ which shall contain, such particulars and be maintained in such Form as may be determined by him, in which particulars relating to the registration of tourist hotels and of registered proprietors shall be entered in.

(2) Every entry made in the register under this regulation may be referred to as a ‘registration entry’.

7. (1) The Director-General may, either of his own motion or on representations made to him in that behalf by the registered proprietor of a registered tourist hotel, and, after affording such registered proprietor an opportunity of being heard, amend, vary, modify or rescind any term or condition attached to the Certificate of Registration or include any new term or condition thereto.

(2) Where the particulars in any registration entry are amended or revised by the Director-General under paragraph (1) above, he may by written notice require the registered proprietor to return the Certificate of Registration to

enable him to make the necessary amendments in that Certificate. It shall be the duty of the registered proprietor to comply with that requirement within the period specified therein.

8. (1) A Certificate of Registration issued under regulation 5 may be suspended or revoked by the Director-General, where-

- (a) the registered proprietor has been charged for the commission of an offence under provisions of the Tourism Act, No 38 of 2005 or Tourist Development Act, No. 14 of 1968 or any regulations or rules made under those Acts;
- (b) the registered proprietor has contravened any provisions of the Tourism Act, No 38 of 2005 or Tourist Development Act, No. 14 of 1968 or any regulations or rules made under those Acts and the severity of such contravention does not warrant a cancellation of the Certificate of Registration; or
- (c) where any premises registered as a tourist hotel is used for any purpose other than for the purpose of carrying on the business of a tourist hotel.

(2) Where a Certificate of Registration is suspended under this regulation, the registered proprietor shall be entitled to a *pro rata* refund of the fee paid by him for the issue of the Certificate of Registration.

9. Notwithstanding the provision contained in the preceding provisions of these regulations, the Director-General may of his own motion, direct the proprietor of any premises to register such premises as a tourist hotel under these regulations.

10. It shall be the duty of the registered proprietor of a registered tourist hotel to cause the Certificate of Registration issued in respect of such hotel to be displayed in a conspicuous place within the hotel.

PART II

LICENSING OF REGISTERED TOURIST HOTELS

11 (1) Every application for a license under paragraph (2) of regulation 2 of these regulations in respect of the issue of a licence to a registered tourist hotel shall be-

- (a) made to the Director-General in such form as may be provided for such purpose by the Director-General;
- (b) accompanied by the relevant licensing fee as specified in the Order made under subsection (5) of section 48 of the Tourism Act, No 38 of 2005.
- (c) be signed by the registered proprietor of that hotel.

(2) The Director-General may direct the applicant to furnish such further information, documents or clarifications pertaining to the application within such period as may be specified, for issuance of license.

12. (1) The Director-General may, on being satisfied issue a license in respect of such registered tourist hotel.

(2) A license issued under paragraph (1) above -

- (a) may be issued subject to such terms and conditions as specified in the license, which the Director-General may deem appropriate for securing due compliance with provisions of these regulations;
- (b) shall come into force on the date specified therein ; and
- (c) shall, unless it is earlier cancelled or revoked by the Director-General, remain in force for a period of one year from the date specified in the license.

13. (1) The Director-General may refuse to issue a license under regulation 12, where the applicant:

- (a) has failed to register such premises and the person who seeks to carry on the business of a tourist hotel thereon respectively as a registered tourist hotel and a registered proprietor under regulation 2 of these regulations;
- (b) has failed to comply with any terms and conditions specified in the Certificate of Registration issued under regulation 5 of these regulations;
- (c) has during the year, immediately preceding the year in respect of which the application is being made, been convicted of any offence by reason of a contravention of any of the provisions of the Tourism Act, No 38 of 2005 or Tourist Development Act, No. 14 of 1968 or any regulations or rules made under those Acts; or
- (d) has failed to comply with the requirements specified in regulation 12 of these regulations.

14. (1) The Director-General may by order revoke or suspend a license issued in respect of a registered tourist hotel under regulation 12 of these regulations -

- (a) where the registered proprietor is convicted of an offence, by reason of a contravention of any of the provisions of the Tourism Act, No. 38 of 2005 or Tourist Development Act, No. 14 of 1968 or any regulations or rules made under those Acts;
- (b) where the registered proprietor has contravened or has failed to comply with any terms or conditions specified in the license; or
- (c) non compliance of price regulation made under section 53 of the Tourism Act, No. 38 of 2005.

(2) Where an application for the issuance of a license, has been refused, the reasons for such refusal shall be recorded by the-Director-General. It shall be the duty of the Director-General to inform the person making such application, by a written communication sent under registered post to the address appearing in the application, of the reasons for such refusal.

15. The Director-General may, either of his own motion or on representation made to him in that behalf by any registered proprietor, who holds a license, amend, modify or rescind any term or conditions attached to the license, or attach any new terms or conditions thereto, after giving such registered proprietor an opportunity of being heard.

16. Every registered proprietor who applies for duplicate of the Certificate of Registration or license shall pay charges specified in the Schedule hereto.

PART III

GENERAL

17. The Director General shall by a notification published in the Gazette

- (a) the name of the tourist hotels which are registered and licensed; and
- (b) the names of tourist hotels of which the registration of license has been cancelled under the provisions of these regulation to be published

18. (1) Where the registration of any registered tourist hotel is revoked under regulation 5, the license issued in respect of that hotel under regulation 12 shall be deemed for all purposes to have ceased to be in force.

(2) Where the registration of any registered tourist hotel is suspended under these regulations, the license issued in respect of that hotel under these regulations shall cease to be in force during the period of such suspension.

19. (1) Before making an order suspending or revoking a registration under these regulations or of a license under these regulations, the Director-General shall upon a notice issued to the registered proprietor, hold an inquiry so as to give the registered proprietor an opportunity of being heard either in person or by a representative authorized by such proprietor in writing in that behalf.

(2) No order suspending or revoking registration or a license shall be made unless the registered proprietor of such tourist hotel is informed in writing by the Director-General that an order of suspension or revocation shall be made upon the expiry of the period specified in such notice, if measures as are specified in such notice are not taken by the registered proprietor before the expiry of the period

20. Any person aggrieved by a decision refusing the issue Certificate of Registration or refusing the issue or renewal as the case may be, of a license or the suspension or cancellation of a Certificate of Registration or license issued, may, within thirty days of the date of receipt of the written communication informing such person, of the refusal or the suspension or cancellation, as the case may be, prefer an appeal to an Appellate Tribunal established by the Appellate Tribunals Regulations of 1982, published in Gazette No. 296/6 of 27th July, 1982.

Schedule

(Regulation 16)

<i>Fees Payable for issue of Duplicates</i>	
<i>Category</i>	<i>Fee in Rs.</i>
Registration Certificate	5,000
License	5,000

05-74/4

L.D.B. 9/2005.

THE TOURISM ACT, No. 38 OF 2005

RULES made by the Sri Lanka Tourism Development Authority under section 62 of the Tourism Act, No.38 of 2005 read with subsection (8) of section 48 of the aforesaid Act, and approved by Minister of Tourism Development and Christian Religious Affairs.

Sri Lanka Tourism Development Authority,
(Signed for and on behalf of the Sri Lanka
Tourism Development Authority)

Colombo,
19th April, 2016.

Rules

1. These Rules may be cited as Tourism (Minimum Capacity and Facilities of Tourist Hotels) Rules No. 01 of 2016 and shall come into operation with effect from 20th May 2016.

2. Every person who desires to carry on the business of a tourist hotel shall ensure that such tourist hotel shall be equipped in accordance with such minimum capacities and facilities as are specified in Column II of the Schedule hereto, with reference to each identified area of such tourist-hotel as is specified in the corresponding entry in Column I of such Schedule.

SCHEDULE

(Rule 2)

MINIMUM REQUIREMENTS FOR ALL CATEGORIES OF TOURIST HOTELS

No.	<i>COLUMN I</i> <i>Identified area</i>	<i>COLUMN II</i> <i>Minimum Capacities and Facilities</i>
1.	Hotel Building	1. The hotel shall have a minimum of 10 bed rooms with attached bathrooms. 2. The hotel shall have a separate service entrance.
2.	Main Services	1. There should be adequate supply of good quality water. 2. Water used for all guest purposes and human consumption shall conform to government of Sri Lanka standards for Potable Water. 3. Hotel or building with more than three floors including the ground floor shall have a guest elevator/s adequate to meet the requirements of the guests.
3.	Bed Rooms	The size of the bed room (excluding attached balcony and toilet shall be as follows- 1. For five, four and three star categories - minimum of 22.0sq.m. 2. For two and one star categories - minimum of 17 .0sq.m. 3. The width of the room shall not be less than 3.0 m. (excluding attached balcony and toilet).
4.	Door lock	The main entrance door of the bed room shall lock automatically, when pulled shut.
5.	Emergency exits	A plan of the building indicating the emergency exit path shall be prominently displayed on the inner surface of the entrance door.
6.	Bathrooms	1. Every bathroom should be at least 3.7 sq.m. in area. 2. Natural or mechanical means shall be place to remove stale air effectively from bathrooms.
7.	House Keeping	1. Adequate number of spacious house keeping pantries with running hot and cold water shall be provided for smooth and efficient guest service. 2. Hotels having space restrictions to provide these facilities must make alternate arrangements in close proximity to the bed rooms to carry out the relevant functions.
8.	Restaurants and Bars	Restaurant facility for resident guests shall be available
9.	Menu	The should be an <i>A-la carte</i> menu

SCHEDULE (Contd.)

(Rule 2)

MINIMUM REQUIREMENTS FOR ALL CATEGORIES OF TOURIST HOTELS

No.	<i>COLUMN I</i> <i>Identified area</i>	<i>COLUMN II</i> <i>Minimum Capacities and Facilities</i>
10.	Refrigeration	Adequate refrigeration facilities shall be available in the bar
11.	Kitchen	1. There shall be adequate provisions for ventilation and removal of hot air and odours. 2. A separate facility for washing hands with soap and disposable paper tissues or towels or hot air hand dryer shall be provided at the staff entrance to the kitchen. 3. There shall be a separate dedicated area, located away from the cooking area, preferably with a stainless steel sink, with running hot and cold water with a mixer tap for the washing of pots and pans.
12.	Stores	1. All deep freezers and cold rooms shall be maintained at correct temperatures. 2. Dairy products and processed foods shall be stored separately from meat and sea food. 3. Food stores shall be physically separated from other storage areas. 4. Perishables shall be stored in temperature controlled areas. 5. Grocery and dry foods shall be stored to avoid cross contamination of smells and flavours. 6. All shelving used inside freezer rooms and cold rooms shall be made of stainless steel or suitable non metallic materials. 7. A cellar or facility for storage of liquors and wines with correct storage temperatures shall be available. 8. Different materials such as stationery, engineering items shall be stored in physically separated areas. 9. Paints and volatile substances shall be stored in a separate well ventilated area of the building. 10. Chemicals must be stored well ventilated separate area.
13.	Sanitary Requirements	1. Dry garbage shall be stored in a covered and ventilated condition until disposed. 2. Re-cycle able garbage shall be sorted at source, stored and disposed off separately . 3. Wet garbage shall be stored separately in an enclosed temperate control area.
14.	Safety and Security	1. The hotel building and fire fighting equipment shall conform to the relevant local regulations. 2. A fire certificate shall be obtained annually from a nationally recognized/approved fire authority. 3. At least 75 % of the staff shall be trained in first aid fire fighting. 4. Signage conforming to international standards for emergency exit together with emergency lighting shall be provided in all areas of the hotel. 5. Precautions shall be taken in sea-side hotels and hotels with swimming pools for the safety of the users.

SCHEDULE (Contd.)

(Rule 2)

MINIMUM REQUIREMENTS FOR ALL CATEGORIES OF TOURIST HOTELS

No.	<i>COLUMN I</i> <i>Identified area</i>	<i>COLUMN II</i> <i>Minimum Capacities and Facilities</i>
		6. Cautionary and warning signs conforming to international standards shall be displayed prominently. 7. Protective measures shall be taken to prevent lightning strikes. 8. First-aid facilities shall be available. 9. Doctors shall be available 24 hours on-call in case of emergencies. 10. The hotel should be covered by Comprehensive Hoteliers' Insurance Policy including public liability and workmen's compensation
15.	Swimming Pools	1. Depth markings and internationally accepted safety signs shall be permanently displayed at the swimming pool. 2. Where a swimming pool is available the water quality shall be maintained according to internationally accepted standards. 3. The quality of water shall be checked and recorded at least twice a day. 4. Swimming pool water quality shall be maintained within the following parameters. PH 7.4 to 7.6 Residual Chlorine minimum 0.5 ppm (1.0 ppm is recommended)
16.	Facilities for guests with restricted ability	Compliance with the Design Standards of the Accessibility Regulations No. 1 of 2006 published in the Gazette No. 1,467/15 of October 17, 2006 made under section 25 of the Protection of the Rights of Persons with Disabilities Act, No. 28 of 1996.
17.	Public Toilets	At least one toilet with facilities for differently able or wheel chair users shall be available.
18.	Facilities for Drivers	Adequate facilities shall be provided for the drivers to stay overnight. There should be comfortable bedding and separate dining area.
19.	Staff	1. All food handling staff shall be medically examined once a year. 2. Medical reports certified by a government registered medical practitioner shall be submitted. 3. Separate clean toilets with water closets in good working order and well maintained showers shall be available for the staff 4. Walls of toilet including the shower area shall be covered with impervious material 5. The minimum height of the wash basin and WC area shall be 150 cm. and shower area to be 210 cm. 6. Floor inside the toilet including the shower area must be of non slippery material.

05-74/5



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශේෂ

අංක 1963/28 - 2016 අප්‍රේල් මස 20 වැනි බදාදා - 2016.04.20

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

I වැනි කොටස: (I) වැනි ඡේදය - සාමාන්‍ය

රජයේ නිවේදන

එල්. ඩී. බී. 9/2005.

2005 අංක 38 දරන සංචාරක කටයුතු පනත

48 (5) වැනි වගන්තිය යටතේ වූ නියමය

2005 අංක 38 දරන සංචාරක කටයුතු පනතේ 48 වැනි වගන්තියේ (5) වැනි උපවගන්තිය මගින් මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර සංචාරක සංවර්ධන හා ක්‍රියාත්මක කටයුතු අමාත්‍ය ජ්‍යෙෂ්ඨ ඇත්තනී එම්මානුවෙල් අමරතුංග වන මා විසින් මෙහි උපලේඛනයේ I වැනි තීරයේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති ප්‍රභේදවලට අයත්වන සංචාරක හෝටල් ලියාපදිංචි කිරීම සම්බන්ධයෙන් සහ ලියාපදිංචි සංචාරක හෝටල් සඳහා බලපත්‍ර ලබා ගැනීම සම්බන්ධයෙන් අයකරනු ලබන ගාස්තු එකී උපලේඛනයේ II වැනි තීරයේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති අනුප්‍රමාණ විය යුතු බවට මෙම නියමය මගින් නිශ්චිතව දක්වමි.

ජ්‍යෙෂ්ඨ ඇත්තනී එම්මානුවෙල් අමරතුංග,
සංචාරක සංවර්ධන හා ක්‍රියාත්මක කටයුතු අමාත්‍ය.

2016 අප්‍රේල් මස 19 වැනි දින,
කොළඹ දී ය.

උපලේඛනය

ලියාපදිංචි කිරීම හා බලපත්‍ර ප්‍රදානය සඳහා ගෙවිය යුතු ගාස්තු

I වැනි තීරය වර්ගය	II වැනි තීරය ලියාපදිංචි ගාස්තුව රු. ශත	III වැනි තීරය බලපත්‍ර ගාස්තුව රු. ශත
(1) කරු 1 හෝටලය	5,000.00	2,000.00
(2) කරු 2 හෝටලය	10,000.00	2,500.00
(3) කරු 3 හෝටලය	15,000.00	5,000.00
(4) කරු 4 හෝටලය	20,000.00	7,500.00
(5) කරු 5 හෝටලය	25,000.00	10,000.00



එල්. ඩී. බී. 9/2005.

2005 අංක 38 දරන සංචාරක කටයුතු පනත

ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරියේ උපදෙස් මත 2005 අංක 38 දරන සංචාරක කටයුතු පනතේ 50 වැනි වගන්තිය සමග කියවිය යුතු එකී පනතේ 69 වැනි වගන්තිය යටතේ සංචාරක සංවර්ධන හා ක්‍රියාත්මක ආගමික කටයුතු අමාත්‍යවරයා විසින් සාදන ලද නියෝග.

ජෝන් ඇන්තනි එම්මානුවෙල් අමරතුංග,
සංචාරක සංවර්ධන හා ක්‍රියාත්මක
ආගමික කටයුතු අමාත්‍ය.

2016 අප්‍රේල් මස 19 වැනි දින,
කොළඹ දී ය.

නියෝග

1. මෙම නියෝග 2016 අංක 01 දරන සංචාරක (සංචාරක හෝටල් වර්ගීකරණය කිරීමේ) නියෝග යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන අතර එකී නියෝග 2016 මැයි 20 වැනි දින සිට බලාත්මක විය යුතු ය.

2. සියලුම වර්ගවල සංචාරක හෝටල්වලට අදාළව 2016 අංක 01 දරන සංචාරක (සංචාරක හෝටල්වල අවම ඉඩ ප්‍රමාණ සහ පහසුකම්) රීතිවල නිශ්චිතව දැක්වෙන සියලුම වර්ගවල සංචාරක හෝටල් සඳහා වන අවම නියමයන්ට ලියාපදිංචි සංචාරක හෝටල් අනුකූලවන බවට සෑම ලියාපදිංචි අයිතිකරුවකුම වග බලා ගත යුතු ය.

3. 2016 අංක 01 දරන සංචාරක (සංචාරක හෝටල් ලියාපදිංචි කිරීම සහ බලපත්‍ර ලබා දීමේ) නියෝග යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇති සහ බලපත්‍ර ලැබී ඇති සංචාරක හෝටලයක් අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා විසින් "තරු" හෝටලයක් ලෙස වර්ගීකරණය කරනු ලැබිය යුතු ය.

4. (1) සාමාජිකයන් හතරදෙනෙකුගෙන් සමන්විත වන (මෙහි මින්මතු "කමිටුව" යනුවෙන් සඳහන් කරනු ලබන) වර්ගීකරණ කමිටුවක් පත් කරනු ලැබිය යුතු අතර එකී වර්ගීකරණ කමිටුව අධිකාරිය විසින් පත් කරනු ලැබිය යුතු ය.

(2) කමිටුවේ එක් සාමාජිකයෙක්, අධිකාරිය විසින් උචිත යයි සලකනු ලබන පරිදි, ශ්‍රී ලංකා සංචාරක හෝටල් සංගමය විමසා පත් කරනු ලැබිය යුතු ය.

(3) අධිකාරිය විසින්, (මේ නියෝගවල (2) වැනි ඡේදය යටතේ පත් කරනු ලැබූ සාමාජිකයෙකු හැර) සාමාජිකයන් අතරින් එක් අයෙකු කමිටුවේ සභාපතිවරයා ලෙස නම් කරනු ලැබිය යුතු ය.

(4) අධිකාරිය විසින් (මෙහි මින්මතු "ලේකම්වරයා" යනුවෙන් සඳහන් කරනු ලබන) කමිටුවේ ලේකම්වරයෙකු පත් කරනු ලැබිය යුතු ය.

(5) කමිටුවේ සෑම සාමාජිකයෙකුම, මරණය, ඉල්ලා අස්වීම හෝ ධුරයෙන් ඉවත් කිරීම යන හේතු මත කලින් ධුරය අත්හරිනු ලැබුවහොත් මිස, පත් කළ දිනයේ සිට අවුරුදු දෙකක කාලයක් සඳහා ධුරය දැරිය යුතු ය. කාලය ඉකුත්වීම නිසා ධුරය හැර යන කමිටුවේ යම් සාමාජිකයකු නැවත පත්කිරීම සඳහා සුදුස්සකු වන්නේ ය.

(6) (අ) කමිටුවේ රැස්වීම් තුනකට අඛණ්ඩව නොපැමිණෙන ; හෝ

(ආ) මෙම නියෝග යටතේ පවත්වනු ලබන අනුයාත පරීක්ෂා කිරීම තුනකට සහභාගී නොවන,

කමිටුවේ යම් සාමාජිකයෙක් කමිටුවේ සාමාජිකයකු වීම අවසන් විය යුතු ය.

(7) තම ධුරකාලය අවසන්වීමට පෙර සාමාජිකයෙකු වීම අවසන් වන යම් තැනැත්තකුගේ අනුප්‍රාප්තිකයා වශයෙන් කමිටුවේ සාමාජිකයකු ලෙස පත් කරනු ලබන යම් තැනැත්තෙක් තමා අනුප්‍රාප්ත වන සාමාජිකයාගේ ඉතිරි ධුරකාලය සඳහා ධුර දැරිය යුතු ය.

(8) කමිටුවේ සාමාජිකයන්ට සහ ලේකම්වරයාට සංචාරක විෂයභාර අමාත්‍යවරයාගේ එකඟත්වය ඇතිව අධිකාරිය විසින් තීරණය කරනු ලබන අනුප්‍රමාණ අනුව පාරිශ්‍රමික ගෙවනු ලැබිය යුතු ය.

(9) මෙම නියෝගවල විධිවිධානවලට යටත්ව කමිටුවේ රැස්වීම් සම්බන්ධයෙන් සහ එම රැස්වීම්වල කටයුතු කිරීම සම්බන්ධයෙන් වූ කාර්ය පටිපාටිය කමිටුව විසින් විධිමත් කරනු ලැබිය හැකි ය.

(10) කමිටුවේ සාමාජිකයන් අතර යම් පුරස්පාඩුවක් තිබීම හෝ කමිටුවේ සාමාජිකයකු පත් කිරීමෙහිලා යම් දෝෂයක් තිබීමේ හේතුව නිසාම පමණක් කමිටුවේ යම් ක්‍රියාවක් හෝ කටයුත්තක් අවලංගු ලෙස සලකනු නොලැබිය යුතු ය.

5. (1) ලේකම්වරයා විසින් කමිටුවේ සභාපතිවරයාගේ විධානය යටතේ කමිටුවේ රැස්වීම් කැඳවනු ලැබිය යුතු ය.

(2) කමිටුවේ රැස්වීමක් සඳහා වූ ගණපූරණය සාමාජිකයන් හතරදෙනෙකු විය යුතු ය.

(3) කමිටුවේ සෑම රැස්වීමකදීම එහි සභාපතිවරයා එහි මූලසූත්‍ර දැරිය යුතු අතර කමිටුවේ සභාපතිවරයා යම් රැස්වීමකට නොපැමිණ සිට 4 වැනි නියෝගයේ (2) වැනි ඡේදය යටතේ පත් කරනු ලැබූ සාමාජිකයෙකු හැර රැස්වීමට පැමිණ සිටින සාමාජිකයන් අතරින් යම් අයෙකු සභාපතිවරයා ලෙස තෝරා පත් කර ගත යුතු ය.

(4) කමිටුව වෙත යොමු කරන ලද යම් විෂය කරුණක් සම්බන්ධයෙන් උනන්දුවක් දක්වන කමිටුවේ යම් සාමාජිකයකු හෝ එකී යොමු කිරීම සම්බන්ධයෙන් උනන්දුවක් දක්වන පාර්ශවය විසින් හෝ එම පාර්ශවය වෙනුවෙන් එම කරුණ සම්බන්ධයෙන් අදහස් විමසා ඇති යම් සාමාජිකයකු එම යොමු කිරීම සම්බන්ධයෙන් තීරණය කරනු ලබන කමිටුවේ යම් රැස්වීමකට සහභාගී නොවිය යුතු ය.

6. (1) යම් හෝටලයකට වෙන්කර දිය යුතු උචිත තරු පංතිය තීරණය කිරීම සඳහා අධ්‍යක්ෂ-ජනරාල්වරයා විසින් කමිටුව වෙත යොමු කිරීමක් කළ යුතු ය.

(2) මේ නියෝගය යටතේ කමිටුවේ වෙත ඉදිරිපත් කරනු ලබන සෑම යොමු කිරීමක් ම එම යොමු කිරීමේ විෂය කරුණ පිළිබඳව සම්පූර්ණ සහ සංක්ෂිප්ත ප්‍රකාශයක් ද සහිතව ලිඛිතව ඉදිරිපත් කළ යුතු ය.

(3) සෑම යොමු කිරීමක්ම කමිටුවේ සභාපතිවරයා අමතා ඉදිරිපත් කළ යුතු අතර එම සභාපතිවරයා විසින් එම යොමු කිරීම ලේකම්වරයා වෙත යවනු ලැබිය යුතු ය.

7. (1) කමිටුව වෙත ඉදිරිපත් කරනු ලබන සෑම යොමු කිරීමක්ම පරීක්ෂා කිරීම සහ තීරණය කිරීම සඳහා කමිටුව විසින් දිනයක් නියම කරනු ලැබිය යුතු අතර ඒ පිළිබඳ දැන්වීමක් කමිටුව විසින් එහි ලේකම්වරයා හරහා එම යොමු කිරීම පිළිබඳව උනන්දුවක් දක්වන පාර්ශවය වෙත ලිඛිතව ඉදිරිපත් කළ යුතු ය.

(2) කමිටුව විසින් තීරණය කළ යුතු යම් යොමු කිරීමක් පිළිබඳ තීරණය එම රැස්වීමට පැමිණ සිටින සාමාජිකයන්ගේ බහුතර ඡන්දයෙන් තීරණය කළ යුතු අතර ඡන්දවල සාමාන්තත්වයක් ඇති විට අවස්ථාවෝචිත පරිදි කමිටුවේ සභාපතිවරයාට හෝ රැස්වීමේ මූලසූත්‍ර දරන සාමාජිකයාට තම ඡන්දයට අමතරව තීරක ඡන්දයක් තිබිය යුතු ය.

(3) කමිටුව විසින් තීරණය කරනු ලබන එක් එක් යොමු කිරීමක් සම්බන්ධයෙන් සහ කමිටුවේ රැස්වීම් පිළිබඳ වාර්තාවක් ලේකම්වරයා විසින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය.

8. (1) 7 වැනි නියෝගය යටතේ කමිටුව වෙත ඉදිරිපත් කරන ලද යම් යොමු කිරීමක් සම්බන්ධයෙන් වූ කමිටුවේ තීරණය පිළිබඳ දැන්වීමක් අධ්‍යක්ෂක-ජනරාල්වරයා වෙත භාර දීමට කමිටුව විසින් කටයුතු සලස්වනු ලැබිය යුතු ය.

(2) යොමු කිරීමට අදාළ විෂය කරුණ වූ සංචාරක හෝටලය සම්බන්ධයෙන් කමිටුවේ තීරණය ලැබීමේ දී අධ්‍යක්ෂ-ජනරාල්වරයා විසින් එම තීරණයට අනුකූලව වර්ගීකරණ සහතිකයක් ලියාපදිංචි අයිතිකරු වෙත නිකුත් කරනු ලැබිය යුතු ය.

9. මෙම නියෝගවල 1 වැනි උපලේඛනයේ I වැනි තීරයේ නිශ්චිතව දැක්වෙන පන්තියට අයත් සෑම ලියාපදිංචි සංචාරක හෝටලයක්ම එම උපලේඛනයේ II වැනි සහ III වැනි තීරවල අනුරූප සටහන්වල නිශ්චිතව දක්වා ඇති ලකුණු සීමාව අතර ලකුණු ලබා ගත යුතු ය.

10. තරු එකේ හෝ තරු දෙකේ සංචාරක හෝටලයක් වශයෙන් සුදුසුකම් ලැබීමට අදහස් කරන සෑම ලියාපදිංචි අයිතිකරුවකුම මෙහි II වැනි උපලේඛනයේ නිශ්චිතව දැක්වෙන අවම සුදුසුකම් සපුරා තිබිය යුතු ය.

11. තරු තුනේ, තරු හතරේ හෝ තරු පහේ සංචාරක හෝටලයක් ලෙස සුදුසුකම් ලැබීමට අදහස් කරන සෑම ලියාපදිංචි අයිතිකරුවකුට ම මෙහි III වැනි උපලේඛනයේ නිශ්චිතව දැක්වෙන අවම සුදුසුකම් තිබිය යුතු ය.

12. (1) යම් වර්ගයකට අයත් තරු ප්‍රමාණයක සංචාරක හෝටලයක් ලෙස සුදුසුකම් ලැබීමට අදහස් කරන සෑම ලියාපදිංචි අයිතිකරුවකුටම IV වැනි උපලේඛනයේ II වැනි කීරයේ දැක්වෙන අනුරූප සටහනේ නිශ්චිතව සඳහන් පහසුකම් සඳහා IV වැනි උපලේඛනයේ III වැනි කීරයේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති ආකාරයට ලකුණු ලබා දිය යුතු ය.

(2) මෙම නියෝගය ප්‍රකාරව තරු පන්තිවල සංචාරක හෝටල් සම්බන්ධයෙන් කරනු ලබන සෑම වර්ගීකරණයක්ම අනුමානාකාරයකට තීරණය කරනු ලැබුවහොත් මිස, අවුරුදු තුනක කාලයක් සඳහා බලාත්මකව පැවතිය යුතු ය.

(3) සෑම අවුරුදු තුනක කාලයක් අවසන් වීමේ දී තරු පන්තිවලට අයත් හෝටලයක් නැවත වර්ගීකරණය කරනු ලැබිය යුතු ය.

13. (1) කමිටුව වෙත ඉදිරිපත් කරන ලද යම් යොමු කිරීමක් සම්බන්ධයෙන් තීරණයකට එළඹීමේ කාර්ය සඳහා කමිටුවේ සාමාජිකයන් දෙදෙනෙකුට නොඅඩු පිරිසක් විසින් පරීක්ෂා කිරීමක් සිදු කළ යුතු අතර, එම සාමාජිකයන්ට ;

(අ) කමිටුව වෙත යොමු කිරීමක් ඉදිරිපත් කර ඇත්තේ යම් සංචාරක හෝටලයක් සම්බන්ධයෙන් ද එම සංචාරක හෝටලයට ඇතුළු වී සෝදිසි හා පරීක්ෂා කිරීම කළ හැකි ය.

(ආ) අදාළ මුදල් ගෙවීමෙන් පසු එම සංචාරක හෝටලය මගින් සපයනු ලබන ආහාර හෝ බීම වර්ග පරිභෝජනය කළ හැකි ය.

(2) කමිටුවේ සාමාජිකයන් විසින් එම පරීක්ෂණය සිදු කිරීමේ දී ඔවුන්ට අවශ්‍ය වන සියලු පහසුකම් ලබා දීම ලියාපදිංචි අයිතිකරුගේ හෝ හෝටලය භාරව සිටින තැනැත්තාගේ කාර්යය වන්නේ ය.

14. (1) (2) වැනි ඡේදය යටතේ තත්කාර්ය සඳහා යොමු කිරීමක් ලැබීමේ දී සංචාරක හෝටලයක් සම්බන්ධයෙන් නිකුත් කරන ලද වර්ගීකරණ සහතිකයක් කවර හෝ අවස්ථාවක දී අවස්ථාවෝචිත පරිදි සංශෝධනය කිරීම හෝ ප්‍රත්‍යාදිෂ්ඨ කිරීම කරනු ලැබිය හැකි ය.

(2) වර්ගීකරණ සහතිකයක් නිකුත් කරනු ලැබ ඇති යම් සංචාරක හෝටලයක් පිළිබඳව අධ්‍යක්ෂ-ජනරාල්වරයා විසින් තම මෙහෙය විමෝචන හෝ තත්කාර්ය සඳහා ඔහු වෙත ඉදිරිපත් කරන ලද නියෝජනයක් මත විමර්ශනයක් කරනු ලැබිය හැකි අතර වර්ගීකරණ සහතිකය සංශෝධනය කිරීම හෝ ප්‍රත්‍යාදිෂ්ඨ කිරීම අවශ්‍ය බවට සභාපතිවරයා විසින් තීරණය කරනු ලබන අවස්ථාවක දී කමිටුවේ තීරණය සඳහා සභාපතිවරයා විසින් කමිටුව වෙත යොමු කිරීමක් ඉදිරිපත් කරනු ලැබිය යුතු ය.

15. (1) තරු පන්තියේ සංචාරක හෝටලයක් ලෙස වර්ගීකරණය කරනු ලැබූ සංචාරක හෝටලයකට -

(අ) එම සංචාරක හෝටලය තරු පහ හෝටලයක් ලෙස වර්ගීකරණය කරනු ලැබුවහොත්, එම හෝටලයේ නම සමග තරු පහ සංචාරක හෝටලයක් නියෝජනය කිරීම සඳහා අධ්‍යක්ෂ-ජනරාල්වරයා විසින් අනුමත කරන ලද ලාංඡනයක් භාවිත කිරීමට හෝ ප්‍රදර්ශනය කිරීමට එම සංචාරක හෝටලයට හිමිකම් කිබිය යුතු ය.

(ආ) එම සංචාරක හෝටලයක් තරු හතර සංචාරක හෝටලයක් ලෙස වර්ගීකරණය කරනු ලැබුවහොත්, එම හෝටලයේ නම සමග තරු හතර සංචාරක හෝටලයක් නියෝජනය කිරීම සඳහා අධ්‍යක්ෂ-ජනරාල්වරයා විසින් අනුමත කරන ලද ලකුණක් භාවිත කිරීමට හෝ ප්‍රදර්ශනය කිරීමට එම සංචාරක හෝටලයට හිමිකම් කිබිය යුතු ය.

(ඇ) එම සංචාරක හෝටලය තුරු තුන සංචාරක හෝටලයක් ලෙස වර්ගීකරණය කරනු ලැබුවහොත්, එම හෝටලයේ නම සමග තරු තුන සංචාරක හෝටලයක් නියෝජනය කිරීම සඳහා අධ්‍යක්ෂ-ජනරාල්වරයා විසින් අනුමත කරන ලද ලකුණක් භාවිත කිරීමට හෝ ප්‍රදර්ශනය කිරීමට එම සංචාරක හෝටලයට හිමිකම් කිබිය යුතු ය.

(ඈ) එම සංචාරක හෝටලය තරු දෙක සංචාරක හෝටලයක් ලෙස වර්ගීකරණය කරනු ලැබුවහොත්, එම හෝටලයේ නම සමග තරු දෙක සංචාරක හෝටලයක් නියෝජනය කිරීම සඳහා අධ්‍යක්ෂ-ජනරාල්වරයා විසින් අනුමත කරන ලද ලකුණක් භාවිත කිරීමට හෝ ප්‍රදර්ශනය කිරීමට එම සංචාරක හෝටලයට හිමිකම් කිබිය යුතු ය.

(ඉ) එම සංචාරක හෝටලය තරු එකේ සංචාරක හෝටලයක් ලෙස වර්ගීකරණය කරනු ලැබුවහොත්, එම හෝටලයේ නම සමග තරු එකේ සංචාරක හෝටලයක් නියෝජනය කිරීම සඳහා අධ්‍යක්ෂ-ජනරාල්වරයා විසින් අනුමත කරන ලද ලකුණක් භාවිත කිරීමට හෝ ප්‍රදර්ශනය කිරීමට එම සංචාරක හෝටලයට හිමිකම් කිබිය යුතු ය.

16. (1) අධිකාරියේ අධ්‍යක්ෂ-ජනරාල්වරයා හෝ අධිකාරියේ අධ්‍යක්ෂ-ජනරාල්වරයාගේ ලිඛිත අවසරය යටතේ ක්‍රියාකරන අධිකාරියේ යම් සාමාජිකයෙකු විසින් හෝ අධ්‍යක්ෂ-ජනරාල්වරයාගේ ලිඛිත අවසරය යටතේ ක්‍රියාකරන අධිකාරියේ යම් නිලධරයකු විසින් -

- (අ) පූර්ව දැනුම්දීමක් ඇතිව හෝ නොමැතිව යම් සංචාරක හෝටලයකට ඇතුළු වී මෙම නියෝගවල විධිවිධානවලට අනුකූලව එම හෝටලය පවත්වාගෙන යන්නේ ද යන්න දැන ගැනීමේ කාර්ය සඳහා එම පරිශ්‍රය පරීක්ෂා කරනු ලැබිය හැකි ය ;
- (ආ) කවර හෝ අවස්ථාවක දී ලියාපදිංචි අයිතිකරුගේ හෝ ඔහු වෙනුවෙන් ලියාපදිංචි සංචාරක හෝටලය භාරව සිටින වෙනත් යම් තැනැත්තකුගේ සන්නිවේදන, භාරකාරත්වයේ හෝ පාලනයට යටත්ව ඇති යම් පොතක්, දැන්වීමක්, වාර්තාවක්, ලැයිස්තුවක් හෝ වෙනත් ලේඛනයක් ඉදිරිපත් කරන ලෙස ලියාපදිංචි අයිතිකරු හෝ එම ලියාපදිංචි සංචාරක හෝටලය භාරව සිටින තැනැත්තන්ට නියම කරනු ලැබිය හැකි ය ;
- (ඇ) එවැනි යම් පොතක්, දැන්වීමක්, වාර්තාවක්, ලැයිස්තුවක් හෝ වෙනත් ලේඛනයක් පරීක්ෂා කිරීම, එවැනි පොතකින්, දැන්වීමකින්, වාර්තාවකින්, ලැයිස්තුවකින් හෝ ලේඛනයකින් පිටපත් හෝ උධාත ලබා ගැනීම. ඒවායේ ඇති යම් කරුණක් පැහැදිලි කරන ලෙස යම් තැනැත්තෙකුට නියම කිරීම මේ පනත යටතේ හෝ මේ නියෝග යටතේ වූ යම් වරදක් සිදු කිරීම සම්බන්ධයෙන් ඔහුගේ මතය අනුව සාක්ෂියක් ලෙස භාවිත කළ හැකි යම් පොතක්, දැන්වීමක්, වාර්තාවක්, ලැයිස්තුවක් හෝ වෙනත් ලේඛනයක් තහනමට ගැනීම කළ හැකි ය ;
- (ඈ) ඔහු විසින් විමර්ෂණය කරනු ලබන යම් කරුණක් සම්බන්ධයෙන් එකී ලියාපදිංචි සංචාරක හෝටලයේ පරිශ්‍රයේ දී ඔහුට හමුවන සෑම තැනැත්තකුගෙන්ම හෝ එම පරිශ්‍රයේ සේවයේ නියුක්ත බවට හෝ සේවයේ නියුක්තව සිටි බවට හෝ මෙම ඡේදයේ සඳහන් යම් දෙයක සන්නිවේදන, භාරකාරත්වය හෝ පාලනය දරන බවට විශ්වාස කිරීමට ඔහුට සාධාරණ හේතු ඇති සෑම තැනැත්තෙකුගෙන්ම ඔහු විසින් ප්‍රශ්න කරනු ලැබිය හැකි ය ;
- (ඉ) ඔහු විසින් නියම කරනු ලබන වේලාවක දී සහ ස්ථානයක දී ඔහු ඉදිරිපිට පෙනී සිටින ලෙස (ඇ) අනුඡේදයේ සඳහන් යම් තැනැත්තෙකුට නියම කරනු ලැබිය හැකි අතර ඔහු විසින් විමර්ශනය කරනු ලබන යම් කාරණයකට අදාළව එම තැනැත්තාගෙන් ප්‍රශ්න කළ හැකි ය.

(2) යම් නිර්වැරදියකින් හෝ බාධාවකින් තොරව (1) වැනි ඡේදය යටතේ යම් විමර්ශනයක් හෝ පරීක්ෂණයක් පවත්වාගෙන යාම සඳහා එම විමර්ශනය හෝ පරීක්ෂණය පවත්වන තැනැත්තාට හෝ තැනැත්තන්ට අවශ්‍ය සියලු පහසුකම් ලබා දීම ලියාපදිංචි අයිතිකරුවකු හෝ යම් ලියාපදිංචි සංචාරක හෝටලයක් භාරව සිටින යම් තැනැත්තකුගේ කාර්යය වන්නේ ය.

(3) මේ නියෝග යටතේ තමා වෙත පැවරී ඇති බලතල ක්‍රියාත්මක කරන යම් තැනැත්තකු හෝ තැනැත්තන් වෙත ඉල්ලීමක් කරනු ලැබීමේ දී එම තැනැත්තා හෝ තැනැත්තන් විසින් තම අනන්‍යතාව පිළිබඳ සාක්ෂි හෝ (1) වැනි ඡේදයේ සඳහන් ලිඛිත අධිකාරී බලය ඉදිරිපත් කළ යුතු ය.

(4) මේ නියෝග යටතේ යම් විමර්ශනයක් හෝ පරීක්ෂණයක් පවත්වාගෙන යාමට බලය පැවරී ඇති තැනැත්තෙකුට හෝ තැනැත්තන්ට ප්‍රතිරෝධය පාන හෝ බාධා කරන යම් තැනැත්තෙක් වරදකට වරදකරු වන්නේ ය.

17. (1) 15 වැනි නියෝගයේ සඳහන් යම් ලකුණක් භාවිත කිරීමට හෝ ප්‍රදර්ශනය කිරීමට වර්ගීකරණය කරන ලද සංචාරක හෝටලයකට හිමිකම් ඇතිනම් සහ බලය පැවරී ඇතිනම් මිස, එම වගන්තියේ සඳහන් යම් ලකුණක් එම සංචාරක හෝටලය විසින් භාවිත කිරීම හෝ ප්‍රදර්ශනය කිරීම නොකළ යුතු ය.

(2) 15 වැනි නියෝගයේ සඳහන් පරිදි වූ යම් ලකුණකට සමාන අනුකරණයක් හෝ යම් වංචනික ලකුණක් වර්ගීකරණය කරන ලද සංචාරක හෝටලයක් විසින් භාවිත කිරීම හෝ ප්‍රදර්ශනය කිරීම හෝ භාවිත කිරීමට හෝ ප්‍රදර්ශනය කිරීමට සැලැස්වීම නොකළ යුතු ය.

(3) වර්ගීකරණය කරන ලද සංචාරක හෝටලයකට අධ්‍යක්ෂ-ජනරාල්වරයා විසින් ලබා දී ඇති තරු පන්තිය හෝ ලකුණ ප්‍රදර්ශනය කිරීමකින් තොරව එම සංචාරක හෝටලය විසින් "වර්ගීකරණය කරන ලද සංචාරක හෝටලය" යන වචන හෝ "තරු පන්තියේ සංචාරක හෝටලය" යන වචන ඇතුළත් නමක් භාවිත කිරීම හෝ ප්‍රදර්ශනය කිරීම නොකළ යුතු ය.

(4) මේ නියෝග යටතේ වර්ගීකරණය නොකරන ලද කිසිදු සංචාරක හෝටලයක් විසින් "තරු පන්තියේ හෝටලය" යන වචන හෝ එවැනි බලපෑමක් ඇති කරවන වචන භාවිතා කිරීම, ප්‍රදර්ශනය කිරීම හෝ භාවිත කිරීමට හෝ ප්‍රදර්ශනය කිරීමට සැලැස්වීම නොකළ යුතු ය.

(5) මේ නියෝගවල කාර්ය සඳහා 15 වැනි නියෝගයේ සඳහන් යම් ලකුණක් වර්ගීකරණය කරන ලද සංචාරක හෝටලයක් විසින් හෝ හෝටලය තුළ භාවිත කරනු ලබන යම් දැන්වීමක, ලිපිව්‍යවල, නිල ඇඳුමක, සාධන පත්‍රයක, ලේඛනයක හෝ වෙනත් යම් උපකරණයකට කවර හෝ නමකින් යොදා ඇත්නම් එම හෝටලය විසින් එම ලකුණ භාවිත කරන බවට සලකනු ලැබිය යුතු ය.

18. මෙම නියෝගය යටතේ නිකුත් කරන ලද යම් නියමයකින්, දැන්වීමකින් හෝ තීරණයකින් අතෘප්තියට පත් යම් තැනැත්තකු විසින් එකී නියමය, දැන්වීම හෝ තීරණය නිකුත් කිරීමේ දින සිට දින තිහක් ඇතුළත 1982 ජූලි මස 27 වැනි දින අංක 296/6 දරන ගැසට් පත්‍රයේ පළ කරන ලද 1982 අභියාචන විනිශ්චයකාරී නියෝග මගින් පිහිටුවන ලද අභියාචන විනිශ්චයාධිකාරයක් වෙත අභියාචනයක් ඉදිරිපත් කරනු ලැබිය හැකි ය.

19. මෙම නියෝග මගින් පවරා ඇති බලතල ක්‍රියාත්මක කරන සෑම තැනැත්තකු විසින්ම තම කාර්යය ඉටු කිරීම ආරම්භ කිරීමට පෙර තම කාර්යය ඉටු කිරීමේ දී තමාට දැන ගැනීමට ලැබෙන යම් සිද්ධියක කරුණක්, කාරණයක් හෝ දෙයක් සම්බන්ධයෙන් තදින්ම රහස්‍යභාවය සුරකින බවට පොරොන්දු වෙමින් ප්‍රකාශනයක් අත්සන් කළ යුතු ය.

20. (1) මෙම නියෝගවල යම් විධිවිධානයක් කඩ කරමින් ක්‍රියා කරන යම් තැනැත්තෙක් වරදකට වරදකරු වන්නේ ය.

(2) යම් තැනැත්තකු විසින් මේ නියෝගවල විධිවිධාන උල්ලංඝනය කර ඇති බවට ලැබී ඇති සාක්ෂි මත පරීක්ෂණයක් පැවැත්වීමෙන් පසු අධ්‍යක්ෂ-ජනරාල්වරයා සැඟීමට පත්වන අවස්ථාවක ඔහු විසින් පහත දැක්වෙන ක්‍රියාමාර්ගවලින් එකක් හෝ වැඩි ප්‍රමාණයක් ක්‍රියාත්මක කළ හැකි ය.

(අ) එම තැනැත්තාට ලිඛිතව අවවාද කිරීම ; හෝ

(ආ) එම තැනැත්තා සහතිකයක් හෝ බලපත්‍රයක් දරන තැනැත්තකු නම්, නිකුත් කර ඇති එම සහතිකය හෝ බලපත්‍රය අවස්ථාවෝචිත පරිදි, ප්‍රත්‍යාදිෂ්ඨ කිරීම, අත්හිටුවීම හෝ සංශෝධනය කිරීම කරනු ලැබිය හැකි අතර බලපත්‍රය අලුත් කිරීම ප්‍රතික්ෂේප කරනු ලැබිය හැකි ය.

(3) මෙම නියෝග යටතේ ප්‍රදානය කරන ලද බලපත්‍රයක් දරන්නකු වන ලියාපදිංචි අයිතිකරුවකුගේ යම් සේවකයකු හෝ අනුයෝජිතයකු විසින් යම් වරදක් සිදු කරනු ලබන අවස්ථාවක දී එම වරද සිදු කරනු ලැබුවේ තමාගේ අනු දැනුම නොමැති බවට එම අයිතිකරු විසින් ඔප්පු කරනු ලබන්නේ නම් මිස හෝ එම වරද සිදු කිරීම වැළැක්වීම සඳහා තමා නිසි උද්යෝගයෙන් කටයුතු කළ බවට එම අයිතිකරු ඔප්පු කරන්නේ නම් මිස එම ලියාපදිංචි අයිතිකරු විසින් එම වරද සිදු කර ඇති බවට සලකනු ලැබිය යුතු ය.

21. (1) 1999 මාර්තු මස 11 වැනි දින අංක 1070/10 දරන අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රයේ පළ කරන ලද 1999 සංචාරක හෝටල් සංග්‍රහය මෙයින් අවලංගු කරනු ලැබේ.

(2) (1) වැනි ඡේදයේ සඳහන් නියෝග අවලංගු කිරීම නොතකා මෙම නියෝග ක්‍රියාත්මක කිරීමට පෙරාතුවම ඉහත කී අවලංගු වූ නියෝග යටතේ ප්‍රදානය කර තිබුණු වර්ගීකරණ සහතිකයක්, වලංගු සහ බලාත්මක විය යුතු අතර එය මෙම නියෝග යටතේ කරන ලද ලියාපදිංචි කිරීමක් ලෙස ද, නිකුත් කරන ලද බලපත්‍රයක් ලෙස ද, ප්‍රදානය කරන ලද වර්ගීකරණයක් ලෙස ද, සලකනු ලැබිය යුතු අතර, ඒ අනුව මෙම නියෝගවල විධිවිධාන එම සංචාරක හෝටලයට සහ එම සම්බන්ධයෙන් අදාළ විය යුතු ය.

22. පද සම්බන්ධයෙන් අන්‍යාර්ථයක් අවශ්‍ය වුවහොත් මිස, මෙම සංග්‍රහයෙහි -

"පනත" යන්නෙන් 2005 අංක 38 දරන සංචාරක කටයුතු පනත අදහස් වේ.

"අධිකාරිය" යන්නෙන් 2005 අංක 38 දරන සංචාරක කටයුතු පනත මගින් පිහිටුවා සංස්ථාපනය කරන ලද ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය අදහස් වේ.

"අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා" යන්නෙන් 2005 අංක 38 දරන සංචාරක කටයුතු පනත යටතේ පත්කරන ලද අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා අදහස් වේ.

"සංචාරක හෝටලය" යන්නෙන් සංචාරකයන් සඳහා ගාස්තුවක් හෝ ත්‍යාගයක් මත සංචාරකයන්ට ආහාර ඇතිව හෝ නැතිව නිදා ගැනීමේ ඉඩ පහසුකම් සලසා හෝ එසේ සලසන බවට සලකනු ලබන සහ නිදන කාමර 10කට අඩු නොවන ප්‍රමාණයක් ඇති ආයතනයක් හෝ ස්ථානයක් අදහස් වේ.

I වැනි උපලේඛනය

(9 වැනි නියෝගය)

සංචාරක හෝටල් වර්ගීකරණය කිරීම	අවම ලකුණු	උපරිම ලකුණු
<i>I වැනි තීරව</i>	<i>II වැනි තීරුව</i>	<i>III වැනි තීරුව</i>
(අ) තරු 5 හෝටල්	4,000	5,000
(ආ) තරු 4 හෝටල්	3,500	5,000
(ඇ) තරු 3 හෝටල්	3,000	5,000
(ඈ) තරු 2 හෝටල්	2,500	5,000
(ඉ) තරු 1 හෝටල්	2,000	5,000

II වැනි උපලේඛනය

(10 වැනි නියෝගය)

තරු 1 සහ 2 වර්ගයේ සංචාරක හෝටල් සඳහා විධානාත්මක නියම

<i>I වැනි තීරුව</i> අයිතමය	<i>II වැනි තීරුව</i> පහසුකම්
1. නිදන කාමර	මධ්‍යම වශයෙන් පිහිටි ආරක්ෂිත සේප්පු හෝ තනි පුද්ගල සේප්පු තිබිය යුතු ය.
2. ආපනශාලා සහ බාර්	බාර් තුළ උණු දිය සහ සිසිල් දිය මිශ්‍රණ කරාම සහිත විදුරු සේදීමේ පහසුකම් තිබිය යුතුය.
3. මුළුතැන්ගෙය	පිගන් සේදීමේ යන්ත්‍ර නොමැති විට පිගන් සේදීමේ කාර්ය සඳහා පමණක් භාවිත කිරීමට උණු දිය සහ සිසිල් දිය මිශ්‍රණ කරාම සහිත බේසම් (Sink) තුනක් තිබිය යුතු ය.

III වැනි උපලේඛනය

(11 වැනි නියෝගය)

තරු 3, 4 සහ 5 වර්ගයේ සංචාරක හෝටල් සඳහා විධානාත්මක නියම

<i>I වැනි තීරුව</i> අයිතමය	<i>II වැනි තීරුව</i> පහසුකම්
1. හෝටල් ගොඩනැගිල්ල	1. තරු 5 හෝටල්වල අවම වශයෙන් විසිත්ත කාමරයක් සහිත කාමර කට්ටල (Suite) තුනක් ඇතුළුව කාමර 30ක් තිබිය යුතු ය. එක් කාමර කට්ටලයක අවම වර්ගඵලය වර්ග මීටර් 65කට වඩා අඩු නොවිය යුතු ය. එක් කාමර කට්ටලයක් යාබද වැසිකිළියක් සහිත නිදන කාමරයකින් ද විසිත්ත කාමරයකින් සහ පැන්ට්‍රියක් සහිත කෑම කාමරයකින් ද සමන්විත විය යුතු ය. 2. තරු 4 හෝටල්වල අවම වශයෙන් කාමර කට්ටල (Suite) දෙකක් ඇතුළුව කාමර 30ක් තිබිය යුතු ය. එක් කාමර කට්ටලයක අවම වර්ගඵලය වර්ග මීටර් 45කට වඩා අඩු නොවිය යුතු ය. එක් කාමර කට්ටලයක් නිදන කාමරයකින් ද, යාබද වැසිකිළියක් සහිත නිදන කාමරයකින් ද විසිත්ත කාමරයකින් ද, පැන්ට්‍රියක් සහිත කෑම කාමරයකින් ද සමන්විත විය යුතු ය.

III වැනි උපලේඛනය (සම්බන්ධිතයි)

තරු 3, 4 සහ 5 වර්ගයේ සංචාරක හෝටල් සඳහා විධානාත්මක නියම

I වැනි තීරුව
අයිතමයII වැනි තීරුව
පහසුකම්

3. තරු 3 හෝටල්වල අවම වශයෙන් කාමර කට්ටල (Suite) එකක් ඇතුළුව කාමර 30ක් තිබිය යුතු ය. එක් කාමර කට්ටලයක අවම වර්ගඵලය වර්ග මීටර් 45කට වඩා අඩු නොවිය යුතු ය. එක් කාමර කට්ටලයක් යාබද වැසිකිළියක් සහිත නිදන කාමරයකින් ද විසිත්ත කාමරයක් සහ කැම කාමරයකින් ද සමන්විත විය යුතු ය.
2. ප්‍රධාන සේවා
 1. ප්‍රධාන විදුලි සැපයුම අක්‍රීය වුවහොත් 100% අතිරේක විදුලි සැපයුමක් ලබා දිය හැකි විදුලි ජනක යන්ත්‍රයක් තිබිය යුතු ය.
 2. බිම් මහළ ඇතුළුව මහල් තුනකට වඩා ඇති හෝටල්/ගොඩනැගිලි සඳහා ප්‍රමාණවත් විදුලි සෝපානයක්/සෝපාන ප්‍රමාණයක් තිබිය යුතු ය.
3. නිදන කාමර
 1. ප්‍රධාන දොරටුවේ අගුල සඳහා ප්‍රධාන යතුරක්/කාඩ් ක්‍රමයක් තිබිය යුතු අතර ඇතුළතින් දෙවරක් දැමීමේ පහසුකමක් තිබිය යුතු ය. එහි හදිසි ප්‍රධාන යතුරක්/කාඩ් පතක් යොදා පිටතින් පමණක් විවෘත කළ හැකි විය යුතු ය.
 2. එක් එක් නිදන කාමරය සඳහා ප්‍රමාණවත් විශාලත්වයකින් යුතු සහ යතුරු නොමැති ආරක්ෂිත සේප්පුවක් තිබිය යුතු ය.
4. ආපනශාලා සහ බාර්
 1. සිසිල් කිරීමේ හෝ උණුසුම් කිරීමේ පහසුකම් සහිතව අතිරේක බාර් පහසුකම් තිබිය යුතු ය.
 2. බාර් එකෙහි විදුරු සේදීමේ යන්ත්‍රයක් තිබිය යුතු ය.
 3. විෂ බීජ හරණය කළ හුවමාරු කළ හැකි ජල සැපයුම් ඒකකයකට සම්බන්ධකර ඇති අයිස් සෑදීමේ යන්ත්‍රයක් බාර් එකේ තිබිය යුතු ය.
 4. විවිධ ආහාර සහ පාන වර්ග සහිත කාමර සේවා පහසුකම් තිබිය යුතු ය.
 5. තරු 5 සහ තරු 4 හෝටල්වල පැය 24 පුරාම අවන්හලක් සහ/හෝ කාමර තුළදී ම ආහාර ගැනීමේ පහසුකම් තිබිය යුතු ය.
5. මුළුතැන්ගෙය
 1. මුළුතැන්ගෙය බිම පහසුවෙන් පිරිසිදු කළ හැකි විම සඳහා ජලය අවශෝෂණය නොවන ද්‍රව්‍යවලින් සාදා තිබිය යුතු අතර එහි ලිස්සන සුළු නොවිය යුතු ය.
 2. පූර්ව සේදීමේ බේසමක් සහිත පිගන් සේදීමේ යන්ත්‍රයක් තිබිය යුතු අතර ඉන් හැඳි, ගැරුප්පු, පිගන් සහ විදුරු භාණ්ඩ යන සියලුම අයිතම සේදිය හැකි විය යුතු ය.
 3. විදුරු සේදීම සඳහා වෙනම යන්ත්‍රයක් තිබිය යුතු ය.
 4. උණුසුම් වාතය සහ දුගන්ධ ඉවත්කිරීම සඳහා ග්‍රීස් පිල්ටර් සහිත පිටකිරීමේ ආවරණයක් ආහාර පිසීමේ උපකරණවලට ඉහළින් සවිකර තිබිය යුතු ය.
 5. මුළුතැන්ගෙය උපකරණ සේදීම වෙනමම තිබිය යුතු අතර ඒ සඳහා මිශ්‍රණ කරාමයකින් ලැබෙන උණු සහ සිසිල් ජලය සහිත මළ නොබැඳෙන බේසම් තිබිය යුතු ය.
6. ගබඩා

මස්, මුහුදු ආහාර, සකසන ලද ආහාර සහ කිරි නිෂ්පාදන ගබඩා කිරීමේ දී ඒ සඳහා අපේක්ෂිත කාලයට අදාළ නිවැරදි උෂ්ණත්වවලට අනුව වෙන් වශයෙන් ගබඩා කර තිබිය යුතු ය.

III වැනි උපලේඛනය (සම්බන්ධිතයි)

තරු 3, 4 සහ 5 වර්ගයේ සංචාරක හෝටල් සඳහා විධානාත්මක නියම

<i>I වැනි තීරුව</i> අයිතමය		<i>II වැනි තීරුව</i> පහසුකම්
7. සනීපාරක්ෂක නියම	තෙත කැලි කසල බැහැර කරන තුරු, පහසුවෙන් පිරිසිදු කළ හැකි මතුපිටවල් සහිත සහ උෂ්ණත්ව පාලනය කළ ස්ථානයක ගබඩා කළ යුතු ය.	
	මුළුතැන්ගෙය අපවිත්‍ර ජලය ශ්‍රීස් සහිත කරාමයක් වෙත යොමු කළ යුතු අතර එහි එකතුවන ශ්‍රීස් නිකර පවිත්‍ර කර ඉවත් කළ යුතු ය.	
8. රියදුරන්ගේ පහසුකම්	රියදුරන්ගේ භාවිතය සඳහා වෙන් වූ ප්‍රමාණවත් වැසිකිළි පහසුකම් තිබිය යුතු ය.	
9. කාර්ය මණ්ඩලය	අවශ්‍ය නම් ඉංග්‍රීසි භාෂාව හැර වෙනත් විදේශීය භාෂා කථා කළ හැකි දෙදෙනෙක් හෝ ඊට වැඩි ප්‍රමාණයක් කාර්ය මණ්ඩලයේ සිටිය යුතු ය. අමුත්තන්ගේ සම්බන්ධතා නිලධාරීන් ඇතුළු පිළිගැනීම් කාර්යාලයේ කාර්ය මණ්ඩලයට ඉතා හොඳ ඉංග්‍රීසි භාෂා දැනුමක් තිබිය යුතු ය.	

(12 වැනි නියෝගය)

ඕනෑම තරු වර්ගයකට අයත් සංචාරක හෝටල් සඳහා විධානාත්මක නොවන නියම

<i>I වැනි තීරුව</i> ප්‍රදේශය	<i>II වැනි තීරුව</i> පහසුකම්	<i>III වැනි තීරුව</i> ලකුණු
1. පිහිටීම	1. සුබෝපහෝගී හෝටලයකට යෝග්‍ය ප්‍රවේශ මාර්ගයක්, පිවිසුමක් පිටාවක් සහ පරිසරයක් තිබිය යුතු ය. 2. හෝටලයේ හෙක්ටයාරයකට ඇති ආගන්තුකයන්ගේ කාමර ප්‍රමාණය, මහල් ප්‍රමාණය හෝටලයේ කාර්ය සඳහා අනුකූල විය යුතු ය. ජනසන්තව්‍ය වැඩි ප්‍රදේශහෙක්ටයාර් එකකට කාමර 120ක් ද මධ්‍යම ජනසන්තව්‍යයකින් යුතු ප්‍රදේශවල හෙක්ටයාරයකට කාමර 60ක් ද අඩු ජනසන්තව්‍යයකින් යුතු ප්‍රදේශවල හෙක්ටයාර එකකට කාමර 24ක් ද වන පරිදි විය යුතු ය. 3. ගෙවතු අලංකරණය සහ ගස් කොළන් සහිත ප්‍රදේශය මගින් සාමාන්‍ය පෙනුම වර්ධනය කළ යුතු ය. 4. හෝටලයේ කාර්ය සඳහා අනුකූලවන පරිදි අමුත්තන්ගේ විවේචන සඳහා (නම්කළ ක්‍රියාකාරකම්, ගෙවත්ත/ඩෙක් ප්‍රදේශය හැර) ඉතා හොඳ තත්වයේ ගෘහ භාණ්ඩ විශාල ප්‍රමාණයක් සහිතව ප්‍රමාණවත් ඉඩක් තිබිය යුතු ය. 5. අදාළ ස්ථානයේ පසුබිම් ශබ්ද මට්ටම දිවා කාලයේ (ඩෙසිබල් dBA 50ට අඩු විය යුතු අතර, රාත්‍රී කාලයේ දී එය dBA 45ට වඩා අඩු විය යුතු ය. 6. හෝටලයේ ගෙවතු අලංකරණ සැලසුමට ඉතා හොඳින් සකස් කරන ලද සහ විදුලි ආලෝකය සපයන ලද වාහන අංගනයක් ඇතුළත් විය යුතුය.	75 50 50 25 25 25

IV උපලේඛනය (සම්බන්ධිතයි)

ඕනෑම තරු වර්ගයකට අයත් සංචාරක හෝටල් සඳහා විධානාත්මක නොවන නියම

අංකය	I වැනි තීරුව ප්‍රදේශය	II වැනි තීරුව පහසුකම්	III වැනි තීරුව ලකුණු
		7. හෝටල් සේවකයෙකු විසින් වාහනය රථ ගාල වෙත රැගෙන යාමේ පහසුකම් සහ රියදුරන් ධාවනය කරන වාහන සඳහා ඇමතුම් මගින් කැඳවීමේ ක්‍රමයක් තිබිය යුතු ය.	25
2.	හෝටල් ගොඩනැගිල්ල	1. ගොඩනැගිල්ලේ නිර්මාණය ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පීය ලක්ෂණ සහ ඉදිකිරීම් ක්‍රමය මගින් සර්ව කලාපීය ප්‍රදේශයක ඇති සුබෝපහෝගී හෝටලයක සුවිශේෂී ලක්ෂණ නිරූපණය විය යුතු ය.	50
		2. පරිසරයට සහ ස්ථානයට ගැලපෙන පරිදි ශ්‍රී ලාංකීය ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පී ගති ලක්ෂණ පවත්වාගෙන යන බවට සහතිකවීම සඳහා විශේෂ අවධානයක් යොමු කළ යුතු ය.	25
		3. හෝටලයේ ප්‍රධාන දොරටුව සුපිරි හෝටලයකට ඔබ්බ පරිදි විය යුතු ය.	25
3.	පොදු ප්‍රදේශ	1. පිළිගැනීමේ ස්ථානය, හෝටලයේ සංකල්පයට අනුකූලව කවුන්ටරයක් සහිතව හෝ ඊට සමාන පහසුකමක් සහිතව එක්ව හෝ වෙන් වශයෙන් පිළිගැනීමේ අංශයකින්, අමුත්තන්ගේ සහායක සේවක අංශයකින් සහ මුදල් අයකැම් යන අයගෙන් සමන්විත විය යුතු ය. පිළිගැනීමේ අංශයේ ප්‍රමාණවත් කාර්ය මණ්ඩලයක් සිටිය යුතු ය. අමුත්තන්ට සහාය වීම සහ ඔවුන්ගේ විමසීම්වලට පිළිතුරු දීම සඳහා පිළිගැනීමේ කාර්ය මණ්ඩලය මනා ලෙස පුහුණුකර තිබිය යුතු ය. විදේශ ව්‍යවහාර මුදල් පරිවර්තන අනුපාත පිළිගැනීමේ ස්ථානයේ ප්‍රකට පෙනෙන පරිදි ප්‍රදර්ශනය කර තිබිය යුතු ය. අමුත්තන් පිට වී යාමේ දී ඔවුන්ට පහසුවන පරිදි බිල්පත් සකස් කිරීමේ කටයුතු ඉතා කඩිනමින් සහ කාර්යක්ෂමව සිදු කළ යුතු ය.	50
		2. පොදු ස්ථාන භාවිත කරන්නන්ට සැප පහසු ආකාරයට වායු සමනය කර හෝ වාතාශ්‍රය සපයා තිබිය යුතු අතර, කාමර භාවිත කරන්නන්ට සැප පහසු වන පරිදි එය වායු සමනය කර තිබිය යුතු ය. වායු සමනය කර ඇති ප්‍රදේශවල උෂ්ණත්වය ද ශරීරයට සුව පහසු මට්ටමකට වෙනස් කළ හැකි විය යුතු ය. (ජාත්‍යන්තර ප්‍රමිතිවලට අනුකූල), යම් මාසයක් සඳහා සාමාන්‍ය මාසික උෂ්ණත්වය සෙන්ටිග්‍රේට් 20° වඩා අඩුවන හෝටල්වල කාමර උෂ්ණත්වය ශරීරයට සුව පහසු මට්ටමකට වෙනස් කළ හැකි උෂ්ණත්ව පාලක කාපක පද්ධතියක් පොදු ස්ථානවල තිබිය යුතු ය.	50
4.	ආලින්දය	1. හෝටලයේ පිහිටීම සහ පරිසරයට අදාළ ප්‍රතිරූපය සහ පෙනුම ආලින්දය හා අමුත්තන්ගේ ශාලාවේ (Lounge) පිළිඹිබු විය යුතු ය. එය සුදුසු පරිදි සකස් කර වායු සමනය කර තිබිය යුතු අතර මධ්‍යම වායු සමන පහසුකම් හෝ වාතාශ්‍රය නිසි පරිදි සපයා තිබිය යුතු ය. තව ද, එම ස්ථානයේ හෝටලයේ ප්‍රමාණයට සරිලන පරිදි ප්‍රමාණවත් ආසන පහසුකම් තිබිය යුතු ය. හෝටලයේ ආලින්දයේ සහ අමුත්තන්ගේ ශාලාවේ (Lobby/Lunge) කබා ඇති ගෘහ භාණ්ඩ, සවි කිරීම්, අලංකාර ක්‍රම සහ සැරසිලි හොඳ තත්ත්වයෙන් තිබිය යුතු ය. එහි සපයා ඇති ආසන අවශ්‍ය පරිදි සකස් කළ හැකි, සුව පහසු සහ උසස් තත්ත්වයේ ඒවා විය යුතු ය.	150
		2. හෝටල් ලොබි ප්‍රදේශයට පැමිණෙන අයෙකුට විශේෂ ස්ථානයකට පැමිණි බවට හැඟීමක් ඇති විය යුතු අතර එම ප්‍රදේශය සුපිරි හෝටලයකට ගැලපෙන පරිදි විය යුතු ය.	50

IV උපලේඛනය (සම්බන්ධිතයි)

ඕනෑම තරු වර්ගයකට අයත් සංචාරක හෝටල් සඳහා විධානාත්මක නොවන නියම

අංකය	I වැනි තීරුව ප්‍රදේශය	II වැනි තීරුව පහසුකම්	III වැනි තීරුව ලකුණු
		3. ආලින්දයේ/අමුත්තන්ගේ ශාලාවේ (Lobby/Lunge) සෘජු සහ සෘජු නොවන විදුලි ආලෝක සැපයුම් එකතුවක් තිබිය යුතු අතර එහි මුය උපදවන සුළු ආලෝකයක් විය යුතු ය. කියවීම සහ ලිවීම වැනි ක්‍රියාකාරකම්වලට යෝග්‍ය ආකාරයේ ආලෝකයක් ආලින්දය ප්‍රදේශයේ තිබිය යුතු ය.	25
		4. මහජනතාව සඳහා ප්‍රමාණවත් පෞද්ගලිකත්වයක් සහිතව ආලින්දය ප්‍රදේශයේ ආවරණය කරන ලද දුරකථනයක් ඇතුළුව හෝටලයේ පොදු ස්ථානවල ප්‍රමාණවත් දුරකථන පහසුකම් තිබිය යුතු ය.	25
		5. ආගන්තුකයන්ගේ බරාද ප්‍රමාණවත් ලෙස පුළුල්ව, වාතාශ්‍රය සහිතව ආරක්ෂා සහිතව සහ ප්‍රමාණවත් පරිදි ආලෝකය සපයා තිබිය යුතු අතර එම බරාද හෝටලයේ ප්‍රමිතිවලට අනුකූල විය යුතු ය.	25
	ආගන්තුක සේවා	6. සුපිරි හෝටලයකට සිටින ආගන්තුකයන් සඳහා පහත දැක්වෙන සේවා ලබාදිය යුතු ය. තැපැල් සේවාව, ඊමේල් සහ ෆැක්ස් පහසුකම්, බඩු බාහිරාදිය තාවකාලිකව ගබඩා කර තැබීමේ පහසුකම්, නැති වූ සහ හමු වූ භාණ්ඩ ලැයිස්තුගත කර ගබඩා කිරීමේ සේවාව, ප්‍රධාන පෙළේ ක්‍රෙඩිට් කාඩ්පත් භාරගැනීම, සංචාරක උපදෙස් සැපයීමේ අංශයක්, කුලී රථ සහ කුළියට මෝටර් රථ ලබා ගැනීමේ සේවාවක්, පොත්පත්, පුවත් පත්, තැපැල්පත්, මුද්දර, ලිපි ද්‍රව්‍ය, දුම්කොළ, ඡායාරූප උපකරණ උපාංග, සිල්ලර භාණ්ඩ සහ වෛද්‍ය උපදෙස් රහිතව ගත හැකි ඖෂධ විකිණීමට කඩ සාප්පු.	75
5. නිදන කාමර		1. තනි පුද්ගල නිදන ඇදක ප්‍රමාණය අවම වශයෙන් මීටර් 1.07x2ක් විය යුතු අතර යුගල ඇදක අවම ප්‍රමාණය මීටර් 1.82x2ක් විය යුතු ය. මෙට්ට සුව පහසු විය යුතු අතර සුපිරි හෝටලයක් සඳහා උචිත ඉතා උසස් තත්ත්වයේ ඒවා විය යුතු ය. මෙට්ටයක ඝනකම අවම වශයෙන් මි.මි. 150ක් වත් විය යුතු ය.	60
		2. සියලුම ආගන්තුක කාමරවල ජාත්‍යන්තර වශයෙන් පිළිගත් පරාසයක වූ ශාරීරික සුවතා ගෙන දෙන උෂ්ණත්වයක් පවත්වාගෙන යා යුතු ය. වායු සමනය කරන ලද නිදන කාමර සම්බන්ධයෙන් වන විට වෙනස් කළ හැකි වායු සමනය කරන ලද නිදන කාමර සම්බන්ධයෙන් වන විට වෙනස් කළ හැකි වායු සංසරන පද්ධතියක් පැවතිය යුතු අතර සෙන්ටිග්‍රේට් 24 සිට + 4 දක්වා පරාසයක උෂ්ණත්ව වෙනස් කළ හැකි උෂ්ණත්ව පාලක තිබිය යුතු ය. ප්‍රමාණවත් අන්දමින් පිරිසිදු වාතාශ්‍රය කාමරය තුළට ලබා ගැනීම සඳහා පහසුකම් තිබිය යුතු ය. සාමාන්‍ය උෂ්ණත්වය සෙන්ටිග්‍රේට් අංශක 20ට වඩා අඩු වන යම් මාසයක හෝටල්වල කාමර උෂ්ණත්වය සෙන්ටිග්‍රේට් අංශක 24 දක්වා වෙනස් කළ හැකි උෂ්ණත්ව පාලක කාපක පද්ධතියක් මගින් පාලනය වන උණුසුම් කිරීමේ ක්‍රමයක් හෝටල් කාමරවල තිබිය යුතු ය. (ASHRAE මාර්ගෝපදේශ බලන්න.)	50

IV උපලේඛනය (සම්බන්ධිතයි)

ඕනෑම තරු වර්ගයකට අයත් සංචාරක හෝටල් සඳහා විධානාත්මක නොවන නියම

අංකය	I වැනි තීරුව ප්‍රදේශය	II වැනි තීරුව පහසුකම්	III වැනි තීරුව ලකුණු
	3. සුපිරි හෝටලයක් සඳහා සුදුසු වන පරිදි පහත දැක්වෙන අයිතම කිබිය යුතු ය.		125
	(1) ඇඳි පුටු 2ක් සහ කුඩා මේසයක් ;		
	(2) කණ්ණාඩි මේසයක් හා පුටුවක් හෝ ස්ටූල් එකක් ;		
	(3) ලියන මේසයක් හා පුටුවක් ;		
	(4) ජාත්‍යන්තර වැඩ සටහන් නැරඹිය හැකි රූපවාහිනියක් විසිසී. ඩිවිඩි. සහ සිඩ් ජ්ලේයර් ;		
	(5) ගුවන් විදුලි යන්ත්‍රයක් හෝ සංගීතය සැපයීමේ උපකරණ (රූපවාහිනි යන්ත්‍රයකට සම්බන්ධිත නම් වඩාත් යෝග්‍යය) ;		
	(6) සෘජු ජාත්‍යන්තර ඇමතුම් පහසුකම් සහිත කාමරය තුළ සවිකළ දුරකථනයක් ;		
	(7) සේවා ඇමතුම් අංක නාමාවලියක්, කාමර සේවා කැම වට්ටෝරූපන සහ (මිනිබාර්) කාමරය තුළ ඇති කුඩා ශීතකරණයේ ඇති පාන වර්ග සඳහා අයකරන ගාස්තු ;		
	(8) ලිපි ද්‍රව්‍ය දේශීය හා විදේශීය තැපැල් ලියුම් කවර ;		
	(9) ප්‍රමාණවත් රැක් සහ හැගර් සහිත ඇඳුම් අල්මාරි හෝ බිත්ති අල්මාරි ;		
	(10) පරිගණක සහ වෙනත් තොරතුරු තාක්ෂණ උපකරණ සම්බන්ධ කිරීමේ පහසුකම් ;		
	(11) බිම වර්ග පුරවා ඇති මිනිබාර් එකක් සහ විදුරු ප්‍රමාණවත් සංඛ්‍යාවක් ;		
	(12) ඉල්ලා සිටිනු ලැබුවහොත් කොට්ල්ලක් ;		
	(13) මදුරුවන්ට එරෙහි ආරක්ෂාව හෝ මදුරු දැල්.		
	4. බිම සහ සිවිලිම ඉතා උසස් තත්ත්වයේ නිමාවකින් සමන්විත විය යුතු ය.		75
	5. සෑම නිදන කාමරයකම පහත දැක්වෙන විදුලි ආලෝක ක්‍රම කිබිය යුතු ය.		125
	(1) ඇතුළුවීමේ දොර ආසන්නයේ සවි කර ඇති ප්‍රධාන ස්විච් එක මගින් පාලනය කරනු ලබන සමස්ත කාමරය ආලෝකමත් කිරීම. (2) සියලුම විදුලි පහන් පුද්ගලයන් විසින් ක්‍රියාත්මක කිරීමට අමතරව ඇඳ ආසන්නයේ සිට ක්‍රියාත්මක කිරීමේ පහසුකම ද කිබිය යුතු ය. (3) ඇඳි පුටුවේ සිට සහ ඇඳෙහි සිට කියවීම සඳහා හොඳ තත්ත්වයේ සහ ප්‍රමාණවත් ආලෝකය සහිත අවශ්‍යතාව අනුව සකස් කර ගත හැකි විදුලි පහන් කිබිය යුතු ය. (4) කණ්ණාඩිය ඉහළින් විදුලි පහන් කිබිය යුතු ය. (5) ඇඳුම් අල්මාරිවල දොර විවෘත කරන විට විදුලි පහන් දැල්වෙන ක්‍රමයක් කිබිය යුතු ය. නිදන කාමරයේ භාවිත කරන විදුලි ආලෝකයේ මට්ටම පවත්වාගෙන යාම සඳහා නිර්දේශ කර ඇත්තේ මෙසේ ය. නිදන කාමරයේ සාමාන්‍ය ආලෝකය Lux 75 කියවීම සඳහා (ඇඳ අසල සහ ඇඳ පුටුවේ) Lux 300, කණ්ණාඩිය අසල කිබිය යුතු ආලෝකය Lux 300		

IV උපලේඛනය (සම්බන්ධිතයි)

ඕනෑම තරු වර්ගයකට අයත් සංචාරක හෝටල් සඳහා විධානාත්මක නොවන නියම

අංකය	I වැනි තීරුව ප්‍රදේශය	II වැනි තීරුව පහසුකම්	III වැනි තීරුව ලකුණු
		6. දොරෙන් පිටත බැලීමේ හිලක් සහ ආරක්ෂක අසව්වක්	30
		7. ඉහළ කපු ප්‍රතිශතයක් සහිත ඉතා උසස් තත්ත්වයේ ඇඳ ඇතිරිලි, පොරෝනා සහ මෙට්ට කවර ප්‍රමාණවත් සැපයුමක්	50
		8. ඉතා උසස් තත්ත්වයේ කොට්ට පාවිච්චිය සඳහා තිබිය යුතු ය.	25
		9. ඉල්ලා සිටින විට ශරීරයට අහිතකර නොවන කොට්ට ඇතුළු කොට්ට තෝරා ගැනීමේ ක්‍රමයක් තිබිය යුතු ය.	25
		10. ඉතා උසස් තත්ත්වයේ සහ ජලය අවශෝෂණය කරන ස්නානය කිරීමේ දී, මුහුණ පිස දැමීමේ දී සහ අත්පිස දැමීමේ දී භාවිතා කරන තුවා (සුදු පැහැති) ප්‍රමාණවත් සැපයුමක් තිබිය යුතු අතර පා පිස්නා ද තිබිය යුතු ය. ඇඳ ඇතිරිලි සහ තුවා දිනපතා හෝ ආගන්තුකයා විසින් ඉල්ලා සිටින පරිදි වෙනත් කළ යුතු ය. ස්නානය සඳහා පාවිච්චි කරන ලබන ලෝහ සහ සෙරෙප්පු උසස් තත්ත්වයෙන් තිබිය යුතු ය.	50
		11. මිනිසකුගේ උසට සමාන ප්‍රමාණයේ කණ්ණාඩියක්	20
6. නාන කාමර		1. නාන කාමරවල ඉතා උසස් තත්ත්වයේ නොලිස්සර බිමක්, බිත්ති සහ සිවිලිමක් තිබිය යුතු ය.	15
		2. නාන කාමර උපාංග සහ සවිකිරීම් ඉතා උසස් තත්ත්වයෙන් පැවතිය යුතු ය.	25
		3. සුපිරි හෝටලයක පහත දැක්වෙන අයිතමයන් තිබිය යුතු ය. (1) විශාල කවුන්ටරයක් සහිත සහ/හෝ තට්ටු සහිත ප්‍රමාණවත් අවකාශයක් ඇති මුහුණ සේදීමේ බේසමක් (2) ජල මුද්‍රිත වැසිකිළියක් (3) නොලිස්සන මතු පිටක් හෝ නොලිස්සන උපකරණයක් ද ආධාරකයක් (ග්‍රැබ් බාර්) සහ අතින් ක්‍රියාත්මක කරන වතුර මලක් සහිත අවට දිග සෙ.මී. 160ක් වත් (4) ප්‍රමාණවත් ජල පීඩනයක් සහිත හොඳින් සවිකර ඇති වතුර මලක් (5) හැන් බිඩ්, කොණ්ඩ වේලීමේ උපකරණයක් විදුලි ආලෝකය සහිත "ලොකු කර බැලීමේ කණ්ණාඩියක්, යුනිවර්සල් ෂේවර් සොකට්, වැසිකිළි කඩදාසි රඳවනයක්, තුවා රඳවනයක් සහ ආවරණය කරන ලද සන්නිවාරකයක් කසළ බඳුනක් (6) දුරකථනය (7) ප්‍රමාණවත් ටිෂූ කඩදාසි (8) සබන්, ෂැම්පූ, කන්ඩිෂනර්, ජෙල්, බොඩි ලෝෂන්, රූපල කැපීමේ උපකරණ. ඔවර් කැපූ, සපත්තු පොලිෂ් සහ ඇකිලිය හැකි ඇඳුම් වැලක් ඇතුළත් වන නාන කාමර උපරිකණ	25
		4. නාන කාමරවල ස්නානය සඳහා වෙන් කර ඇති කුට්ටිවල ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 1.14කට වඩා අඩු නොවිය යුතු අතර කුඩා ප්‍රමාණයේ කාමරයක ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 1.0 වඩා අඩු නොවිය යුතු ය. එම කුඩා කුට්ටි ආවරණය කරන ලද හෝ ලැමිනේට් කරන ලද විදුරුවලින් සාදා තිබිය යුතු බවට නිර්දේශ කරනු ලැබිය යුතු ය. එහි බිම ලිස්සන සුළු නොවිය යුතු ය. එහි ඇතුළත ආධාරක (ග්‍රැබ් බාර්ස්) තිබිය යුතු ය.	25
		5. සියලු නාන කාමරවල ජලය සුරකින ආකාරයේ සවිකිරීමේ සහ උපරිකණ තිබිය යුතු බවට නිර්දේශ කරනු ලැබේ.	25
		6. දිය නැම, ඔවර් සහ මුහුණ සේදීමේ බේසම් පිහිටා ඇති ස්ථානවල උණු දිය සහ සිසිල් දිය මිශ්‍ර කිරීමේ පහසුකම් තිබිය යුතු ය.	25

IV උපලේඛනය (සම්බන්ධිතයි)

ඕනෑම තරු වර්ගයකට අයත් සංචාරක හෝටල් සඳහා විධානාත්මක නොවන නියම

අංකය	I වැනි තීරුව ප්‍රදේශය	II වැනි තීරුව පහසුකම්	III වැනි තීරුව ලකුණු
		7. නාන කාමරවල යහපත් මට්ටමේ ආලෝක තත්ත්වයක් තිබිය යුතු අතර කණ්ණාඩි මුහුණතට හොඳින් ආලෝකය වැටෙන පරිදි සකසා තිබිය යුතු ය. ආලෝක මට්ටම පහත දැක්වෙන පරිදි විය යුතු ය. නාන කාමරය (සාමාන්‍ය ආලෝකය Lux 120) (කණ්ණාඩිය) මුහුණත අසල ආලෝකය ලැබීම Lux 300 විදුලි ස්විචය නාන කාමරයෙන් පිටත සවිකර තිබිය යුතු ය.	25
7. ගෘහ පාලනය		1. හෝටලයේ සියලුම රෙදි සහ අමුත්තන්ගේ රෙදි පිරිසිදු කළ හැකි ඩ්‍රයික්ලින් පහසුකම් සහිත යාන්ත්‍රික ලොන්ඩරියක් හෝ පිටස්තර පුද්ගලයන් ලවා එම කටයුතු කර ගැනීමේ පහසුකමක් තිබිය යුතු ය.	25
		2. අලුත් රෙදි සහ භාවිත කරනු ලබන රෙදි සඳහා ප්‍රමාණවත් ගබඩා කිරීමේ පහසුකම් සහිතව හොඳින් වාතාශ්‍රය සහිත රෙදි ගබඩා කිරීමේ කාමරයක් තිබීම.	15
8. ආපන ශාලාව සහ බාර්		1. පැය 24 ක්‍රියාත්මක වන අවන්හලක් පැවතීම	50
		2. පැය 24 පුරාම කාමර තුළ ආහාර සැපයීමේ පහසුකම් තිබිය යුතු ය.	25
		3. ආපනශාලාවල ඇති බිත්ති, ගෙබිම, සිවිලිම, දොරවල්, ජනෙල්, ලී කැටයම් සහ සවිකිරීම් යහපත් තත්ත්වයෙන් පවත්වාගෙන යා යුතු ය.	50
		4. ගෘහ භාණ්ඩ සැප පහසු, භාවිත කළ හැකි තත්ත්වයේ සහ ඉතා උසස් තත්ත්වයෙන් නිමවා තිබිය යුතු අතර, ඒවා යහපත් තත්ත්වයෙන් පවත්වාගෙන යා යුතු ය.	25
		5. ගෘහ භාණ්ඩ තබා ඇති ආකාරය සහ අලංකාර කිරීමේ ක්‍රම මගින් හෝටලයේ සහ/හෝ ආපනශාලාවේ තේමාව ප්‍රවර්ධනය විය යුතු ය.	25
		6. හෝජනාගාරවල බිම්වල නිමාව උසස් තත්ත්වයෙන් තිබිය යුතු අතර, එය උසස් තත්ත්වයෙන් පවත්වාගෙන යා යුතු ය.	25
		7. අත්පිස්නා, ජලය අවශෝෂණය කිරීමේ රෙදිවලින් නිමවා තිබිය යුතු අතර, එහි අවම ප්‍රමාණය සෙ.මී. 48 X 48 විය යුතු ය.	25
		8. ඉතා උසස් තත්ත්වයේ පිඟන් කෝප්ප, වීදුරු සහ වෙනත් මේස උපකරණ සහ මේස රෙදි ප්‍රමාණවත් ප්‍රමාණයක් තිබිය යුතු ය.	50
		9. කඩිනම් සහ කාර්යක්ෂම සේවයක් සැපයීම සඳහා කාර්ය මණ්ඩලය විසින් නිෂ්පාදන දැනුම හා සේවා නිපුණතා පිළිබඳ උසස් මට්ටමක් ප්‍රදර්ශනය කළ යුතු ය.	50
		10. ආහාර නිසි උෂ්ණත්වයක් සහිතව ලබා දිය යුතු ය. ආහාර සහ බීම වර්ග ප්‍රදර්ශනයට තබා ඇති ස්ථානවල නිසි උෂ්ණත්වයක් පවත්වාගෙන යා යුතු ය.	25
		11. වට්ටෝරුපක සහ පානවර්ග/වයින් ලැයිස්තුව ඉදිරිපත් කිරීම, ක්‍රමය සහ සුවපහසුව පිළිබඳ විස්තර සඳහා වැඩි අවධානයක් යොමු කරන ලද බව පිළිඹිබු වන ආකාරයට කළ යුතු ය.	25

IV උපලේඛනය (සම්බන්ධිතයි)

ඕනෑම තරු වර්ගයකට අයත් සංචාරක හෝටල් සඳහා විධානාත්මක නොවන නියම

අංකය	I වැනි තීරුව ප්‍රදේශය	II වැනි තීරුව පහසුකම්	III වැනි තීරුව ලකුණු
		12. විශේෂ ආහාර වර්ග සහිත ආපනශාලා	25
		13. හෝටලයේ අමුත්තන් පමණක් භාවිත කරන බාර් එක	25
		14. සේවා සැපයීම/පාන වර්ග කළවම් කිරීම සඳහා වෙන් වූ බාර් තිබිය යුතු ය.	25
		15. බාර් එක/බාර්වල උපකරණ සහ ගෘහ භාණ්ඩ හොඳින් තිබිය යුතු අතර ඉහත උසස් තත්ත්වයේ කවුන්ටර්, මේස, පුටු සහ සවිකිරීම් තිබිය යුතු ය. ආලෝකය, මද ආලෝකයක් විය යුතු ය. කවුන්ටරය පිටුපස වැඩ කිරීම සඳහා ප්‍රමාණවත් ආලෝකය සපයා තිබිය යුතු ය.	25
		16. බාර් එක ඇතුළත අයිස් කැට සැදීමේ යන්ත්‍රයක් නොමැති නම් අයිස් කැට ගබඩා කිරීම සඳහා සෞඛ්‍යාරක්ෂිත පහසුකම් තිබිය යුතු ය.	25
		17. වයින් වර්ග, ස්ප්‍රිට් වර්ග සහ වෙනත් බීම වර්ග පිළිගැන්වීම සඳහා අවශ්‍ය සියලු වර්ගවල විදුරු බාර් එකේ/බාර්වල තිබිය යුතු ය.	50
		18. විවිධ වර්ගවල දේශීය හා විදේශීය වයින් වර්ග ස්ප්‍රිට් වර්ග සහ බීම වර්ග විශාල ප්‍රමාණයක් තිබිය යුතු ය.	50
		19. ආහාර ගැනීමේ ස්ථානවල/බාර් ප්‍රදේශයේ සිහින් ස්වරයෙන් වූ පසුබිම් සංගීතයක් තිබිය යුතු ය.	25
9	මුළුතැන්ගෙය	1. ප්‍රධාන මුළුතැන්ගෙය/සැටලයිට් මුළුතැන්ගෙය ආහාර ගැනීමේ ස්ථානවලට යෝග්‍ය පරිදි ආසන්නව පිහිටා තිබිය යුතු ය.	50
		2. මුළුතැන්ගෙය කාර්යක්ෂම ලෙස ක්‍රියාත්මක වන බව සහතික වීම පිණිස වෘත්තීමය ලෙස සහ අවශ්‍ය සියලු උපකරණවලින් යුතු ව තිබිය යුතු ය. විවිධ ක්‍රියා සිදු කරන ස්ථාන වෙන් කර තිබිය යුතු ය.	50
		3. ගෙබිම, සිලිම, දොරවල්, ජනෙල් මට්ටම් සහ ලීවලින් සාදන ලද උපකරණ ඉතා පිරිසිදු හා හොඳ තත්ත්වයෙන් තිබිය යුතු ය. මුළුතැන්ගෙය සියලු බිත්ති ඉතා පහසුවෙන් පිරිසිදු කළ හැකි විය යුතු අතර බිම සිට සෙන්ටි මීටර් 150 උසින් ජලය අවශෝෂණය නොවන පරිදි සාදා තිබිය යුතු ය.	25
		4. ආලෝකය ප්‍රමාණවත් දීප්තියකින් සමන්විත විය යුතු ය. විදුලි පහන් නොබිඳෙන සහ ඉතා පහසුවෙන් පිරිසිදු කළ හැකි ආවරණවලින් යුතු විය යුතු ය.	25
		5. මුළුතැන්ගෙය මේස මතුපිට සහ රාක්ක මල නොබැඳෙන වානේ හෝ ලෝහයම නොවන සහ ජලය අවශෝෂණය නොකරන ද්‍රව්‍යවලින් සාදා තිබිය යුතු අතර මේස හා රාක්ක හොඳ තත්ත්වයෙන් පවත්වාගෙන යා යුතු ය.	25
		6. මුළුතැන්ගෙය උපකරණ ඉතා ඉහළ ගුණාත්මක බවකින් යුක්ත විය යුතු අතර ඒවා පිරිසිදු හා ප්‍රමාණවත් විය යුතු ය.	50

13. හැඳි ගැරැප්පු, පිගන් හාණ්ඩ සහ රිදුරු බඩු ගබඩා කිරීම සඳහා මළ නොබැඳෙන වානේ හෝ වෙනත් සුදුසු ද්‍රව්‍යයකින් සාදන ලද රාක්ක ප්‍රමාණවත් ලෙස තිබිය යුතු ය. 25

14. ආහාර පිළියෙළ කිරීමේ දී, ප්‍රදර්ශනය කිරීමේ දී සහ පිළිගැන්වීමේ දී ජාත්‍යන්තර ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලවන ඉතා ඉහළ තත්ත්වයෙන් පිරිසිදුකමක් සහ සනීපාරක්ෂාවක් පවත්වාගෙන යා යුතු ය. 50

15. මුළුතැන්ගෙය අවට ඇති සියලු කාණු වසා තැබිය යුතු අතර, ඒවා වසන තද පසිඳු පැට්ටනියක් හා සම්බන්ධ කර තිබිය යුතු ය. එම පසිඳු මතල් වෙන් කිරීමේ උපකරණයකට සවිකර තිබිය යුතු ය. අපද්‍රව්‍ය රැගෙන යන පසිඳු ජාලය සඳහා ප්‍රමාණවත් හා නිසි පරිදි පිරිසිදු කිරීමේ පහසුකම් තිබිය යුතු ය. මුළුතැන්ගෙය ඇතුළත විවෘත කාණු නොතිබිය යුතු ය. 75

16. මුළුතැන්ගෙයි සියලුම බේසම් (Sink) වල උසස් තත්ත්වයේ සහ පිරිසිදු කළ හැකි පෙරහ තිබිය යුතු ය. 25

17. ජාත්‍යන්තර ප්‍රමිතීන්ට අනුකූල වන පරිදි ප්‍රමාණවත් ශීතකාමර ඇතුළත ගමන් කළ හැකි (Walk in) සහ අත පෙවිය හැකි (Reach in) වර්ගවල අධිශීතකරණ සහ නිමකරණ පහසුකම් තිබිය යුතු ය. 50

18. පාදයෙන් ක්‍රියාත්මක කරන කාර්මික වර්ගයේ සහ ආවරණ සහිත කසළ බදුන් සඳහන ප්‍රමාණයක් තිබිය යුතු ය. එක් එක් වර්ගවල අපද්‍රව්‍ය බොට්ලිම සඳහා වෙන් වෙන් වූ කසළ බදුන් තිබිය යුතු ය. 50

19. මුළුතැන්ගේ එක් එක් ක්‍රියාකාරී ස්ථානවල උණු දිය සහ සිසිල් දිය සහිත අත් සේදීමේ ජල බේසම් තිබිය යුතු අතර සබන්, එක් වරක් භාවිතා කර බැහැර කළ හැකි තුවා හෝ අත් වේලන උපකරණ තිබිය යුතු ය. 50

IV උපලේඛනය (සම්බන්ධිතයි)

ඕනෑම තරු වර්ගයකට අයත් සංචාරක හෝටල් සඳහා විධානාත්මක නොවන නියම

අංකය	I වැනි තීරුව ප්‍රදේශය	II වැනි තීරුව පහසුකම්	III වැනි තීරුව ලකුණු
10.	සනීපාරක්ෂක නියම	1. සියලු සනීපාරක්ෂක සවිකිරීම්වල තත්ත්වය ක්‍රියාකාරීත්වය සහ නඩත්තුව ඉතා ඉහළ ප්‍රමිතියක් යුක්ත විය යුතු ය. හෝටල් ගොඩනැගිල්ල හා ඒ අවට සනීපාරක්ෂාව, පිරිසිදුකම සහ සෞඛ්‍ය පාලනය කරමින් දැඩි ප්‍රමිති පනවා තිබිය යුතු ය. 2. මුළුතැන්ගේ අපද්‍රව්‍යවලින් මේද වෙන් කිරීමේ කාර්ය සඳහා වැඩ පිළිවෙළක් සකස් කර තිබිය යුතු ය. වෙන් කරන ලද මුළුතැන්ගේ අපද්‍රව්‍ය ජලය, මලාපවාහන සහ රෙදි සේදූ අපද්‍රව්‍ය ජලය සම්බන්ධයෙන් පාරිසරික නියෝගවලට අනුකූලව ක්‍රියා කළ යුතු ය. 3. පහසුවෙන් පිරිසිදු කිරීම සඳහා සහ උසස් සෞඛ්‍ය තත්ත්වයෙන් පවත්වා ගෙන යාම සඳහා බැහැර කරන අපද්‍රව්‍ය තැන්පත් කිරීම සඳහා වෙන් වූ සහ සුදුසු මතුපිට නිමාවකින් යුතු සහ ප්‍රමාණවත් ඉඩ ප්‍රමාණයක් තිබිය යුතු ය. උසස් තත්ත්වයේ සනීපාරක්ෂක ප්‍රමිති පවත්වාගෙන යාම සඳහා මාළු, මස්, පළතුරු සහ එළවළු පිරිසිදු කිරීම සඳහා ඉඩ පහසුකම් තිබිය යුතු ය. 4. ගොඩනැගිල්ල පුරා සහ ඒ අවට තදාසන්න ප්‍රදේශය කෘමීන්ගෙන් සහ පණුවන්ගෙන් තොර කිරීමට සාර්ථක වැඩ පිළිවෙළක් තිබිය යුතු ය. පරිසරය පිරිසිදුව තබා ගැනීමට හැකි සෑම පියවරක්ම ගත යුතු අතර මැස්සන් හා මදුරුවන් බෝවීම වැළැක්විය යුතු ය. 5. භාවිත කරනු ලබන විෂ බීජ නාශක සහ රසායනික ද්‍රව්‍ය ජෛව බීද වැටීමක් (ක්ෂුද්‍ර විශෝජනයක්) වන ස්වභාවයේ ඒවා විය යුතු ය.	50 25 25 25 25
11.	ආරක්ෂාව සහ සුරක්ෂිත බව	1. හෝටලය නිර්මාණය කිරීමේ දී ජාත්‍යන්තර වශයෙන් පිළිගත් ආරක්ෂණ ප්‍රමිති පිළිපැදිය යුතු ය. 2. අමුත්තන්ගේ සහ ඔවුන්ට අයත් බඩු බාහිරාදියේ ආරක්ෂාව හා සුරක්ෂිත බව පිළිබඳව හෝටලය සහතික විය යුතු ය. ඉහත කී අරමුණු ඉටුකර ගැනීමට අවශ්‍ය සුපරීක්ෂාකාරී පියවර ගත යුතු ය. 3. සියලු ගැස් සහ විදුලි උපකරණ සවි කිරීම් ආරක්ෂා සහිත විය යුතු අතර ආරක්ෂිත නියෝගවලට අනුකූල විය යුතු ය. 4. යම් හදිසි අවස්ථාවක දී භාවිත කිරීම සඳහා රෝද පුටු සහ ගිලන් මැස්සවල් තිබිය යුතු ය.	50 25 25 25
12.	විනෝදවීමේ, පහසුකම් ක්‍රීඩා පහසුකම් සහ වෙනත් පහසුකම්	1. සම්ප්‍රදායික ශ්‍රී ලාංකික සංස්කෘතික, නැටුම් හා සංගීතය කෙරෙහි ප්‍රබල ලෙස අවධානයට යොමු කරමින් හෝටලය විසින් අමුත්තන් සඳහා විනෝදාස්වාදය සැපයිය යුතු ය. 2. හෝටලයේ සංකල්පයට/අරමුණුවලට අනුකූලව විනෝදස්වාදය හා ක්‍රීඩා කටයුතු සඳහා ප්‍රමාණවත් පහසුකම් තිබිය යුතු ය. ක්‍රියාකාරකම් සහ පහසුකම් පහත දැක්වෙන දේවලින් තෝරාගත හැකි ය :- සජ්චිකරන වැඩසටහන්, ස්වායු ව්‍යායාම, යෝග, අසුන් පිටයාම, භාවනා කිරීම, පක්ෂීන් නැරඹීම, ස්වාභාවික සෞන්දර්ය ස්ථාන නැරඹීමට යාම, ජල ක්‍රීඩා,	25 50

1. හෝටලයේ ප්‍රමාණයට සමානුපාතික වන පරිදි සාධාරණ විශාලත්වයකින් යුත් පිහිනුම් කටාකයක් තිබිය යුතු ය. එම පිහිනුම් කටාකයේ සංකල්පය, නිර්මාණය සහා ඉදිකිරීම ජාත්‍යන්තර වශයෙන් පිළිගත් ආරක්ෂක ප්‍රමිතීන්ට අනුකූල විය යුතු ය. කටාකය හාවිතා කරන්නන්ගේ ආරක්ෂාවට තර්ජනයක් වන පරිද්දෙන් කටාකය තුළට ඉදිකිරීම නොකළ යුතු ය. පහසුවෙන් දැකිය හැකි සහ ප්‍රවේශ විය හැකි ස්ථානවල ආරක්ෂක උපකරණ ප්‍රමාණවත් තරම් තිබිය යුතු ය.
2. පිහිනුම් කටාකය විවෘතව තැබෙන අවස්ථාවල නිසි පරිදි පුහුණුවලත් ජීවිත ආරක්ෂකයන් ඒ අසල සිටිය යුතු ය.
3. පිහිනුම් කටාක ආසන්නයේ වතුර මල් (Shower) සැහෙන ප්‍රමාණයක් තිබිය යුතු ය. උණුසුම් හා සිසිල් ජලය වැහෙන වතුර මල්වලින් යුතු ආවරණය කරන ලද කුටි වලින් සමන්විත වූ ඇඳුම් මාරු කිරීමේ කාමර පිරිමින් හා කාන්තාවන් සඳහා වෙන් වෙන්ව සාදා තිබිය යුතු ය. කුඩා කබඩ සැහෙන ප්‍රමාණයක් ද තිබිය යුතු ය.
4. පිහිනුම් කටාකය ප්‍රමාණවත් පරිදි ආලෝකමත් කර තිබිය යුතු ය.
5. ඉතා උසස් තත්ත්වයේ පිහිනුම් කටාක ගෘහ භාණ්ඩ සැහෙන ප්‍රමාණයක් තිබිය යුතු ය.
6. ආහාර සහ පාන වර්ග සැපයීමේ සේවාවක් පිහිනුම් කටාකය අසල පැවතිය යුතු ය. පිහිනුම් කටාකය අසල දී ආහාර පාන පිළිගැන්වීමේ දී ඉතා උසස් තත්ත්වයේ නොබිඳෙන සුළු වීදුරු, හාණ්ඩ හාවිත කළ යුතු ය.

IV උපලේඛනය (සම්බන්ධිතයි)

ඕනෑම තරු වර්ගයකට අයත් සංචාරක හෝටල් සඳහා විධානාත්මක නොවන නියම

අංකය	I වැනි තීරුව ප්‍රදේශය	II වැනි තීරුව පහසුකම්	III වැනි තීරුව ලකුණු
------	--------------------------	--------------------------	-------------------------

ටෙන්නිස්, ස්කෝෆ් ක්‍රීඩාව, දැල්පන්දු, මේස පන්දු, ප්‍රමුත් සඳහා වූ ක්‍රීඩා, බේට්ටර්ඩ්, ස්නුකර්, ස්පා, සම්භාෂනය, ආයුර්වේද/වෛද්‍ය ස්පා, ජාතුශ්‍රී, ශාරීරික අභ්‍යාස පුහුණු මධ්‍යස්ථාන, කුලීයට ලබා ගත හැකි බේසිකල්, පුස්තකාලය, රාත්‍රී සමාජශාලා/ඩිස්කෝ මෙම ලැයිස්තුවේ ඇති අංගවලින් 50 වඩා ලබා දෙන්නේ නම්, එය සම්පූර්ණ ලකුණු ලැබීමට සුදුසුකමක් වන්නේ ය.

3. නවීන උපකරණ හා පහසුකම් සහිත යෝග්‍ය පරිදි නිර්මාණය කරන ලද සුව පහසු සම්මන්ත්‍රණ ශාලාවක් තිබිය යුතු ය.

50
4. උත්සව ශාලාවලට වෙන වශයෙන් වූ පිටිසුම් දොරටු තිබිය යුතු අතර ඒවාට පමණක් වෙන් වූ ප්‍රමාණවත් සාමාන්‍ය වැසිකිළි තිබිය යුතු ය.

75
5. උත්සව ශාලාවල පහසුකම් හෝටලයේ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූල විය යුතු ය.

75
6. අමුත්තන්ගේ අවශ්‍යතා සපුරාලීම සඳහා අවශ්‍ය සියලු උපකරණවලින් මනාව සමන්විත සහ ප්‍රමාණවත් කාර්ය මණ්ඩලයක් ඇති ව්‍යාපාරික මධ්‍යස්ථානයක් තිබිය යුතු ය.

50

IV උපලේඛනය (සම්බන්ධිතයි)

ඕනෑම තරු වර්ගයකට අයත් සංචාරක හෝටල් සඳහා විධානාත්මක නොවන නියම

අංකය	I වැනි තීරුව ප්‍රදේශය	II වැනි තීරුව පහසුකම්	III වැනි තීරුව ලකුණු
14.	ආබාධිත අමුත්තන් සඳහා	1. ආබාධිත අමුත්තන් සඳහා අවම වශයෙන් ප්‍රමාණවත් පහසුකම් සහිත අමුත්තන්ගේ කාමර 01 වත් වෙන් කර තිබිය යුතු අතර එය බිම් මහලේ පැවතීම වඩා යෝග්‍ය වේ.	50
15.	පොදු වැසිකිළි	1. හෝටලයේ ප්‍රමාණය සහ කාර්ය කටයුතුවලට අනුකූලව කාන්තාවන් සහ පිරිමින් සඳහා වෙන් වශයෙන් වූ ප්‍රමාණවත් වැසිකිළි සංඛ්‍යාවක් තිබිය යුතු අතර, ඒවා පහසුවෙන් සොයාගත හැකි සේ පිහිටා තිබිය යුතු ය.	25
		2. සවි කිරීම් සහ උපකරණවලට කොමඩ් (Comde) හැන්ඩ් බිඩ් (අතින් ක්‍රියාකරවන දෝවනය), ටොයිලට් පේපර් රඳවනය, උණු සහ සිසිල් ජලය මිශ්‍රණ කරාමයක් සහිත සේදීමේ බේසමක්, ආලේපන යන්‍යාදිය තබාගැනීමට කවුන්ටරයක්, කන්නාඩි, සබන් හෝ සබන් දියර අඩංගු උපකරණ, වරක් භාවිත කර ඉවතලන තුවා හෝ උණුසුම් ඇති වියළන යන්ත්‍ර, ආවරණ කරන ලද සනීපාරක්ෂණ අපද්‍රව්‍ය කසල බදුන්, හාජන සහ සනීපාරක්ෂක බැග්, කසල බදුන් ආදිය ඇතුළත් වේ.	25
		3. වැසිකිළියට ප්‍රමාණවත් වාතාශ්‍රය ලැබිය යුතු ය.	25
16.	කාර්ය මණ්ඩලය	1. සාමාන්‍යාධිකාරීවරයාට, පිළිගත් හෝටල් පාසැලකින්/ ආයතනයකින් ආගන්තුක සත්කාර/ආහාරපාන සම්පාදන කළමනාකරනය පිළිබඳ උපාධියක් හෝ ඩිප්ලෝමාවක් හෝ ආගන්තුක සත්කාර කළමනාකරණය පිළිබඳ ප්‍රමාණවත් පළපුරුද්දක් තිබිය යුතු ය.	25
		2. සියලු අංශ ප්‍රධානීන් වෘත්තීමය වශයෙන් සුදුසුකම් ලැබූ පළපුරුදු අයවිය යුතුය.	25
		3. විධායකයන්/කළමනාකරණ කාර්ය මණ්ඩලය වෘත්තීමය සුදුසුකම් ලබා තිබිය යුතු ය. නැතහොත් පිළිගත් හෝටලයක අවම වශයෙන් අවුරුදු 5ක පළපුරුද්ද තිබිය යුතු ය. ස්ථීර කාර්ය මණ්ඩලයෙන් 75%කට ඔවුන්ගෙන් අදාළ ක්ෂේත්‍රවල යම් සහතිකයක් තිබිය යුතු ය. එම සහතික අදාළ අමාත්‍යාංශයේ තෘතීය හා වෘත්තීය පුහුණු දෙපාර්තමේන්තුව විසින් අනුමත කර තිබිය යුතු ය.	50
		4. හෝටලයට ප්‍රමාණවත් කාර්ය මණ්ඩලයක් සිටිය යුතු ය. සියලු මෙහෙයුම්/ සේවා කාර්ය මණ්ඩලයට අමුත්තන්ට සතුටුදායක සේවයක් සැපයීම සඳහා සේවා සැපයීමේ දක්ෂතා පිළිබඳ උසස් තත්ත්වයක් තිබිය යුතු ය. ඔවුන්ගේ දක්ෂතා වැඩි දියුණු කිරීම සඳහා නීතිපතා අභ්‍යන්තර පුහුණු වැඩසටහන් සහ රැකියාව කරන අතරතුර පුහුණුව ලබා දිය යුතු ය.	25
		5. කාර්ය මණ්ඩලය සඳහා ඉංග්‍රීසි සහ වෙනත් විදේශීය භාෂා පුහුණු කිරීමේ පන්ති පැවැත්වීමට හෝටලය කටයුතු කළ යුතු ය.	50
		6. සියලු කාර්ය මණ්ඩලය නිල ඇඳුමකින් සැරසිය යුතු ය. එම නිල ඇඳුම සාමාන්‍ය එකක් විය යුතු අතර එය හෝටලයේ තේමාවට අනුකූල විය යුතු ය.	25

IV උපලේඛනය (සම්බන්ධීකරණය)

ඕනෑම තරු වර්ගයකට අයත් සංචාරක හෝටල් සඳහා විධානාත්මක නොවන නියම

අංකය	I වැනි තීරුව ප්‍රදේශය	II වැනි තීරුව පහසුකම්	III වැනි තීරුව ලකුණු
	7. කාර්ය මණ්ඩලය සඳහා නැවතීමේ පහසුකම් සලසා ඇතිවිට, එම ගොඩනැගිල්ලට ඉතා හොඳින් වාතාශ්‍රය තිබිය යුතු අතර එයට උපරිම වශයෙන් ස්වාභාවික ආලෝකය තිබිය යුතු ය. පිරිසිදු කිරීමේ පහසුකම් සඳහා ගෙබිම ජලය අවශෝෂණය නොකරන ද්‍රව්‍යවලින් නිමවා තිබිය යුතු ය. එක් අයෙකුට සපයා ඇති බිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 5කට අඩු නොවිය යුතු ය. සැප පහසු ඇඳත් සහ සුදුසු මෙට්ට සැපයිය යුතු ය. බිත්ති සුමුදු විය යුතු අතර පිරිසිදු කිරීම පහසුවන පරිදි වූ නිමාවකින් යුක්ත විය යුතු ය.		75
	8. හෝටලයේ නැවතී නොසිටින කාර්ය මණ්ඩලය සඳහා එක් අයෙකුට වර්ග මීටර් 0.13ක ඉඩ ප්‍රමාණයක් සහිත ලාච්චු (ලොකර්) සැපයිය යුතු ය. එම ලාච්චුවල උස සෙන්ටිමීටර් 90 වඩා අඩු නොවිය යුතු අතර දිග සෙ.මී. 45 වඩා අඩු නොවිය යුතු ය. එම ලාච්චු 5 (ලොකර්) වලට හොඳින් වාතාශ්‍රය තිබිය යුතු ය.		50
	9. හෝටලයේ නැවතී සිටින කාර්ය මණ්ඩලය සඳහා එක් අයෙකුට වර්ග මීටර් 0.3ක ඉඩ ප්‍රමාණයක් සහිත ලාච්චු (ලොකර්) සැපයිය යුතු ය. එම ලාච්චුවල උස සෙ.මී. 90 වඩා නොවිය යුතු අතර දිග සෙ.මී. 45 වඩා අඩු නොවිය යුතු ය. එම ලාච්චුවලට හොඳින් වාතාශ්‍රය තිබිය යුතු ය.		
	10. කාර්ය මණ්ඩලයේ පහසුව කතා අගුළු කුටි සහිත කාමරවල/ පොදු නවාතැන් ශාලාවල ප්‍රමාණවත් සහ හොඳ තත්ත්වයේ සුව පහසු ගෘහ භාණ්ඩ තිබිය යුතු ය.		10
	11. හෝටලයේ නැවතී සිටින කාර්ය මණ්ඩලයේ ඇඳුම් සේදීම හා වියළීම සඳහා අමුත්තන්ට නොපෙනෙන ස්ථානයක් ලබා දිය යුතු ය.		25
	12. කාර්ය මණ්ඩලය සඳහා ආහාර ලබා දෙන විට සහ වෙන් වශයෙන් වශයෙන් පිළියෙළ කරනු ලබන විට, ප්‍රමාණවත් ලෙස උපකරණ සහිත පිරිසිදු කාර්ය මණ්ඩලය මුළුතැන් ගෙයක් තිබිය යුතු ය. මුළුතැන්ගෙයි උපකරණ සේදීම සඳහා උණු සහ සිසිල් ජලය මිශ්‍ර කර ලබා දීමේ පහසුකම් තිබිය යුතු ය. කාර්ය මණ්ඩලය මුළුතැන්ගෙය තුළ කෘමීන් සහ මීයන් නොසිටිය යුතු ය.		75
	13. කාර්ය මණ්ඩලය සඳහා සපයනු ලබන පහසුකම් නිසි පරිදි භාවිත කරනු ලබන බවටත් ඒවා නිසි පරිදි නඩත්තු කරන බවටත් හෝටලය වග බලා ගත යුතු ය.		50
	14. කාර්ය මණ්ඩලය සඳහා ආහාර සපයනු ලබන විට කාර්ය මණ්ඩලය ආහාර ගැනීමේ ස්ථානය සඳහා මනා ලෙස වාතාශ්‍රය තිබිය යුතු ය. ගෙබිම, ජලය අවශෝෂණය නොකරන ද්‍රව්‍යවලින් නිමවා තිබිය යුතු ය. පිරිසිදු කිරීම පහසු කිරීම සඳහා බිත්තිවල බිම සිට සෙ.මී. 15ක් පමණ ඉහළට ජලය අවශෝෂණය නොකරන ද්‍රව්‍යවලින් සාදා තිබිය යුතු ය. එක් අයෙකුට අවම වශයෙන් වර්ග මීටර් 1.5ක් ලැබෙන පරිදි ආහාර ගැනීමේ ස්ථානය සාදා තිබිය යුතු ය. එකවර කාර්ය මණ්ඩලයෙන් 30%කට පමණ ආහාර ලබා දීම සඳහා ඉඩ ප්‍රමාණවත් විය යුතු ය. පහසුවෙන් පිරිසිදු කිරීමට හැකිවන පරිදි මේසය ජලය අවශෝෂණය නොකරන ද්‍රව්‍යවලින් ආවරණය කර තිබිය යුතු ය.		75

IV උපලේඛනය (සම්බන්ධිතයි)

ඕනෑම තරු වර්ගයකට අයත් සංචාරක හෝටල් සඳහා විධානාත්මක නොවන නියම

අංකය	I වැනි තීරුව ප්‍රදේශය	II වැනි තීරුව පහසුකම්	III වැනි තීරුව ලකුණු
	පිගන්, කෝප්ප, හැඳි, ගැරුප්පු සහ විදුරු සේදීම සඳහා උණු හා සිසිල් ජලය මිශ්‍ර කිරීමේ පහසුකම සහිතව අවම වශයෙන් සේදීමේ බේසම් (Wash Basin) දෙකක්වත් තිබිය යුතු ය. සබන් සහිතව අත්සෝදන ස්ථාන අත් වියළීමේ පහසුකම් තිබිය යුතු ය.		
		15. හෝටල් පරිසරය, පෞද්ගලික හැඩ ගැස්ම, සනීපාරක්ෂාව සහ පොදු පහසුකම් භාවිතය යන කරුණු පිළිබඳව දැන ගැනීමට නවක සේවා නියුක්තිකයන්ට පුහුණුවක් ලබා දිය යුතු ය. සියලුම කාර්ය මණ්ඩලය සඳහා ලිඛිත උපදෙස්, මාර්ගෝපදේශ සහ ආචාර ධර්ම පද්ධතියක් නිකුත් කළ යුතුය .	25
		16. හෝටලය මගින් කාර්ය මණ්ඩලය සඳහා නිතිපතා පුහුණුවක් ලබා දිය යුතු ය. නිසි පරිදි සුදුසුකම්ලත් පුහුණුකරුවන් විසින් පුහුණුව ලබා දිය යුතු අතර පුහුණුව පිළිබඳ වාර්තා පවත්වාගෙන යා යුතු ය.	50
		17. කාර්ය මණ්ඩලය සඳහා රූපවාහිනී නැරඹීමේ පහසුකම් ඇතුළු ප්‍රමාණවත් විනෝද ක්‍රීඩා පහසුකම් ලබා දිය යුතු ය. අවම වශයෙන් ගෘහස්ථ ක්‍රීඩා පහසුකම් ලබා දිය යුතු ය. ප්‍රවත්පත් හ ප්‍රමාණවත් සඟරා ආදිය සහිත ප්‍රස්තකාලයක් හෝ කියවීම් ශාලාවක් තිබිය යුතු ය. කාර්ය මණ්ඩලයේ ප්‍රයෝජනය සඳහා වෙන් වශයෙන් වූ අභ්‍යන්තර පරිගණක කාමරයක් ලබා දිය යුතු ය. කාර්ය මණ්ඩලයේ පහසුව තකා කාර්ය මණ්ඩල සාප්පුවක් තිබිය යුතු ය.	50
		18. සුදුසුකම්ලත් පුහුණුකරුවකු යටතේ ක්‍රියාත්මක වන සම්පූර්ණ උපකරණ සහිත පුහුණුවීම් අංශයක් හෝටලය සතුව තිබිය යුතු ය. ප්‍රමාණවත් පහසුකම් සහිතව පුහුණුව සඳහා වෙන් වශයෙන් වූ කාමරයක් තිබිය යුතු ය. සෑම හෝටලයකට වෙන් වශයෙන් පුහුණුවීම් අත්පොතක් තිබිය යුතු අතර එම පොතට අනුව පුහුණුවීම් කටයුතු සිදු කළ යුතුය. පුහුණුවීම් අත්පොතේ විවිධ මට්ටමේ කාර්ය මණ්ඩල සඳහා විවිධ විෂයමාලා තිබිය යුතු ය. පුහුණු කළමනාකරු විසින් පුහුණු වැඩ සටහනක් අවසන් කළ යුතු අතර අදාළ පුහුණුව පැවැත්වූ කාලසීමාව සහ සහභාගී වූ අයගේ නම් සටහන් කර ගත යුතු ය. ඒ අනුව කලින් කළ කාර්ය මණ්ඩලයේ හැකියාවන් පරීක්ෂා කළ යුතුය.	50
17.	පරිසරය ජනතාව සහ රඳා පැවතීමේ හැකියාව	1. මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය මගින් අනුමත කරන ලද සහ යහපත් තත්ත්වයෙන් පවත්වාගෙන යනු ලබන මලාපවහන සහ අපජලය සඳහා බෙහෙත් යෙදීමේ යන්ත්‍රාගාරයක්/පද්ධතියක් හෝටලය සතුව පැවතිය යුතු ය. එලදායී ලෙස ජල පරිභෝජනය අඩු කිරීම සඳහා ලද අප ජලය ප්‍රතිවක්‍රීකරණය කළ යුතු ය. යන්ත්‍රාගාරය සඳහා කාර්ය සාධන පරීක්ෂණ සහතික තිබිය යුතු ය.	25
		2. උණු ජලය ලබා ගැනීම සඳහා සූර්ය තාපයෙන් ජලය උණු කිරීමේ ක්‍රමය යොදා ගත යුතු ය.	25
		3. වායුවෙන් සිසිල්වන වායු සමන පද්ධතිවලින්, උණුසුම් පොම්ප පද්ධතිවලින් වාතයේ සිට ජලයට තාපය හුවමාරු කර ගැනීම වැනි උණුදිය නිෂ්පාදනය සඳහා වූ එලදායී බලශක්ති පිරිමැසීමේ ක්‍රම යොදා ගත යුතු ය.	25

IV උපලේඛනය (සම්බන්ධිතයි)

ඕනෑම තරු වර්ගයකට අයත් සංචාරක හෝටල් සඳහා විධානාත්මක නොවන නියම

අංකය	I වැනි තීරුව ප්‍රදේශය	II වැනි තීරුව පහසුකම්	III වැනි තීරුව ලකුණු
	4. විකල්ප හා පුනර්ජනනය කළ හැකි ඉන්ධන සහ/හෝ බලශක්ති ප්‍රයෝජනයට ගත යුතු ය. (උදාහරණ ඉන්ධන වශයෙන් ග්‍රිසිඩියා, විදුලිබල උත්පාදනය සඳහා සුළං බලශක්තිය යොදා ගත යුතු ය.		25
	5. ඵලදායී බලශක්ති සංරක්ෂණ පියවර ක්‍රියාත්මක කළ යුතු ය. මෙම පියවරවල ඵලදායී බල යොදා ඓතිහාසික දත්තයන් යොදා ගත යුතු ය.		25
	6. අපද්‍රව්‍ය ප්‍රතිවක්‍රීකරණය කිරීම සඳහා ක්‍රමයක් තිබිය යුතු ය. ආහාර අප ද්‍රව්‍ය පොහොර සෑදීම සඳහා යොදා ගත යුතු ය. නැතහොත් සත්ව ආහාර ලෙස යොදාගත යුතු ය. සහ අපද්‍රව්‍ය ප්‍රතිවක්‍රීකරණය සඳහා වෙන්කර ගත යුතු ය. ප්‍රතිවක්‍රීකරණය සඳහා වෙන් කරන ලද අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම සඳහා පැහැදිලි වැඩ පිළිවෙළක් තිබිය යුතු ය.		25
	7. ප්ලාස්ටික්, පොලිතින් සහ Pvc භාවිතය දිරිමත් නොකළ යුතු ය. ඉහත කී අයිතමයන්ගේ භාවිතය අවම කිරීම සඳහා වූ ප්‍රතිපත්තියක් තිබිය යුතු ය. විදුරු බෝතල්, විදුරු බදුනක් වැනි ප්‍රතිවක්‍රීකරණය කළ හැකි භාජන භාවිතය දිරිමත් කළ යුතු ය.		25
	8. අවට වෙසෙන ජනතාවට ප්‍රතිලාභ ලබාදීමේ ක්‍රමයක් තිබිය යුතු ය. පුද්ගලයන් බඳවා ගැනීමේ ප්‍රතිපත්තිය සහ භාණ්ඩ මිලදී ගැනීමේ ප්‍රතිපත්තිය ඉහත කී ක්‍රියාවලිය අර්ථවත් වන පරිදි සකස් කළ යුතු ය.		25
	මුළු ලකුණු ප්‍රමාණය		5,000

05 - 74/2

එල්. ඩී. ඩී. 9/2005.

2005 අංක 38 දරන සංචාරක කටයුතු පනත

ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරියේ උපදෙස් මත 2005 අංක 38 දරන සංචාරක කටයුතු පනතේ 49 වැනි වගන්තිය සමග කියවිය යුතු එකී පනතේ 69 වැනි වගන්තිය යටතේ සංචාරක සංවර්ධන හා ක්‍රියාත්මක ආගමික කටයුතු අමාත්‍යවරයා විසින් සාදන ලද නියෝග.

ජෝන් ඇන්තනී එම්මානුවෙල් අමරතුංග,
සංචාරක සංවර්ධන හා ක්‍රියාත්මක
ආගමික කටයුතු අමාත්‍ය.

2016 අප්‍රේල් මස 19 වැනි දින,
කොළඹ දී ය.

නියෝග

1. මෙම නියෝග 2016 අංක 02 දරන සංචාරක (සංචාරක, හෝටල්, විනය නීති සංග්‍රහය) නියෝග යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන අතර 2016 මැයි 20 වැනි දින සිට බලාත්මක විය යුතු ය.

2. ලියාපදිංචි සංචාරක හෝටලයක ලියාපදිංචි අයිතිකරු විසින් එම ලියාපදිංචි සංචාරක හෝටලය වෙත පැමිණෙන සෑම සංචාරකයකු පිළිබඳව ම පහත සඳහන් තොරතුරුවලින් සමන්විත වන රෙජිස්ටරයක් පවත්වාගෙන යා යුතු ය.

- (අ) පැමිණි තැනැත්තාගේ නම, දිනය සහ වේලාව ;
- (ආ) විදේශ ගමන් බලපත්‍ර අංකය ;
- (ඇ) ඡාතිකත්වය ;
- (ඈ) ස්ථීර ලිපිනය ;
- (ඉ) කැපැල් යොමු කිරීම් කළ යුතු ඊළඟ ලිපිනය ;
- (ඊ) කාමර අංකය ;
- (උ) පිටත් වූ දිනය සහ වේලාව ;
- (ඌ) බිල්පත් මුදල සහ ගෙවීම් කරන ලද මුදල් ඒකකය ;
- (එ) අත්සන ; සහ
- (ඒ) එහි ඇතුළත් කරනු ලැබිය යුතු බවට අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා විසින් කලින් කල නියම කරනු ලැබිය හැකි වෙනත් යම් තොරතුරු.

3. (1) යම් ලියාපදිංචි සංචාරක හෝටලයක් විසින් සපයනු ලබන සේවා සහ පහසුකම් සඳහා සංචාරකයින් විසින් ගෙවීම් කරනු ලබන ක්‍රමය සහ ආකාරය වෙන්ම එකී ගෙවීම් භාරගනු ලබන ක්‍රමය සහ ආකාරය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා විසින් තත්කාර්ය සඳහා කලින් කල නිකුත් කරනු ලබන විධානවලට අනුකූල විය යුතු ය.

(2) මෙම නියෝගවල (1) වැනි ඡේදය යටතේ අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා විසින් නිකුත් කරනු ලබන යම් විධාන ඇත්නම් එම විධාන (420 වැනි අධිකාරය වූ) මුදල් පනත සහ (423 වැනි අධිකාරය වූ) විනිමක පාලන පනත හෝ ඒ යටතේ සාදන ලද යම් නියෝග හෝ විධානවලට අනුකූල විය යුතු ය.

(3) මෙම නියෝගවල විධිවිධාන උල්ලංඝනය කරනු ලබන යම් තැනැත්තකු හෝ මෙම නියෝගවල සඳහන් විධිවිධාන උල්ලංඝනය කරමින් ගෙවීම් ඉල්ලා සිටිනු ලබන හෝ භාරගනු ලබන හෝටලයක ලියාපදිංචි අයිතිකරුවකු සහ තැනැත්තකු වරදකට වරදකරු වන්නේ ය.

4. (1) යම් ලියාපදිංචි සංචාරක හෝටලයක ලියාපදිංචි අයිතිකරු විසින් -

- (අ) පරිසරය ආරක්ෂා කිරීම හා සම්බන්ධ නීති උල්ලංඝනය නොවන ආකාරයට ;
- (ආ) ශ්‍රී ලාංකික සමාජයේ පවත්නා පිළිගත් සදාචාරාත්මක සංකල්ප සහ ශ්‍රී ලංකාවේ සංස්කෘතික උරුමයන්ට පැටහැනි නොවන සේ ඒවා උල්ලංඝනය නොවන ආකාරයට ; සහ
- (ඇ) එකී හෝටලය සම්බන්ධව ප්‍රදානය කරන ලද ලියාපදිංචි සහතික පත්‍රයේ බලපත්‍රයේ සහ වර්ගීකරණ සහතික පත්‍රයේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති නියමයන්ට අනුව ඉහළ ප්‍රමිතියක් සහ ඉහළ පහසුකම් පවත්වා ගනිමින් පාරිභෝගිකයන්ගේ වෙත සේවය සැලසෙන ආකාරයට.

ස්වකීය ව්‍යාපාරය පවත්වාගෙන යා යුතු ය.

(2) (1) වැනි ඡේදයේ සඳහන් විධිවිධාන උල්ලංඝනය කරනු ලබන යම් ලියාපදිංචි අයිතිකරුවෙකු වරදකට වරදකරු වන්නේ ය.

(3) මෙම නියෝගවල සඳහන් විධිවිධාන උල්ලංඝනය වී ඇති බවට සලකනු ලබන අවස්ථාවක දී අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා විසින් ස්වකීය අභිමතය පරිදි හෝ තමා වෙත ලැබුණු පැමිණිල්ලක් අනුව ලියාපදිංචි අයිතිකරු වෙත පූර්ව දැනුම්දීමකින් තොරව විභාගයක් පැවැත්වීමට හෝ ස්ථාන පරීක්ෂණය සිදු කිරීම කරනු ලැබිය හැකි ය.

5. (1) මෙම නියෝග යටතේ යම් සංචාරක හෝටලයක් විසින් ලියාපදිංචිය ලබාගෙන නොමැති අවස්ථාවක දී -

(අ) තනිවම හෝ වෙනත් යම් වචන හෝ අකුරු සමග සංයෝගීව "ලියාපදිංචි සංචාරක හෝටලය" යන වචන හෝ "සංචාරක හෝටලය" වන වචන ඇතුළත්වන යම් නමක් හෝ තත්ත්වයක් භාවිත කිරීම හෝ ප්‍රදර්ශනය කිරීම ; හෝ

(ආ) එය සංචාරක හෝටලයක් හෝ ලියාපදිංචි සංචාරක හෝටලයක් බවට අගවමින් යම් නමක්, තත්ත්වයක් එකතු කිරීමක් හෝ විස්තරයක් භාවිත කිරීම.

වරදක් වන්නේ ය.

(2) මෙම නියෝගවල කාර්යය සඳහා, යම් ලියාපදිංචි සංචාරක හෝටලයක් විසින් ප්‍රචාරක කාර්යය සඳහා එකී හෝටලය විසින් ප්‍රයෝජනයට ගැනීම සඳහා යම් සංකේතයක හෝ අත්පත්තිකාවක, පත්‍රිකාවක, පෝස්ටරයක, දැන්වීමක, සංකේතයක, ලාංඡනයක හෝ වෙනත් යම් සාධන පත්‍රයක "සංචාරක හෝටලය" හෝ "ලියාපදිංචි සංචාරක හෝටලය" යන වචන භාවිත කිරීම සඳහා හිමිකමක් තිබිය යුතු ය.

(3) මෙම නියෝගවල විධිවිධාන උල්ලංඝනය කරනු ලබන යම් තැනැත්තකු වරදකට වරදකරු විය යුතු ය.

05 - 74/3

එල්. ඩී. බී. 9/2005.

2005 අංක 38 දරන සංචාරක කටයුතු පනත

ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරියේ උපදෙස් මත 2005 අංක 38 දරන සංචාරක කටයුතු පනතේ 48 වන වගන්තියේ (3) සහ (6) වන උපවගන්ති සමඟ කියවිය යුතු එකී පනතේ 69 වන වගන්තිය යටතේ සංචාරක සංවර්ධන හා ක්‍රියාත්මක කටයුතු අමාත්‍යවරයා විසින් සාදන ලද නියෝග.

ජෝන් ඇන්තනි එම්මානුවෙල් අමරතුංග,
සංචාරක සංවර්ධන හා ක්‍රියාත්මක කටයුතු අමාත්‍ය.

2016 අප්‍රේල් මස 19 වැනි දින,
කොළඹ දී ය.

1. මෙම නියෝග 2016 අංක 03 දරන සංචාරක (සංචාරක හෝටල් ලියාපදිංචි කිරීමේ සහ ඒ සඳහා බලපත්‍ර ලබා දීමේ) නියෝග යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන අතර 2016 මැයි මස 20 වැනි දින සිට බලාත්මක විය යුතු ය.

2. (1) සංචාරක හෝටල් ව්‍යාපාරයක් පවත්වාගෙන යෑමේ කාර්යය සඳහා අපේක්ෂා කරනු ලබන යම් තැනැත්තකු විසින් මේ නියෝග ප්‍රකාරව පිළිවෙළින් එම සංචාරක හෝටලය ලියාපදිංචි සංචාරක හෝටලයක් වශයෙන් සහ එම තැනැත්තා ලියාපදිංචි අයිතිකරු වශයෙන් ලියාපදිංචි වී ඇතිනම් මිස කිසිම තැනැත්තකු විසින් සංචාරක ව්‍යාපාරයක් පවත්වාගෙන යෑමේ කාර්යය සඳහා කිසිම පරිශ්‍රයක් භාවිත කරනු නොලැබිය යුතු ය.

(2) සංචාරක හෝටල් ව්‍යාපාරයක් පවත්වාගෙන යෑමේ කාර්යය සඳහා සෑම ලියාපදිංචි අයිතිකරුවකු ම විසින් (1) වන ඡේදය යටතේ වූ ලියාපදිංචි දින සිට දින හැටක් ඇතුළත මෙම නියෝග ප්‍රකාරව ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරියේ අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයාගෙන් ඉල්ලීමක් කරනු ලැබීමෙන් පසුව බලපත්‍රයක් ලබා ගත යුතු ය.

I වැනි කොටස

සංචාරක හෝටල් ලියාපදිංචි කිරීම

3. (1) 2 වන නියෝගය යටතේ ලියාපදිංචිය සඳහා කරන ලද සෑම ඉල්ලීමක් ම -

(අ) තත්කාර්ය සඳහා සපයන ලද ආකෘතියට සාරානුකූලව (මෙහි මින් මතු "අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා" යනුවෙන් සඳහන් කරනු ලබන) ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරියේ අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා වෙත ඉදිරිපත් කරනු ලැබිය යුතු ය;

(ආ) එකී පරිශ්‍රයේ සංචාරක හෝටල් ව්‍යාපාරයක් පවත්වාගෙන යෑමට අපේක්ෂා කරනු ලබන තැනැත්තා විසින් අත්සන් කරනු ලැබිය යුතු ය;

(ඇ) 2005 අංක 38 දරන සංචාරක පනතේ 48 වන වගන්තියේ (5) වන උපවගන්තිය යටතේ සාදන ලද නියමය ප්‍රකාර ගෙවනු ලැබිය යුතු ගෙවීම් ද සමඟ ඉදිරිපත් කරනු ලැබිය යුතු ය.

(2) ඉල්ලීම පිළිබඳ සලකා බැලීමේ කාර්යය සඳහා අවශ්‍ය විය හැකි බවට අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා විසින් සලකනු ලැබිය හැකි යම් පැහැදිලි කිරීම් ද ඇතුළුව යම් තවදුරටත් වූ තොරතුරු හෝ ලේඛන සපයන ලෙස අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා විසින් ඉල්ලා සිටිනු ලැබිය හැකි ය.

4. 2016 අංක 01 දරන සංචාරක (සංචාරක හෝටල්වල අවම ඉඩප්‍රමාණ සහ පහසුකම්) රීතිවල නිශ්චිතව දක්වා ඇති සියලුම ප්‍රභේදවල සංචාරක හෝටල් සඳහා වූ අවම අවශ්‍යතා සමඟ යම් සංචාරක හෝටලයක් එකඟව ක්‍රියා කරන්නේ ද යන්න විමසා බැලීමේ අරමුණින් අදාළ ඉල්ලීම අදාළ වන්නා වූ ද සංචාරක හෝටලයක් වශයෙන් ලියාපදිංචි කිරීමට අදහස් කරනු ලබන්නා වූ ද යම් සංචාරක හෝටල් පරිශ්‍රයකට අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා හෝ ඔහු විසින් ලිඛිතව බලය දෙන ලද යම් තැනැත්තකු විසින් ඕනෑම ව්‍යාපාරික කටයුතු සිදු කරන කාලයක් තුළ දී පූර්ව දැනුම් දීමක් ඇතිව හෝ නොමැතිව ඇතුල්විය හැකි ය.

5. (1) ඉල්ලීමක් ලැබීමේ දී හා ඉල්ලුම්කරු සන්නිකයේ ඉහත කී අවශ්‍යතා ඇති බවට සැහීමට පත්වීමෙන් පසුව අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා විසින් -

(අ) පරිශ්‍රය සංචාරක හෝටලයක් වශයෙන් ද ඉල්ලුම්කරු අයිතිකරු වශයෙන් ද ලියාපදිංචි කරනු ලැබිය හැකි ය; සහ

(ආ) සභාපතිවරයා විසින් නිශ්චය කරනු ලැබිය හැකි නියම සහ කොන්දේසි අන්තර්ගත වන්නා වූ ද තත්කාර්ය සඳහා සපයන ලද ආකෘතියෙන් වූ ද ලියාපදිංචි කිරීමේ සහතික පත්‍රයක් ඉල්ලුම්කරු වෙත නිකුත් කරනු ලැබිය හැකි ය.

(2) යම් ඉල්ලීමක සාවද්‍ය, නොමඟ යවන පුළු හෝ වැරදි සහගත තොරතුරු හෝ විස්තර අන්තර්ගත බවට අනාවරණය වුවහොත් එම ඉල්ලීම ප්‍රතික්ෂේප කරනු ලැබිය යුතු ය.

(3) ලියාපදිංචි කිරීමේ සහතිකයක් නිකුත් කිරීම සඳහා වූ යම් ඉල්ලීමක් ප්‍රතික්ෂේප කරනු ලැබ ඇති අවස්ථාවක දී, එම ප්‍රතික්ෂේප කිරීම සඳහා වූ හේතු අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා විසින් වාර්තා කරනු ලැබිය යුතු ය. එකී ඉල්ලීම කරනු ලබන තැනැත්තා වෙත එම ප්‍රතික්ෂේප කිරීම සඳහා වූ හේතු ඉල්ලීමේ සඳහන් ලිපිනයට ලියාපදිංචි තැපෑලෙන් ලිඛිතව සන්නිවේදනය කිරීම අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයාගේ කාර්යය විය යුතු ය.

(4) මෙම නියෝගයේ (3) වන අනුඡේදය යටතේ තීරණයක් ගැනීමට පෙරාතුව, අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා විසින් ඉල්ලුම්කරුට පෞද්ගලිකව හෝ තත්කාර්ය සඳහා අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා විසින් ලිඛිතව බලය දෙන ලද යම් නියෝජිතයකු මගින් කරුණු දක්වීම සඳහා අවස්ථාවක් ලබා දිය යුතු ය.

6. (1) සංචාරක හෝටල් ලියාපදිංචි කිරීම සහ ලියාපදිංචි අයිතිකරුවන් සම්බන්ධයෙන් වූ තොරතුරු ඇතුළත් අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා විසින් නිශ්චය කරනු ලබන විස්තර අන්තර්ගත සහ ඔහු විසින් නිශ්චය කරනු ලබන ආකෘතියෙන් වූ "සංචාරක හෝටල් පිළිබඳ රෙජිස්ටරය" යනුවෙන් හැඳින්වෙන රෙජිස්ටරයක් අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා විසින් ආරම්භකර පවත්වාගෙන යා යුතු ය.

(2) මෙම නියෝගය යටතේ රෙජිස්ටරයෙහි කරන ලද සෑම ඇතුළත් කිරීමක් ම "ලියාපදිංචි කිරීමේ සටහනක්" වශයෙන් සඳහන් කරනු ලැබිය යුතු ය.

7. (1) අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා විසින් ස්වකීය අභිමතය පරිදි හෝ ලියාපදිංචි අයිතිකරු හෝ ලියාපදිංචි සංචාරක හෝටලයක් විසින් තත්කාර්ය සඳහා තමා වෙත කරන ලද නියෝජනයක් මත එම ලියාපදිංචි අයිතිකරුට කරුණු දක්වීම සඳහා අවස්ථාවක් ලබා දීමෙන් පසුව ලියාපදිංචි කිරීමේ සහතිකයට අමුණා ඇති යම් නියම හෝ කොන්දේසි සංශෝධනය කිරීම, නවීකරණය කිරීම හෝ පරිවර්තනය කිරීම නැතහොත් එයට යම් අලුත් නියමයක් හෝ කොන්දේසියක් ඇතුළත් කිරීම කරනු ලැබිය හැකි ය.

(2) ඉහත (1) වන ඡේදය යටතේ අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා විසින් යම් ලියාපදිංචි කිරීමේ සටහනක ඇති යම් විස්තර සංශෝධනය කරනු ලබන හෝ ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලබන අවස්ථාවක දී, අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා විසින් එම ලියාපදිංචි සහතිකයේ අවශ්‍ය සංශෝධන කිරීමට තමන්ට හැකි වන පරිදි එම ලියාපදිංචි සහතිකය තමා වෙත සපයන ලෙස අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා විසින් ලියාපදිංචි අයිතිකරු වෙත ලිඛිත නිවේදනයක් මගින් නියම කරනු ලැබිය හැකි ය. එහි දක්වා ඇති කාලසීමාව තුළ එම නියමයට අනුකූලව ක්‍රියාකිරීම ලියාපදිංචි අයිතිකරුගේ කාර්යය විය යුතු ය.

8. (1) 5 වන නියෝගය යටතේ නිකුත් කරන ලද ලියාපදිංචි කිරීමේ සහතික පත්‍රයක් පහත දැක්වෙන අවස්ථාවලදී අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා විසින් අත්හිටුවීම හෝ ප්‍රත්‍යාදික්ෂ කිරීම කරනු ලැබිය හැකි ය:-

(අ) 2005 අංක 38 දරන සංචාරක කටයුතු පනතේ විධිවිධාන යටතේ හෝ 1968 අංක 14 දරන සංචාරක සංවර්ධන පනතේ විධිවිධාන යටතේ හෝ එම පනත යටතේ සාදන ලද යම් නියෝග හෝ රීති යටතේ යම් වරදක් සිදු කිරීමේ දී ලියාපදිංචි අයිතිකරුට චෝදනා ඉදිරිපත් කර ඇති අවස්ථාවක දී;

(ආ) ලියාපදිංචි අයිතිකරු විසින් 2005 අංක 38 දරන සංචාරක කටයුතු පනතේ හෝ 1968 අංක 14 සංචාරක සංවර්ධන පනතේ විධිවිධාන යටතේ වූ යම් නියෝග හෝ රීති උල්ලංඝනය කිරීම මගින් ලියාපදිංචි කිරීමේ සහතිකය අවලංගු කිරීමක් සඳහා අවසර ලබා නොදෙන අවස්ථාවක දී; හෝ

(ඇ) සංචාරක හෝටලයක් වශයෙන් ලියාපදිංචි කරන ලද යම් පරිශ්‍රයක් සංචාරක හෝටල් ව්‍යාපාරයක් පවත්වාගෙන යෑමේ කාර්යයක් නොවන වෙනත් යම් කාර්යයක් සඳහා භාවිතා කරනු ලබන අවස්ථාවක දී.

(2) මෙම නියෝගය යටතේ ලියාපදිංචි කිරීමේ සහතිකයක් අත්හිටුවනු ලැබ ඇති අවස්ථාවක දී, ලියාපදිංචි කිරීමේ සහතිකය නිකුත් කිරීම සඳහා තමා විසින් ගෙවන ලද ගාස්තුව සමානුපාතිකව ප්‍රතිපූර්ණය කර ගැනීම සඳහා ලියාපදිංචි අයිතිකරුට හිමිකමක් ඇත්තේ ය.

9. මෙම නියෝගවල ඉහතින්ම වූ විධිවිධානවල කුමක් සඳහන් වුව ද, එය නොසළකා, අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා විසින් ස්වකීය අභිමතය පරිදි මෙම නියෝග යටතේ සංචාරක හෝටලයක් වශයෙන් යම් පරිශ්‍රයක් ලියාපදිංචි කරන ලෙස එම පරිශ්‍රයේ අයිතිකරුට විධාන කරනු ලැබිය හැකි ය.

10. යම් හෝටලයක් සම්බන්ධයෙන් නිකුත් කරන ලද ලියාපදිංචි කිරීමේ සහතිකය හෝටලය ඇතුළත ප්‍රකටව පෙනෙන ස්ථානයක ප්‍රදර්ශනය කිරීමට සැලැස්වීම යම් ලියාපදිංචි සංචාරක හෝටලයක ලියාපදිංචි අයිතිකරුගේ කාර්යය විය යුතු ය.

II වැනි කොටස

ලියාපදිංචි සංචාරක හෝටල් සඳහා බලපත්‍ර ලබාදීම

11. (1) ලියාපදිංචි සංචාරක හෝටලයක් සඳහා බලපත්‍රයක් නිකුත් කිරීම සම්බන්ධයෙන් වූ මෙම නියෝගවල 2 වන නියෝගයේ (2) ඡේදය යටතේ වූ බලපත්‍රයක් සඳහා වූ සෑම ඉල්ලීමක් ම -

(අ) අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා විසින් තත්කාර්ය සඳහා සපයනු ලබන ආකෘතියෙන් අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා වෙත ඉදිරිපත් කරනු ලැබිය යුතු ය.

(ආ) 2005 අංක 38 දරන සංචාරක කටයුතු පනතේ 48 වන වගන්තියේ (5) වන උපවගන්තිය යටතේ කරන ලද නිවේදනයේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති අදාළ බලපත්‍ර ගාස්තුව ද සමඟ විය යුතු ය; සහ

(ඇ) එම සංචාරක හෝටලයේ ලියාපදිංචි අයිතිකරු විසින් අත්සන් කරනු ලැබිය යුතු ය.

(2) බලපත්‍රය නිකුත් කිරීම සඳහා නිශ්චිතව දක්වනු ලැබිය හැකි කාලසීමාවක් ඇතුළත ඉල්ලුම්පත්‍රයට අදාළ තවදුරටත් වූ තොරතුරු, ලේඛන හෝ පැහැදිලිකිරීම් සපයන ලෙස අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා විසින් ඉල්ලුම්කරුට විධාන කරනු ලැබිය හැකි ය.

12. (1) අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා විසින් සැහීමට පත්වීමෙන් පසුව, එකී ලියාපදිංචි සංචාරක හෝටලය සම්බන්ධයෙන් බලපත්‍රයක් නිකුත් කරනු ලැබිය හැකි ය.

(2) ඉහත (1) වන අනුඡේදය යටතේ නිකුත් කරන ලද යම් බලපත්‍රයක් -

(අ) මේ නියෝගවල විධිවිධානවලට යථා පරිදි එකඟව ක්‍රියාකිරීම ආරක්ෂා කිරීම සඳහා අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා විසින් උචිත යැයි සලකනු ලබන බලපත්‍රයේ නිශ්චිතව දක්වනු ලබන නියම සහ කොන්දේසිවලට යටත්ව නිකුත් කරනු ලැබිය හැකි ය.

(ආ) එහි නිශ්චිතව සඳහන් දිනයේ දී බලාත්මක විය යුතු ය; සහ

(ඇ) අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා විසින් කලින් අවලංගු කළහොත් හෝ ප්‍රත්‍යාදිෂ්ඨ කරනු ලැබුවහොත් මිස, බලපත්‍රයේ නිශ්චිතව සඳහන් දින සිට එක් අවුරුදු කාලයක් සඳහා වලංගු විය යුතු ය.

13. ඉල්ලුම්කරු විසින් -

(අ) මේ නියෝගවල 2 වන නියෝගය යටතේ පරිශ්‍රය ලියාපදිංචි කිරීම හෝ තමා ලියාපදිංචි අයිතිකරු ලෙස ලියාපදිංචි අයිතිකරු ලෙස ලියාපදිංචි කිරීමට අපොහොසත්වන අවස්ථාවක දී;

- (ආ) මේ නියෝගවල 5 වැනි නියෝගය යටතේ නිකුත් කරන ලද ලියාපදිංචි කිරීමේ සහතිකයේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති යම් නියමයකට සහ කොන්දේසියකට එකඟ ක්‍රියාකිරීම පැහැර හැර ඇති අවස්ථාවක දී ;
- (ඇ) ඉල්ලීම් කරන ලද වර්ෂයට පෙරාතුව ම වූ වර්ෂය ඇතුළත 2005 අංක 38 සංචාරක කටයුතු පනතේ හෝ 1968 අංක 14 දරන සංචාරක සංවර්ධන පනතේ යම් විධිවිධානයක් හෝ එම පනත් යටතේ සාදන ලද යම් නියෝග හෝ රීති උල්ලංඝනය කිරීමේ හේතුවෙන් වරදකට වරදකරු වී ඇති අවස්ථාවක දී ; හෝ
- (ඈ) මෙම නියෝගවලට 12 වැනි නියෝගයේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති නියමයන්ට අනුකූලව ක්‍රියාකිරීම පැහැර හැර ඇති අවස්ථාවක දී,

මෙම නියෝගවල 12 වැනි නියෝගය යටතේ අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා විසින් බලපත්‍රයක් ලබාදීම ප්‍රතික්ෂේප කළ හැකි ය.

14. (1) අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා විසින් නියමයක් මගින් මෙම නියෝගවල 12 වැනි නියෝගය යටතේ ලියාපදිංචි සංචාරක හෝටලයක් සඳහා නිකුත් කර ඇති යම් බලපත්‍රයක් ප්‍රත්‍යාශ්ඨ කිරීම හෝ අත්හිටුවීම පහත දැක්වෙන අවස්ථාවල දී කරනු ලැබිය හැකි ය :

- (අ) 2005 අංක 38 සංචාරක කටයුතු පනතේ හෝ 1968 අංක 14 දරන සංචාරක සංවර්ධන පනතේ යම් විධිවිධාන හෝ එම පනත් යටතේ සාදන ලද මේ නියෝග හෝ රීති උල්ලංඝනය කිරීමේ හේතුවෙන් ලියාපදිංචි අයිතිකරු වරදකට වරදකරු වී ඇති අවස්ථාවක දී ; හෝ
- (ආ) බලපත්‍රයේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති යම් නියම හෝ කොන්දේසිවලට එකඟව ක්‍රියාකිරීම ලියාපදිංචි අයිතිකරු විසින් උල්ලංඝනය කර ඇති අවස්ථාවකදී හෝ එසේ කිරීම පැහැර ඇති අවස්ථාවක දී ;
- (ඇ) 2005 අංක 38 දරන සංචාරක කටයුතු පනතේ 53 වැනි වගන්තිය යටතේ සාදන ලද මිල නියාමන නියමයට අනුකූල නොවන අවස්ථාවක දී,

(2) බලපත්‍රයක් නිකුත් කිරීම සඳහා කරන ලද යම් ඉල්ලීමක් ප්‍රතික්ෂේප කරනු ලබන අවස්ථාවකදී, එකී ප්‍රතික්ෂේප කිරීම සඳහා වූ හේතු අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා විසින් වාර්තාගත කරනු ලැබිය යුතු ය. එම ප්‍රතික්ෂේප කිරීම සඳහා වූ හේතු අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා විසින් ඉල්ලීමේ සඳහන් ලිපිනයට ලියාපදිංචි තැපෑලෙන් ලිඛිතව සන්නිවේදනය කිරීම මගින් එකී ඉල්ලීම කරනු ලබන තැනැත්තා වෙත දැනුම්දීම අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයාගේ කාර්යය විය යුතු ය.

15. අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා විසින් ස්වකීය මතය අනුව හෝ බලපත්‍රයක් දරනු ලබන යම් ලියාපදිංචි අයිතිකරුවකු විසින් තත්කාර්ය සඳහා කරන ලද යම් නියෝගයක් අනුව එම ලියාපදිංචි අයිතිකරු වෙත සවන්දීම සඳහා අවස්ථාවක් ලබා දීමෙන් පසුව බලපත්‍රයට සම්බන්ධ කර ඇති යම් නියම හෝ කොන්දේසි සංශෝධනය කිරීම, වෙනස් කිරීම හෝ පරිවර්තනය කිරීම නැතිනම් එයට යම් අලුත් නියම හෝ කොන්දේසි සම්බන්ධ කිරීම කරනු ලැබිය හැකි ය.

16. ලියාපදිංචි සහතිකයේ හෝ බලපත්‍රයේ අනුපිටපතක් ඉල්ලුම් කරනු ලබන සෑම ලියාපදිංචි අයිතිකරුවෙකුම මෙහි උපලේඛනයේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති ගාස්තු ගෙවනු ලැබිය යුතු ය.

III වැනි කොටස

සාමාන්‍ය

17. ගැසට් පත්‍රයේ පළකරනු ලබන නිවේදනයක් මගින් අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා විසින් -

- (අ) ලියාපදිංචි කළ සහ බලපත්‍ර ප්‍රදානය කරන ලද සංචාරක හෝටල්වල නම් ; සහ
- (ආ) මෙම නියෝගවල විධිවිධාන යටතේ බලපත්‍ර ලියාපදිංචි කිරීම අවලංගු කර ඇති සංචාරක හෝටල්වල නම්,

ප්‍රසිද්ධ කරනු ලැබිය යුතු ය.

18. (1) 5 වැනි නියෝගය යටතේ යම් ලියාපදිංචි සංචාරක හෝටලයක ලියාපදිංචිය ප්‍රත්‍යාශ්ඨ කර ඇති අවස්ථාවක දී, 12 වැනි නියෝගය යටතේ එම හෝටලය සම්බන්ධයෙන් නිකුත් කරන ලද බලපත්‍රය සියලු කාර්ය සඳහා බලාත්මකවීම අවසන් කර ඇති ලෙස සලකනු ලැබිය යුතු ය.

(2) මෙම නියෝග යටතේ යම් ලියාපදිංචි සංචාරක හෝටලයක ලියාපදිංචිය අත්හිටුවා ඇති අවස්ථාවක දී, මෙම නියෝග යටතේ එම හෝටලය සම්බන්ධයෙන් නිකුත් කරන ලද බලපත්‍රය එම අත්හිටුවන ලද කාලසීමාව ඇතුළත බලාත්මකවීම අවසන් කරනු ලැබිය යුතු ය.

19. (1) මේ නියෝග යටතේ ලියාපදිංචි කිරීමක් හෝ බලපත්‍රයක් අත්හිටුවීමේ හෝ ප්‍රත්‍යාදිෂ්ට කිරීමේ නියමයක් කිරීමට පෙර, අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා විසින් ලියාපදිංචි අයිතිකරුට නිවේදනයක් නිකුත් කිරීමෙන් පසුව විමර්ශනයක් පැවැත්වීම සඳහා එම අයිතිකරුට පෞද්ගලිකව හෝ බලයලත් නියෝජිතයකු මගින් ලිඛිතව කරුණු දැක්වීම සඳහා අවස්ථාවක් ලබා දිය යුතු ය.

(2) එකී සංචාරක හෝටලයේ අයිතිකරුට අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා විසින් ලිඛිතව දැනුම් දී ඇත්නම් මිස බලපත්‍රය අත්හිටුවීම හෝ ප්‍රත්‍යාදිෂ්ට කිරීම සඳහා කිසිදු නියෝගයක් කරනු නොලැබිය යුතු අතර, කළ අවසන් වීමට පෙර ලියාපදිංචි අයිතිකරු විසින් එකී නිවේදනයේ නිශ්චිතව දැක්වෙන පියවර ගෙන නොමැති නම් එකී නිවේදනයේ සඳහන් කාලසීමාව අවසන් වීමෙන් පසුව අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා විසින් අත්හිටුවීමේ හෝ ප්‍රත්‍යාදිෂ්ට කිරීමේ නියමයක් කරනු ලැබිය යුතු ය.

20. අවස්ථාවෝචිත පරිදි යම් ලියාපදිංචි සහතික පත්‍රයක් හෝ බලපත්‍රයක් නිකුත් කිරීම හෝ අලුත්කිරීම ප්‍රතික්ෂේප කිරීමේ හෝ නිකුත් කළ යම් ලියාපදිංචි කිරීමේ සහතිකයක් හෝ බලපත්‍රයක් අත්හිටුවීමේ හෝ අවලංගු කිරීමේ තීරණයකින් අතෘප්තියට පත්වන යම් කැනැත්තකු විසින් අවස්ථාවෝචිත පරිදි එම ප්‍රතික්ෂේප කිරීම හෝ අත්හිටුවීම හෝ අවලංගු කිරීම කමා වෙත දැනුම් දෙනු ලබන ලිඛිත සන්නිවේදනය ලැබී දින හිතක් ඇතුළත් 1982 ජූලි 27 වැනි දින අංක 296/6 දරන ගැසට් පත්‍රයේ පළ කරන ලද 1982 අභියාචන විනිශ්චය අධිකාර නියෝග මගින් පිහිටුවා ඇති අභියාචන විනිශ්චය අධිකාරියක් වෙත අභියාචනයක් ඉදිරිපත් කරනු ලැබිය හැකි ය.

උපලේඛනය

(16 වැනි නියෝගය)

අනුපිටපත් නිකුත් කිරීම සඳහා අයකරන ගාස්තු

වර්ගය	ගාස්තුව රුපියල්
ලියාපදිංචි කිරීමේ සහතිකය	5.000
බලපත්‍රය	5.000

05 - 74/4

එල්. ඩී. බී. 9/2005.

2005 අංක 38 දරන සංචාරක කටයුතු පනත

2005 අංක 38 දරන සංචාරක කටයුතු පනතේ 48 වැනි වගන්තියේ (8) වැනි උපවගන්තිය සමග කියවිය යුතු සංචාරක සංවර්ධන හා ක්‍රියාකාරී ආගමික කටයුතු අමාත්‍යවරයා විසින් අනුමත කරන ලද එම පනතේ 62 වැනි වගන්තිය යටතේ ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් සාදන ලද නියෝග.

ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය,
(ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය සඳහා සහ
වෙනුවෙන් අත්සන් කරන ලදී.)

2016 අප්‍රේල් මස 19 වැනි දින,
කොළඹ දී ය.

රීති

1. මෙහි රීති 2016 අංක 01 දරන සංචාරක (සංචාරක හෝටල්වල් අවම ඉඩ ප්‍රමාණ සහ පහසුකම්) රීති යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන අතර 2016 මැයි 20 වැනි දින සිට බලාත්මකභාවයට පැමිණිය යුතු ය.

2. සංචාරක හෝටල් ව්‍යාපාරයක් පවත්වාගෙන යාමට අරමුණු කරන සෑම තැනැත්තකු විසින්ම මෙහි උපලේඛනයේ I වැනි තීරයේ අනුරූප සටහනේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති පරිදි එවැනි සංචාරක හෝටලයක හඳුනාගත් එක් එක් ක්ෂේත්‍රයන් සම්බන්ධයෙන් මෙම උපලේඛනයේ II වැනි තීරයේ නිශ්චිතව සඳහන් කර ඇති පරිදි අවම ඉඩ ප්‍රමාණ සහ පහසුකම්වලට අනුකූලව ඒ සංචාරක හෝටලය, අංගෝපාංගයන්ගෙන් සමන්විත විය යුතු බවට සහතික විය යුතු ය.

උපලේඛනය

සියලුම කාණ්ඩයේ සංචාරක හෝටල් සඳහා නිබිය යුතු අවම අවශ්‍යතාවයන්

අංකය	I වැනි තීරය හඳුනාගත් ක්ෂේත්‍ර	II වැනි තීරය අවම ඉඩ ප්‍රමාණ සහ පහසුකම්
1.	හෝටල් ගොඩනැගිලි	1. හෝටලය තුළ අවම වශයෙන් යාබද නානකාමර සහිතව නිදන කාමර 10ක් තිබිය යුතු ය. 2. හෝටලය තුළ වෙනම සේවා පිවිසුමක් තිබිය යුතු ය.
2.	ප්‍රධාන සේවා	1. හොඳ තත්ත්වයෙන් යුතු ජලය ප්‍රමාණවත්ව සැපයිය යුතු ය. 2. සියලු අමුත්තන්ගේ කාර්යයන් සහ පරිභෝජනය සඳහා භාවිත කරන ජලය බීමට යෝග්‍ය ජලය බවට ශ්‍රී ලංකා රජයේ ප්‍රමිති ආයතනය විසින් සහතික කළ යුතු ය. 3. බිම් මහල ද ඇතුළුව මහල් තුනකට වැඩි හෝටලයක හෝ ගොඩනැගිල්ලක අමුත්තන්ගේ අවශ්‍යතාවයන් සපුරාලීමට ප්‍රමාණවත් පරිදි අමුත්තන් සඳහා සෝපානයක්/සෝපාන තිබිය යුතු ය.
3.	නිදන කාමර	නිදන කාමරයේ ප්‍රමාණය (යාබද සඳළුතලය හා වැසිකිළිය හැර) පහත පරිදි විය යුතු ය. 1. තරු පහ, හතර සහ තුන්වන වර්ග සඳහා - අවමය වර්ග මීටර් 22.0 2. තරු දෙක සහ එක වර්ග සඳහා - අවමය වර්ග මීටර් 17.0 3. කාමරයක පළල මීටර් 3.0ට නොඅඩු විය යුතු ය. (යාබද සඳළුතලය සහ වැසිකිළිය හැර)
4.	දොර අගුළු	නිදන කාමරයට නැති ඇති ප්‍රධාන පිවිසුම් දොර ඇද වසන විට ස්වයංක්‍රීයව ඇගුලු වැටිය යුතුය.
5.	හදිසි දොරටු	හදිසි දොරටු මාර්ගය දැක්වෙන ගොඩනැගිල්ලේ සැලැස්මක් පිවිසුම් දොරටුව ඇතුළු පැත්තේ මතු පිටත ප්‍රකටව පෙනෙන පරිදි ප්‍රදර්ශනය කරනු ලැබිය යුතු ය.
6.	නාන කාමර	1. සෑම නාන කාමරයක්ම අවම වශයෙන් හතරැස් අඩි 3.7ක ප්‍රදේශයකින් යුක්ත විය යුතු ය. 2. නාන කාමරයෙන් නික්මෙන අපවිත්‍ර වාතය ඉවත් කිරීමට ස්වභාවික හෝ යාන්ත්‍රික උපක්‍රමයක් යෙදිය යුතු ය.
7.	ගෘහ පාලනය	1. බාධා රහිත සහ කාර්යක්ෂම ආගන්තුක සේවාවක් සඳහා උණුසුම් සහ සිසිල් ජලය ගලායන විශාල ප්‍රමාණයේ ගෘහ පාලන ගබඩා ප්‍රමාණවත් සංඛ්‍යාවක් සැපයිය යුතු ය. 2. මෙම පහසුකම් සැපයීම සම්බන්ධයෙන් සීමිත අවකාශ තිබෙන හෝටල් අදාළ කර්තව්‍යයන් කරගෙන යාමට නිදන කාමරයට ඉතා අසන්නයෙන් විකල්ප සැලසුමක් සෑදිය යුතු ය.
8.	හෝස්නාගාර සහ මත්පැන් හල්	නේවාසික අමුත්තන් සඳහා හෝස්නාගාර පහසුකම් තිබිය යුතු ය.

උපලේඛනය (සම්බන්ධිතයි)

අංකය

I වැනි තීරය
හඳුනාගත් ක්ෂේත්‍ර

II වැනි තීරය

අවම ඉඩ ප්‍රමාණ සහ පහසුකම්

- | | | |
|-----|---------------------|--|
| 9. | බොජුන්පත් | A-la Carte බොජුන්පත් තිබිය යුතු ය. |
| 10. | ශීතකරණ | බාර් තුළ ප්‍රමාණවත් ශීතකරණ පහසුකම් පැවතිය යුතු ය. |
| 11. | මුළුතැන්ගෙය | <ol style="list-style-type: none"> 1. වාතාශ්‍රය ලැබීම සඳහා සහ රත් වූ දුම සහ දුර්ගන්ධය ඉවත් කිරීම සඳහා ප්‍රමාණවත් විධිවිධාන සකසා තිබිය යුතු ය. 2. සබන් හා අත් සේදීම සඳහා වෙන් වෙන් පහසුකම් සහ බැහැර කළ හැකි කඩදාසි අත්පිස්නා හෝ තුවා නැතහොත් උණුසුම් වාතය මගින් අත්වියලන යන්ත්‍රයක් කාර්ය මණ්ඩලය මුළුතැන්ගෙට පිවිසෙන ස්ථානයේ තැබීමට සැලැස්විය යුතු ය. 3. විශේෂයෙන් වළං සහ ඇතිලි සේදීම සඳහා උණුසුම් සහ සිසිල් ජලය මිශ්‍රව ගලා එන ජලය කරාමයකින් යුතු මලනොබැඳෙන වානේවලින් සෑදූ සේදුම් ජල බේසමකින් යුතු වෙන් වශයෙන් වෙන් කෙරුණ ප්‍රදේශයක් ඉහුම් පිහුම් කරන ස්ථානයෙන් දුරස්ථව පිහිටි තිබිය යුතු ය. |
| 12. | ගබඩා කිරීම | <ol style="list-style-type: none"> 1. සියලුම අධිශීතකරණ සහ ශීතකරණ නිවැරදි උෂ්ණත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය. 2. කිරි නිෂ්පාදන සහ සකස්කළ ආහාර, මස් සහ මුහුදු ආහාරවලින් වෙන්කර ගබඩා කළ යුතුයි 3. ආහාර ගබඩා භෞතික වශයෙන් අනෙකුත් ගබඩා ප්‍රදේශවලින් වෙන්ව තැබිය යුතු ය. 4. කල්තබා ගත නොහැකි දෑ ශීතෝෂ්ණ පාලන ප්‍රදේශයක ගබඩා කළ යුතු ය. 5. සිල්ලරට සහ වියළි ආහාර ඒවායේ සුවඳ සහ රස කලවම්වීම වැළැක්වීමට වෙන් වෙන්ම ගබඩා කළ යුතු ය. 6. අධිශීත කුටිවල සහ ශීත කුටිවල ඇතුළත භාවිත කරන රාක්ක මලනොබැඳෙන වානේ හෝ ලෝහ නොවන ද්‍රව්‍යයන්ගෙන් සාදනු ලැබිය යුතු ය. 7. බීම ගබඩා හෝ මත්පැන් සහ වයින් ගබඩා කිරීම සඳහා වූ පහසුකම් නිවැරදි ගබඩා උෂ්ණත්වයක තැබිය යුතු ය. 8. ලිපි ද්‍රව්‍ය, යාන්ත්‍රික අයිතම ආදී වශයෙන් වූ විවිධ ද්‍රව්‍ය භෞතිකව වෙන්කළ ප්‍රදේශවල ගබඩා කළ යුතු ය. 9. තීන්ත සහ වාෂ්පශීලී ද්‍රව්‍ය ගොඩනැගිල්ලේ හොඳින් වාතාශ්‍රය ලැබෙන ප්‍රදේශයක වෙන් වශයෙන් ගබඩා කරනු ලැබිය යුතු ය. 10. රසායන ද්‍රව්‍ය ගබඩා වෙන්ව තිබිය යුතු ය. |
| 13. | සනීපාරක්ෂක අවශ්‍යතා | <ol style="list-style-type: none"> 1. වියළි අපද්‍රව්‍ය බැහැර කරන තෙක් ආවරණය කරන ලද වාතාශ්‍රික තත්ත්වයක ගබඩාකළ යුතු ය. 2. ප්‍රතිවක්‍රීකරණය කළ හැකි අපද්‍රව්‍ය මුල් අවස්ථාවේ දී වර්ගකර ගබඩා කළ යුතු අතර වෙන්ව බැහැර කළ යුතු ය. 3. තෙත අපද්‍රව්‍ය ආවරණ කරන ලද පෙදෙසක වෙනමම ගබඩා කළ යුතු ය. |

උපලේඛනය (සම්බන්ධිතයි)

අංකය

I වැනි තීරය
නඳුනාගත් ක්ෂේත්‍ර

II වැනි තීරය

අවම ඉඩ ප්‍රමාණ සහ පහසුකම්

14. ආරක්ෂාව සහ සුරක්ෂිතභාවය

1. හෝටලයේ ගොඩනැගිල්ල සහ ගිනිනිවීමේ උපකරණ දේශීය නියමයන්ට අනුකූල විය යුතු ය.
2. ගිනි සහතිකය වාර්ෂිකව ජාතිකව පිළිගත්/අනුමත ගිනිනිවීමේ අධිකාරියකින් ලබා ගත යුතු ය.
3. කාර්යය මණ්ඩලයෙන් අඩුව වශයෙන් 75% ප්‍රමාණයකටවත් ප්‍රථමාධාර සහ ගිනි නිවීම පිළිබඳ පුහුණුව ලබා දිය යුතු ය.
4. හදිසි අවස්ථාවක දී පිටවීම සඳහා ජාත්‍යන්තර ප්‍රමිතියට අනුකූලව සාදන ලද සංඥා ඇතුළු අනතුරු ඇඟවීමේ විදුලි පහන් හෝටලයේ සෑම ප්‍රදේශයකටම සැපයිය යුතු ය.
5. මුහුද ආසන්නයේ හෝටල් සහ පිහිනුම් කටාකයන් සහිත හෝටල් භාවිත කරන්නන්ගේ ආරක්ෂාව සඳහා පූර්ව ආරක්ෂාකාරී ක්‍රියාමාර්ගයන් ගත යුතු ය.
6. ජාත්‍යන්තර ප්‍රමිතියට අනුකූලව අවවාද සහ අනතුරු ඇඟවීමේ සංඥා ප්‍රකටව පෙනෙන පරිදි ප්‍රදර්ශනය කළ යුතු ය.
7. අතුණු පහරවල් වැළැක්වීමට ආරක්ෂිත පියවර ගනු ලැබිය යුතු ය.
8. ප්‍රථමාධාර පහසුකම් පැවතිය යුතු ය.
9. හදිසි අවස්ථාවක දී කැඳවීම සඳහා පැය 24 පුරාම වෛද්‍යවරු සිටිය යුතු ය.
10. පොදු වත්කම් සහ සේවක වන්දි ගෙවීම ඇතුළුව හෝටල්කරුවන්ගේ පූර්ණ රක්ෂණ ඔප්පුවක් මගින් හෝටලය ආවරණය කළ යුතු ය.

15. පිහිනුම් කටාක

1. ගැඹුර පිළිබඳ සළකුණු සහ ජාත්‍යන්තරව පිළිගත් ආරක්ෂාව පිළිබඳ සංඥා පිහිනුම් කටාකය අසල ස්ථිර වශයෙන් ප්‍රදර්ශනය කරනු ලැබිය යුතු ය.
2. පිහිනුම් කටාකයක් පවතින විට, ජලයේ තත්ත්වය ජාත්‍යන්තරව පිළිගත් සම්මතයන්ට අනුව පවත්වාගෙන යා යුතු ය.
3. ජලයේ තත්ත්වය පිළිබඳ අඩුව වශයෙන් දිනකට දෙවතාවක්වත් පරීක්ෂාකර බලා වාර්තා කළ යුතු ය.
4. පහත දැක්වෙන පරාමිතියට අනුව පිහිනුම් කටාකයේ ජලයේ තත්ත්වය පවත්වාගෙන යා යුතු ය. pH 7.4 සිට අවශේෂ ක්ලෝරීන් 7.6 දක්වා අවමය 0.5 PPM (1.0 PPM නිර්දේශ කර ඇත.)

සීමාසහිත හැකියාවන් ඇති
16. අමුත්තන් සඳහා වන පහසුකම්

2006 ඔක්තෝබර් මස 17 වැනි දින අංක 1,467/15 දරන අතිවිශේෂ ගැසට් පත්‍රයේ පළ කරන ලද 1996 අංක 28 දරන ආබාධ සහිත තැනැත්තන්ගේ අයිතිවාසිකම් ආරක්ෂා කිරීමේ පනත යටතේ සාදන ලද 2006 අංක 01 දරන ආබාධ සහිත තැනැත්තන් පිළිබඳ (ප්‍රවේශ) නියෝග මගින් සැලසුම් කරන ලද ප්‍රමිතිවලට අනුකූල වීම.

17. පොදු වැසිකිළි

සීමාසහිත හැකියා ඇති තැනැත්තන්ගෙන්, රෝද පුටු භාවිතකරන්නන් සඳහා අවම වශයෙන් පහසුකම් සහිත එක වැසිකිළියක්වත් තිබිය යුතු ය.

18. රියදුරන් සඳහා වූ පහසුකම්

රාත්‍රියක දී නතරවන රියදුරන් සඳහා සපයන පහසුකම් ප්‍රමාණවත් විය යුතු ය. සුවපහසු මෙට්ට සහ ඇඳ ඇතිරිලි මෙන්ම වෙන් වූ කෑම ගැනීමේ ස්ථානයක් ද තිබිය යුතු ය.

අංකය

I වැනි තීරය
හඳුනාගත් ක්ෂේත්‍ර

II වැනි තීරය

අවම ඉඩ ප්‍රමාණ සහ පහසුකම්

19. කාර්යය මණ්ඩලය

1. කාර්යය මණ්ඩලයේ සියලු දෙනාම අවුරුද්දකට වරක් වෛද්‍ය පරීක්ෂණයකට භාජනය විය යුතු ය.
2. රජයේ ලියාපදිංචි වෛද්‍ය වෘත්තිකයකු විසින් සහතික කරන ලද වෛද්‍ය වාර්තාවක් භාර දිය යුතු ය.
3. හොඳින් ක්‍රියාකරන ජල ගබඩා සහිතව වෙන් වශයෙන් වූ පිරිසිදු වැසිකිළි සහ හොඳින් නඩත්තු කරන ලද ඡවර් කාර්යය මණ්ඩලයට ලබා දිය යුතු ය.
4. ඡවර් තිබෙන ප්‍රදේශය ද ඇතුළුව වැසිකිළි බිත්ති පාරගමය නොවන ද්‍රව්‍යයකින් ආවරණය කළ යුතු ය.
5. සේදුම් බේසමේ සහ WC ප්‍රදේශයේ අවම උස සෙ.මී. 150ක් විය යුතු අතර ඡවර් තිබෙන ප්‍රදේශය සෙ.මී. 210ක් විය යුතු ය.
6. ඡවර් ප්‍රදේශය ඇතුළුව වැසිකිළිවල ඇතුළත පොළොව ලිස්සන සුළු නොවන ද්‍රව්‍යවලින් ආවරණය කළ යුතු ය.

04 - 74/5

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශේෂ

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

அதிவிசேஷமானது

අංක 1963/28 - 2016 අප්‍රේල් මස 20 වැනි දින - 2016.04.20
1963/28 ஆம் இலக்கம் - 2016 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிறல் மாதம் 20 ஆந்திகதி புதன்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி I : தொகுதி (I) - பொது

அரசாங்க அறிவித்தல்கள்

ச.வ.பீ.9/2005

2005 ஆம் ஆண்டின் 38 ஆம் இலக்க, சுற்றுலாப் பயணத்துறைச் சட்டம்

53 ஆம் பிரிவின் கீழான கட்டளை

2005 ஆம் ஆண்டின் 38 ஆம் இலக்க, சுற்றுலாப் பயணத்துறைச் சட்டத்தின் 53 ஆம் பிரிவின் (1) ஆம் உப்பிரிவினால் எனக்குறித்தாக்கப்பட்ட தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, சுற்றுலாத்துறை அபிவிருத்தி மற்றும் கிறிஸ்தவ மத அலுவல்கள் அமைச்சர் ஜோன் அந்தோனி இம்மானுவல் அமரதுங்க ஆகிய நான், இதற்கான அட்டவணை யின் I ஆம் நிரலில் குறித்துரைக்கப்பட்ட வகுதிகளைச் சேர்ந்த சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல் தொடர்பிலும் பதிவு செய்யப்பட்ட சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல்களுக்கு உரிமமளிப்பதற்கும் செலுத்தப்படற்பாலதான கட்டணங்கள் அத்தகைய அட்டவணையின் II ஆம் நிரலில் குறித்துரைக்கப்பட்டிருக்கின்றதான அத்தகைய வீதத்தில் இருத்தல் வேண்டும் என இச்சட்டளையுடனும் குறித்துரைக்கின்றேன்.

ஜோன் அந்தோனி இம்மானுவல் அமரதுங்க,
சுற்றுலாத்துறை அபிவிருத்தி மற்றும்
கிறிஸ்தவ மத அலுவல்கள் அமைச்சர்.

சொமூப்பு,
2016, ஏப்பிறல் 19.

அட்டவணை III

பதிவு செய்வதற்கும் உரிமமளிப்பதற்குமாக செலுத்தப்படற்பாலதான கட்டணங்கள்			
நிரல் I வகுதி		நிரல் II பதிவுக் கட்டணம் ரூபா சதம்	நிரல் III உரிமமளித்தல் ரூபா சதம்
(1)	1 நட்சத்திர ஹோட்டல்	5,000.00	2,000.00
(2)	2 நட்சத்திர ஹோட்டல்	10,000.00	2,500.00
(3)	3 நட்சத்திர ஹோட்டல்	15,000.00	5,000.00
(4)	4 நட்சத்திர ஹோட்டல்	20,000.00	7,500.00
(5)	5 நட்சத்திர ஹோட்டல்	25,000.00	10,000.00

5- 74/1



தானாகவே சமூகமளிக்காத குழு உறுப்பினர் எவரும் குழு உறுப்பினர் ஒருவராக இருப்பதிலிருந்து இல்லாதொழிந்ததாதல் வேண்டும்.

(7) தனது பதவிக்காலத்தின் காலாவதிக்கு முன்னதாக உறுப்பினர் ஒருவராக இருப்பதிலிருந்து இல்லாதொழிகின்ற ஆலோசனைகளைத் தொடர்ந்துகின்ற குழு உறுப்பினர் ஒருவராக நியமிக்கப்படும் ஆலோசனையும் எவ்வாறுப்பினைகளைத் தொடர்ந்துகின்றாரோ அவ்வாறுப்பினர் பதவிக்காலத்தில் முடிவாகாதெஞ்சியுள்ள பதவிக்காலத்திற்குப் பதவி வகித்தல் வேண்டும்.

(8) குழுவின் உறுப்பினர்கள் மற்றும் செயலாளர் ஆகியோருக்கு சுற்றுலாப்பயணத்துறை என்னும் விடயத்துக்குப்பொறுப்பான அமைச்சரின் ஒருப்பாட்டுடன் அதிகாரப்பயினைத் தீர்மானிக்கப்படக்கூடியவாறான அத்தகைய வீதத்தில் ஊதியமளிக்கப்படுதல் வேண்டும்.

(9) இவ்வொழுங்குவிதிகளின் ஏற்பாடுகளுக்கமைய, குழுவானது அதனது கூட்டங்களின் நடவடிக்கைமுறையையும், அத்தகைய கூட்டங்களின் அலுவல்களைக் கொண்டு நடத்துதலையும் ஒழுங்குபடுத்தலாம்.

(10) குழுவின் செயல் அல்லது நடவடிக்கை எதுவும் அதனது உறுப்பினர்களிடையே ஏதேனும் வெற்றிடம் உள்ளமையை அல்லது அதன் உறுப்பினர் ஒருவரின் நியமனத்தில் ஏதேனும் குறைபாடு உள்ளமையை மட்டும் காரணமாகக் கொண்டு செல்லுபடியற்றதாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்.

5. (1) செயலாளர் ஆனவர், குழுவின் தவிசாளரின் பணிப்பின் கீழ், குழுவின் கூட்டங்களைக் கூட்டுதல் வேண்டும்.

(2) குழுவின் கூட்டம் ஒன்றிற்கான கூட்டநடப்பெண், நான்கு உறுப்பினர்கள் ஆதல் வேண்டும்.

(3) குழுவின் தவிசாளர் ஒவ்வொரு கூட்டத்திலும் தலைமைதாங்குதல் வேண்டும். அத்துடன் குழுவின் தவிசாளர் ஏதேனும் கூட்டத்திற்கு வருகைதராதபோது கூட்டத்தில் சமூகமாயிருந்த குழுவின் உறுப்பினர்கள் 4 ஆம் ஒழுங்குவிதியின் (2) ஆம் பந்தியின் கீழ் நியமிக்கப்படும் உறுப்பினர் ஒருவரைத் தவிர வேறு உறுப்பினர் எவரையும் தவிசாளராக அவர்களிடையேயிருந்து தெரிவு செய்தல் வேண்டும்.

(4) குழுவிற்கான ஏதேனும் குறிப்பிட்ட விடயப்பொருளில் அக்கறையுடைய அல்லது அக்குறிப்பிட்ட அக்கறையுள்ள திறத்தவரினால் அல்லது திறத்தவர் சார்பாக அவ்விடயத்திற்கான குறிப்பிட்ட ஆலோசிக்கப்பட்டிருக்கின்ற குழுவின் உறுப்பினர் எவரும் குழுவின் எக்கூட்டமொன்றில் அக்குறிப்பிட்ட தீர்மானிக்கப்படவிருக்கின்றதோ அக்கூட்டத்தில் பங்குபற்றுதல் ஆகாது.

6. (1) பணிப்பாளர் தலைமையிபதி அவ்ஹோட்டலுக்கு ஒதுக்கப்படவேண்டிய தோதான நட்சத்திர வகுதியைத் தீர்மானிப்பதற்கு குழுவிற்கு குறிப்பிடொன்றைப் பணித்துரைத்தல் வேண்டும்.

(2) இவ்வொழுங்குவிதியின் கீழ் குழுவிற்கு செய்யப்பட்ட குறிப்பிட்ட ஒவ்வொன்றும் அத்தகைய குறிப்பிட்டனது விடயப்பொருளின் முழுமையானதும் சுருக்கமானதுமான கூற்று எழுத்தில் இருத்தல் வேண்டும்.

(3) குறிப்பிட்ட ஒவ்வொன்றும் குழுவின் தவிசாளருக்கு முகவரியிடப்படுதல் வேண்டும். அவர் அதனை செயலாளருக்கு அனுப்புதல் வேண்டும்.

7. (1) குழு அதற்குச் செய்யப்பட்ட குறிப்பிட்ட ஒவ்வொன்றினதும் சோதனைக்கெனவும் தீர்மானத்திற்கெனவும் திகதி, நேரம், மற்றும் இடம் ஒன்றை நிர்ணயித்தல் வேண்டுமென்பதுடன், குழுவிற்கும் அத்தகைய குறிப்பிட்ட அக்கறையுள்ள திறத்தவருக்கும் செயலாளர் ஊடாக எழுத்தில் அதன் அறிவித்தலைக் கொடுத்தல் வேண்டும்.

(2) குழுவினால் தீர்மானிக்கப்படவேண்டிய குறிப்பிட்ட மீதான முடிவு கூட்டமொன்றில் சமூகமளித்துள்ள உறுப்பினர்களின் பெரும்பான்மையான வாக்குகளினாலாதல் வேண்டுமென்பதுடன், வாக்குகளின் சமத்துவம் ஒன்று இருக்குமீதது விடயத்திற்கேற்ப குழுவின் தவிசாளர் அல்லது கூட்டத்திற்கு தலைமைவகிக்கின்ற உறுப்பினர் தமது வாக்கிற்கு மேலதிகமாக அறுதியிடும் வாக்கொன்றைக் கொண்டிருத்தல் வேண்டும்.

(3) செயலாளர் குழுவினால் தீர்மானிக்கப்படும் குறிப்பிட்ட ஒவ்வொன்று தொடர்பிலும் குழுவின் நடவடிக்கைமுறைகளின் பதிவேடு ஒன்றினைப் பேணுதல் வேண்டும்.

8. (1) குழுவானது பணிப்பாளர் தலைமையிபதிக்கு சேர்க்கப்படுவதற்கு 7 ஆம் ஒழுங்குவிதியின் கீழ் அதற்குச் செய்யப்பட்ட குறிப்பிட்ட எதனினதும் மீதான அதனின் தீர்மானத்தின் அறிவித்தல் ஒன்றைச் சேர்ப்பிக்கச் செய்தல் வேண்டும்.

(2) பணிப்பாளர் தலைமையுடையது, குழுவின் தீர்மானம் கிடைக்கப்பெற்றதன்மேல் சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல் எது தொடர்பில் குறிப்பிட்ட வியப்பொருள் இருந்ததோ அது தொடர்பில் முடிவுக்கு ஒத்திசைவாக வகுப்பாக்கஞ் செய்தல் சான்றிதழொன்றை பதிவு செய்யப்பட்ட உரிமையாளருக்கு வழங்குதல் வேண்டும்.

9. இவ்வொழுங்குவிதிகளின் முதலாம் அட்டவணையின் நிரல் I இல் குறித்துரைக்கப்பட்ட வகுப்பின் பதிவு செய்யப்பட்ட சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல் ஒவ்வொன்றும் அதனது நிரல் II இல் நேரொத்த பதிவில் குறித்துரைக்கப்படும் எல்லைகளிடையேயான புள்ளிகளைக் கொண்டிருத்தல் வேண்டும்.

10. ஒன்று அல்லது இரண்டு நட்சத்திர சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல் ஒன்றாகத் தரப்படுத்த விரும்புகின்ற பதிவு செய்யப்பட்ட உரிமையாளர் ஒவ்வொருவரும் இதற்கான அட்டவணை II இல் குறித்துரைக்கப்படும் ஆசக்குறைந்த தேவைப்பாட்டைக் கொண்டிருத்தல் வேண்டும்.

11.மூன்று,நான்கு அல்லது ஐந்து நட்சத்திர சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல் ஒன்றாகத் தரப்படுத்த வழிமுகின்ற பதிவு செய்யப்பட்ட உரிமையாளர் ஒவ்வொருவரும் இதற்கான அட்டவணை III இல் குறித்துரைக்கப்படும் ஆசக்குறைந்த தேவைப்பாட்டைக் கொண்டிருந்தல் வேண்டும்.

12. (1) குறித்த வகையொன்றின் நட்சத்திர வகுப்பு சுற்றுலாப்பயணி ஹேராட்டஸ் ஒன்றாக தரப்படுத்த விரும்புகின்ற பதிவு செய்யப்பட்ட உரிமையாளர் ஒவ்வொருவரும் இதற்கான அட்டவணை IV இன் நிரல் II இன்நேரொத்த பதிவுகளில் குறித்துரைக்கப்படும் வசதிகளுக்காக அதன் நிரல் III இல் குறித்துரைக்கப்படுகின்றவாறான அதேமுறையில் புள்ளிகளைப் பெறுதல் வேண்டும்.

(2) இவ்வொழுங்குவிதிகளின் நியதிகளின்படி செய்யப்பட்ட நட்சத்திர வகுப்பு சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல்கள் தொடர்பிலான எல்லா வகுப்பாக்கங்களும் வேறு வகையாகத் தீர்மானிக்கப்பட்டாலொழிய மூன்று ஆண்டு காலப்பகுதியொன்றுக்கு வலுவிலிருத்தல் வேண்டும்.

(3) நட்சத்திர வகுப்பு ஹேராட்டல் ஒன்று மூன்று ஆண்டு காலப்பகுதி ஒவ்வொன்றின் காலாவதியிலும் மீள வகுப்பாக்கஞ் செய்தல் வேண்டும்.

13. (1) குழுவிற்குச் செய்யப்பட்ட ஏதேனும் குறிப்பீடு தொடர்பில் முடிவொன்றை அடைகின்ற நோக்கத்திற்கென, சோதனையொன்று குழுவின் இரண்டு உறுப்பினர்களுக்குக் குறையாதோரால் கொண்டு நடாத்தப்பட வேண்டுமென்பதன் அவர்கள்-

(அ) எச்சுற்றுலாப் பயணி ஹோட்டல் தொடர்பில் குறிப்பீடு குழுவிற்குச் செய்யப்பட்டிருக்கின்றதோ அச்சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டலுக்குள் நுழையலாம், சோதனை செய்யலாம் மற்றும் பரீட்சிக்கலாம்; அத்துடன்

(ஆ) அதுநான கிரயத்தைச் செலுத்துவதன் மேல் அத்தகைய சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டலினால் பரிமாற்றப்படும் ஏதேனும் உணவின் அல்லது குடிபானத்தின் மாதிரியை எடுக்கலாம்.

(2) சோதனை நடத்துவதில் குழுவின் உறுப்பினர்சொல்லாதேவைப்படுத்தக்கூடியவாறான எல்லா அத்தகைய வசதிகளையும் வழங்குவது பதிவு செய்யப்பட்ட உரிமையாளர் அல்லது ஹோட்டலின் பொறுப்பதிகாரியாக இருக்கின்ற ஆளின் கடமையாதல் வேண்டும்.

14. (1) சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல் ஒன்று தொடர்பில் வழங்கப்படுகின்ற வகுப்பாக்கற் சான்றிதும் ஒன்று (2) ஆம் பந்தியின் கீழ் அத்தகைய நோக்கத்திற்கென குறிப்பிடு ஒன்றின் பெறுகையின் மீது குழுவினால் விடயத்திற்கேற்ப எந்நேரத்திலும் திருத்தப்படலாம் அல்லது மீளப்பெறப்படலாம்.

(2) பணிப்பாளர் தலையமைதிபதி தனது சொந்தப் பிரேரணையின் மீது அல்லது அதன்சார்பில் அவருக்குச் செய்யப்பட்ட பிரதிநிதித்துவத்தின் மீது வகுப்பாக்கற் சான்றிதழ் வழங்கப்பட்டிருக்கின்ற ஏதேனும் சுற்றுவாப்பயணி விடுவதியில் நுண்ணாய்வு ஒன்றைக் கொண்டு நடத்தலாமென்பதுடன், அவர் அச்சான்றிதழானது ஒன்றில் திருத்தப்படுவதற்கு அல்லது மீளப்பெறப்படுவதற்குத் தேவைப்படுகின்றதென தீர்மானிக்குமிதது, குழுவின் தீர்மானத்திற்கென அதற்குக் குறிப்பிடான்றைச் சமர்ப்பித்தல் வேண்டும்.

15. (1) நட்சத்திர வகுப்பு சுற்றுலாப்பயணி ஷோர்ட்டல் ஒன்றாக வகைப்படுத்தப்படும் சுற்றுலாப்பயணி ஷோர்ட்டல் ஒன்று பின்வருவனவற்றுக்கு உரித்தாயதாதல் வேண்டும் :-

(அ) அது ஐந்து நட்சத்திர சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல் ஒன்றாக வகைப்படுத்தப்படின் ஐந்து நட்சத்திர சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டலின் பெயருடன் அதனைப் பிரதிநிதித்துவம் செய்வதற்கு பணிப்பாளர் தலைமையதிபதியினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட இலச்சினையைப் பயன்படுத்துதலும் வெளிக்காட்டிவைத்தலும்;

- (ஆ) அது நான்கு நட்சத்திர சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல் ஒன்றாக வகைப்படுத்தப்பட்டது. நான்கு நட்சத்திர சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டலின் பெயருடன் அதனைப் பிரதிநிதித்துவம் செய்வதற்கு தனிசாளினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட இலச்சினையைப் பயன்படுத்துதலும் வெளிக்காட்டி வைத்தலும் ;
- (இ) அது மூன்று நட்சத்திர சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல் ஒன்றாக வகைப்படுத்தப்பட்டது. மூன்று நட்சத்திர சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டலின் பெயருடன் அதனைப் பிரதிநிதித்துவம் செய்வதற்கு பணிப்பாளர் தலைமையதிபதியினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட இலச்சினையைப் பயன்படுத்துதலும் வெளிக்காட்டி வைத்தலும் ;
- (ஈ) அது இரண்டு நட்சத்திர சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல் ஒன்றாக வகைப்படுத்தப்பட்டது. இரண்டு நட்சத்திர சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டலின் பெயருடன் அதனைப் பிரதிநிதித்துவம் செய்வதற்கு பணிப்பாளர் தலைமையதிபதியினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட இலச்சினையைப் பயன்படுத்துதலும் வெளிக்காட்டி வைத்தலும் ;
- (உ) அது ஒரு நட்சத்திர சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல் ஒன்றாக வகைப்படுத்தப்பட்டது. ஒரு நட்சத்திர சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டலின் பெயருடன் அதனைப் பிரதிநிதித்துவம் செய்வதற்கு பணிப்பாளர் தலைமையதிபதியினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட இலச்சினையைப் பயன்படுத்துதலும் வெளிக்காட்டி வைத்தலும் ;

16. (1) அதிகார சபையின் பணிப்பாளர் தலைமையதிபதி அல்லது பணிப்பாளர் தலைமையதிபதியின் எழுத்திலான அதிகாரத்தின்கீழ் செயலாற்றுகின்ற அதிகார சபையின் ஏதேனும் உறுப்பினர் அல்லது பணிப்பாளர் தலைமையதிபதியின் அதிகாரத்தின்கீழ் செயலாற்றுகின்ற அதிகார சபையின் ஏதேனும் அலுவலர்-

- (அ) முன்னதான அறிவித்தலுடன் அல்லது அறிவித்தல் இன்றி ஏதேனும் சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டலினுள் நுழையலாமென்பதுடன், அத்தகைய ஹோட்டல் இவ்வொழுங்குவிதிகளின் ஏற்பாடுகளுக்கு இணங்கப் பேணப்படுகின்றதா என்ற ஆய்ந்தறிகின்ற நோக்கத்திற்கென சோதிக்கலாம் ;
- (ஆ) ஏதேனும் நேரத்தில் பதிவு செய்யப்பட்ட உரிமையாளரைப் பதிவு செய்யப்பட்ட சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல் ஒன்றிற்குப் பொறுப்பான எவரேனும் ஆளை அத்தகைய ஆளின் அல்லது அவர் சார்பில் எவரேனும் வேறு ஆளின் உடைமையில், பாதுகாப்பில் அல்லது கட்டுப்பாட்டில் உள்ள ஏதேனும் புத்தகம், அறிவித்தல், பதிவேடு, நிரல் மற்றும் வேறு ஆவணத்தை சமர்ப்பிக்கும்படி தேவைப்படுத்தலாம் ;
- (இ) அத்தகைய புத்தகம், அறிவித்தல், பதிவேடு, நிரல் அல்லது வேறு ஆவணத்தினைப் பரீட்சிக்கலாம், அத்தகைய புத்தகம், அறிவித்தல், பதிவேடு, நிரல் அல்லது ஆவணத்திலிருந்து பிரதிகளை எடுக்கலாம் அல்லது பிரதிதெடுக்கப்பட்ட பகுதிகளை எடுக்கலாமென்பதுடன் அதிலுள்ள ஏதேனும் விடயத்தை விளக்குமாறு எவரேனும்மாளைத் தேவைப்படுத்தலாமென்பதுடன், சட்டத்தின் கீழ் அல்லது ஒழுங்குவிதிகளின்கீழ் ஏதேனும் தவறொன்றின் புரிகையின் சான்றாக அவரது கருத்தில் பயன்படுத்தக்கூடியவாறான அத்தகைய புத்தகம், அறிவித்தல், பதிவேடு, நிரல் அல்லது ஆவணங்களைக் கைப்பற்றலாம் ;
- (ஈ) அவரால் நுண்ணாய்வு செய்யப்படுகின்ற ஏதேனும் விடயத்துடன் தொடர்புபட்ட அவர் பொருத்தமானதெனக் கருதுகின்றவாறான ஒன்றில் வேறு எவரேனும் ஆளின் முன்னிலையில் அல்லது தனியாக, அத்தகைய பதிவு செய்யப்பட்ட சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டலின் எவ்வினுள் அவர் காண்கின்ற எவரேனும் ஆளை அல்லது அத்தகைய வளவுகளில் தொழிலுக்கமர்த்தப்பட்டிருக்கின்றார் என நம்புவதற்கு நியாயமான ஏதுக்களை அவர் கொண்டுள்ள அல்லது தொழிலில் அமர்த்தப்பட்டிருக்கின்ற, அல்லது இப்பந்தியில் குறிப்பீடு செய்யப்படும் ஏதேனும் விடயத்தினை உடைமையில், காப்பில் அல்லது கட்டுப்பாட்டில் வைத்திருக்கின்ற எவரேனும் ஆளைக் கேட்கலாம்; அத்துடன்
- (உ) அவரால் நிர்ணயிக்கப்பட்ட நேரத்திலும் இடத்திலும் அவர் முன் தோன்றுவதற்கு (ஈ) என்னும் உப்பந்தியில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட எவரேனும் ஆளைத் தேவைப்படுத்தலாமென்பதுடன், அவரால் நுண்ணாய்வு செய்யப்படுகின்ற ஏதேனும் விடயத்தை அத்தகைய ஆளிடம் கேட்கலாம்.

(2) ஏதேனும் ஒழிப்பு அல்லது தடுப்பு இன்றி அத்தகைய நுண்ணாய்வை அல்லது சோதிப்பைக் கொண்டுநடத்துவதற்கு (1) ஆம் பந்தியின் கீழான நுண்ணாய்வு அல்லது சோதனையை நடாத்துகின்ற ஆளொருவரினால் அல்லது ஆட்களினால் தேவைப்படுத்தப்படுகின்றவாறான எல்லா அத்தகைய வசதிகளையும் வழங்குதல் பதிவு செய்யப்பட்ட உரிமையாளர் அல்லது பதிவு செய்யப்பட்ட சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டலிற்குப் பொறுப்பாக இருக்கின்ற எவ்வேனும் ஆளினதும் கடமையாதல் வேண்டும்.

(3) இவ்வொழுங்குவதியின்கீழ் அவர் மீது அளிக்கப்பட்ட தத்துவங்களைப் பிரயோகிக்கின்ற எவரேனும் ஆட்கள் கோரப்பட்டதன் மீது (1) ஆம் பந்தியில் குறிப்பிட்டு செய்யப்படும் தனது அடையாளத்தின் அல்லது எழுத்திலான அதிகாரத்தின் சான்றைச் சமர்ப்பித்தல் வேண்டும்.

(4) இவ்வொழுங்குவிதியின் கீழ் நுண்ணாய்வொன்றை அல்லது சோதனையொன்றைக் கொண்டுநடாத்துவதற்கு தத்துவமளிக்கப்பட்டிருக்கின்ற ஆளொருவரை அல்லது ஆட்களை எதிர்க்கின்ற அல்லது தடுக்கின்ற எவரேனும் ஆள் தவறொன்றிற்குக் குற்றவாளியாதல் வேண்டும்.

17. (1) வகுப்பாக்கஞ் செய்யப்பட்ட சுற்றலாப்பயணி ஹோட்டல் ஒன்று இவ்வொழுங்குவிதிகளின்கீழ் அவ்வாறு செய்வதற்கு உரித்துடையாதாக்கப்பட்டுந்தால் மற்றும் அதிகாரமளிக்கப்பட்டுந்தாலொழிய, அது 15 ஆம் ஒழுங்குவதியில் குறிப்பீடு செய்யப்படும் ஏதேனும் இலச்சினையைப் பயன்படுத்துதலோ வெளிக்காட்டி வைத்தலோ ஆகாது.

(2) வகுப்பாக்கஞ்செய்யப்பட்ட சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல் ஒன்று 15 ஆம் ஒழுங்குவிதியில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்டவாறாக ஏதேனும் மோசடியான இலச்சினை அல்லது அத்தகைய இலச்சினையின் போலி ஒன்றைப் பயன்படுத்துதலோ அல்லது வெளிக்காட்டிவைத்தலோ அல்லது பயன்படுத்தப்பட அல்லது வெளிக்காட்டிவைக்கப்படச் செய்வித்தலோ ஆகாது.

(3) வகுப்பாக்கஞ் செய்யப்பட்ட சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல் ஒன்று “வகுப்பாக்கஞ் செய்யப்படும் சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல்” என்னும் சொற்களை அல்லது பணிப்பாளர் தலைமையகத்தினால் அதற்குக் குறித்தொதுக்கப்பட்ட நட்சத்திர வகுப்பு அல்லது இலச்சினையை வெளிக்காட்டுவதல்லாத “நட்சத்திர வகுப்பு சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல்” என்னும் சொற்களை உள்ளடக்குகின்ற பெயர் ஒன்றைப் பாவித்தலோ வெளிக்காட்டிவைத்தலோ ஆகாது.

(4) இவ்வொழுங்குவிதிகளின்கீழ் வகுப்பாக்கம் செய்யப்படாத ஏதேனும் சுற்றுலாப் பயணி ஹோட்டல் “நட்சத்திர வகுப்பு ஹோட்டல்” அல்லது அப்பயன்பட வேறுபடுத்தும் சோற்களை பயன்படுத்துதலோ அல்லது வெளிகாட்டி வைத்தலோ அல்லது பயன்படுத்தபட அல்லது வெளிக்காட்டி வைச்சப்பட வைத்தலோ ஆகாது.

(5) இவ்வொழுங்குவிதியின் நோக்கங்களுக்கு வகுப்பாக்கஞ் செய்யப்பட்ட ஹோட்டல் ஒன்று, அத்தகைய இலச்சினை ஏதேனும் அறிவித்தல், காசிதாதி, சீருடை, கருவி, ஆவணம் அல்லது அத்தகைய ஹோட்டலில் அல்லது ஹோட்டலினால் எத்தன்மைத்தான பெயரினால் அழைக்கப்படும் அல்லது பயன்படுத்தப்படும் வேறு ஏதேனும் சாதனத்தில் அல்லது அவற்றின் மீது தோன்றுமாயின் 15 ஆம் ஒழுங்குவிதியில் குறிப்பீடு செய்யப்படும் ஏதேனும் இலச்சினையைப் பயன்படுத்துவதாகச் சருதப்படும்.

18. இவ்வொழுங்குவிதிகளின்சீழ் கட்டளை, அறிவித்தல், தீர்மானம் ஒன்றினால் இன்னொன்றும் எவரேனுமாய், விடயத்துக்கேற்ப, அத்தகைய கட்டளை, அறிவித்தல் அல்லது தீர்மானம் வழங்கப்பட்டதிலிருந்து முப்பது நாட்களினுள் 1982, யூலை 27 ஆந்திசுதிய 296/6 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்ட 1982 ஆம் ஆண்டின் மேன்முறையீட்டு நியாய சபைகள் ஒழுங்குவிதிகளினால் தாபிக்கப்பட்ட நியாய சபைகளுக்கு மேன்முறையீடொன்றைச் செய்யலாம்.

19. இவ்வொழுங்குவதிகளினால் அளிக்கப்பட்ட தத்துவங்களைப் பிரயோகிக்கின்ற ஆள் ஒவ்வொருவரும் தனது கடமைகளைத் தொடங்குவதற்கு முன்னர் தனது கடமைகளைப் புரிகையில் தனது அறிவுக்கெட்டக்கூடிய ஏதேனும் நிகழ்வு, சுருமம் அல்லது பொருள் பற்றிய கடுமையான இரகசியத்தன்மையைப் பேணுவதற்கு தான் உறுதியளிக்கின்ற பிரகடனம் ஒன்றைக் கையெழுத்திடுதல் வேண்டும்.

20. (1) இவ்வொழுங்குவிதிகளின் ஏதேனும் ஏற்பாடுகளை மீறுகையில் செயற்படுகின்ற ஆளெவரும் தவறொன்றிற்குக் குற்றவாளியாதல் வேண்டும்.

(2) பணிப்பாளர் தலைமையுடைய இவ்வொழுங்குவிதிகளின் ஏற்பாடுகள் எவ்வாறுமாவானால் மீறப்பட்டிருக்கின்றதென கிடைக்கப்பெறும் சான்றுகளின் மீது விசாரணையின் பின்னர் திருத்தப்படுகின்றவிடத்து, அவர் பின்வருவனவற்றுள் ஒன்றையோ அல்லது ஒன்றுக்கு மேற்பட்டதையோ செய்யலாம் :-

(அ) எழுத்தில் அத்தகைய ஆணை எச்சரிக்கலாம் ; அல்லது

(ஆ) அவ்வாள் சான்றிதழ் அல்லது உரிமமொன்றை வைத்திருப்பவராக இருக்கின்றவிடத்து வழங்கப்பட்டிருக்கின்ற சான்றிதழ் அல்லது உரிமத்தினை விடயத்துக்கேற்ப மீளப்பெறலாம். இடைநிறுத்தலாம் அல்லது உரிமத்தை மீளப் பதுப்பிப்பதற்கு மறுக்கலாம்.

(3) ஏதேனும் தவறு இவ்வொழுங்குவிதிகளின் கீழ் அளிக்கப்பட்ட உரிமத்தை வைத்திருப்பவராகவுள்ள பதிவு செய்யப்பட்ட உரிமையாளர் ஒருவரின் எவ்வாறும் சேவையாளரினால் அல்லது முகவரினால் புரியப்பட்டுள்ளவிடத்து, அத்தகைய உரிமையாளரால் அத்தகைய தவறானது தனது அறிவிற் அப்பாற்பட்டு புரியப்பட்டுள்ளதென அல்லது அவர் அத்தகைய தவறின் புரிசையைத் தடுப்பதற்கு குறிப்பான கவனத்தைப் பிரயோகித்திருக்கின்றாரென தாபித்தாலொழிய பதிவு செய்யப்பட்ட உரிமையாளரினால் புரியப்பட்டிருப்பதாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்.

21.(1) 1999, மார்ச் 11 ஆந் திகதி 1070/10 ஆம் இலக்க அதிவிசேட வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்ட 1999 ஆம் ஆண்டின் சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல் சோவை இத்தால் இல்லாதொழிக்கப்படுகின்றது.

(2) ஓராம் பந்தியில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட ஒழுங்குவிதிகளின் இல்லாதொழித்தல் எது எவ்வாறிருப்பினும் இவ்வொழுங்குவிதிகளை நடைமுறைக்கு வருவதற்கு உடன்முன்னராக அவ்வொழுங்குவிதிகளின் கீழ் அளிக்கப்பட்ட வகுப்பாக்கற் சான்றிதழ் ஒன்று வலிதாதலும் பயனுறுவதாதலும் வேண்டுமென்பதுடன் இவ்வொழுங்குவிதிகளின் கீழ் செய்யப்பட்ட பதிவொன்றாக, வழங்கப்பட்ட உரிமமொன்றாக மற்றும் அளிக்கப்பட்ட வகுப்பாக்கம் ஒன்றாக இருப்பதாகக் கருதப்படுதல் வேண்டுமென்பதுடன் இவ்வொழுங்குவிதிகளின் ஏற்பாடுகளுக்கிணங்க அத்தகைய சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல் தொடர்பில் ஏற்புடையதாதல் வேண்டும்.

22. இவ்வொழுங்குவிதிகளில் சந்தர்ப்பம் வேறுவகையில் தேவைப்படுத்தினாலன்றி,-

“சட்டம்” என்பது, 2005 ஆம் ஆண்டின் 38 ஆம் இலக்க, சுற்றுலாப்பயணத்துறைச் சட்டம் எனப் பொருள்படும் ;

“அதிகாரசபை” என்பது, 2005 ஆம் ஆண்டின் 38 ஆம் இலக்க, சுற்றுலாப்பயணத்துறைச் சட்டத்தினால் தாபித்து உருவாக்கப்பட்ட இலங்கை சுற்றுலாப்பயணத்துறை அபிவிருத்தி அதிகாரசபை எனப் பொருள்படும் ;

“பணிப்பாளர் தலைமையுடைய” என்பது, 2005 ஆம் ஆண்டின் 38 ஆம் இலக்க, சுற்றுலாப்பயணத்துறைச் சட்டத்தின் 10 ஆம் பிரிவின்கீழ் நியமிக்கப்பட்ட பணிப்பாளர் தலைமையுடைய பதி எனப் பொருள்படும் ; அத்துடன்

“சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல்” என்பது, உணவுடன் அல்லது உணவின்றியுதான உறங்கல் இருப்பிடமானது கட்டணத்திற்காக அல்லது வெகுமதிக்காக சுற்றுலாப்பயணிகளுக்கு வழங்குவதற்கென ஏற்பாடு செய்கின்ற அல்லது வைத்திருக்கின்றதும் அத்துடன் பத்து படுக்கையறைகளுக்குக் குறையாதுள்ளதுமான தாபனம் அல்லது இடம் ஒன்றைப் பொருள்படும்.

அட்டவணை I

(ஒழுங்குவிதி 9)

சுற்றுலாப்பயணிகள் ஹோட்டல்களை வகுப்பாக்கற் செய்தல்	ஆகக் குறைந்த புள்ளிகள்	ஆகக்கூடிய புள்ளிகள்
நிரல் I	நிரல் II	நிரல் III
(அ) 5 நட்சத்திர ஹோட்டல்	4,000	5,000
(ஆ) 4 நட்சத்திர ஹோட்டல்	3,500	5,000
(இ) 3 நட்சத்திர ஹோட்டல்	3,000	5,000
(ஈ) 2 நட்சத்திர ஹோட்டல்	2,500	5,000
(உ) 1 நட்சத்திர ஹோட்டல்	2,000	5,000

அட்டவணை II

(ஒழுங்குவிதி 10)

1 மற்றும் 2 நட்சத்திர வகுப்பு சற்றுலாப்பயணிகள் ஹோட்டல்களுக்கான கட்டாய தேவைப்பாடுகள்		
	நிரல் I விடயம்	நிரல் II வசதிகள்
1.	படுக்கை அறைகள்	மத்தியிலமைக்கப்பட்ட பாதுகாப்புப் பெட்டக வசதிகள் அல்லது தனிப்பட்ட பாதுகாப்பு வசதிகள் கிடைக்கக்கூடியதாயிருந்தல் வேண்டும்
2.	சிற்றுண்டிச்சாலைகளும் மதுபானச்சாலைகளும்	மதுபானச் சாலைகளில் ஓடுகின்ற சுடுநீர் மற்றும் குளிர்நீர் சலந்துவரும் குழாய்களுடன் பொருத்தமான கண்ணாடிக் குவளைகள் கழுவும் வசதிகள் கிடைக்கக்கூடியதாக இருந்தல் வேண்டும்
3.	சமையலறை	பாத்திரங்கள் கழுவும் பொருட்டு பாத்திரம் கழுவும் இயந்திரங்கள் இல்லாதவிடத்து ஓடுகின்ற சுடுநீர் மற்றும் குளிர்நீர் சலப்புக் குழாய்களுடன் கூடிய மூன்று கழுவு தொட்டிகள் (சிங்குகள்) கிடைக்கக்கூடியதாக இருந்தல் வேண்டும்

அட்டவணை III

(ஒழுங்குவிதி 11)

3, 4 மற்றும் 5 நட்சத்திர வகுப்பு சுற்றுலாப்பயணிகள் ஹோட்டல்களுக்கான கட்டாய தேவைப்பாடுகள்		
	நிரல் I விடயம்	நிரல் II வசதிகள்
	ஹோட்டல் கட்டடம்	1. 5 நட்சத்திர ஹோட்டல்கள் 3 அறைத்தொகுதிகள் உட்பட 3 அறைத்தொகுதிகள் உட்பட ஆகக் குறைந்தது 30 அறைகளைக் கொண்டிருத்தல் வேண்டும். அறைத் தொகுதியின் ஆகக் குறைந்த பரப்பளவு 65 சதுர மீற்றருக்குக் குறையாதிருத்தல் வேண்டும். ஒவ்வொரு அறைத் தொகுதியிலும் இணைந்த குளியலறையுடன் கூடிய ஒரு படுக்கையறை, வரவேற்பறை, சரக்கறையுடன் கூடிய உணவுக்கூடம் இருத்தல் வேண்டும்
		2. 4 நட்சத்திர ஹோட்டல்கள் 2 அறைத்தொகுதிகள் உட்பட ஆகக் குறைந்தது 30 அறைகளைக் கொண்டிருத்தல் வேண்டும். அறைத் தொகுதியின் ஆகக் குறைந்த பரப்பளவு 45 சதுர மீற்றருக்குக் குறையாதிருத்தல் வேண்டும். ஒவ்வொரு அறைத் தொகுதியிலும் இணைந்த குளியலறையுடன் கூடிய ஒரு படுக்கையறை, வரவேற்பறை மற்றும் சரக்கறையுடன் கூடிய உணவுக்கூடம் இருத்தல் வேண்டும்
		3. 3 நட்சத்திரக் ஹோட்டல்கள் 1 அறைத்தொகுதி உட்பட ஆகக் குறைந்தது 30 அறைகளைக் கொண்டிருத்தல் வேண்டும். அறைத் தொகுதியின் ஆகக் குறைந்த பரப்பளவு 45 சதுர மீற்றருக்குக் குறையாதிருத்தல் வேண்டும். ஒவ்வொரு அறைத் தொகுதியிலும் இணைந்த குளியலறையுடன் கூடிய ஒரு படுக்கையறை, வரவேற்பறை மற்றும் வரவேற்பறை, உணவுக்கூடம் இருத்தல் வேண்டும்.

அட்டவணை III (தொடர்ச்சி)

3, 4 மற்றும் 5 நட்சத்திர வகுப்பு சுற்றுலாப்பயணிகள் ஹோட்டல்களுக்கான கட்டாய தேவைப்பாடுகள்		
	நிரல் I விடயம்	நிரல் II வசதிகள்
2.	பிரதான சேவைகள்	1. பிரதான மின்வழங்கலில் தடை ஏற்படும்போது 100 வீதம் சக்தி வழங்கக்கூடிய மின் பிறப்பாக்கி (ஜெனரேட்டர்) கிடைக்கக்கூடியதாக இருத்தல். 2. தரைத்தளம் உள்ளடங்கலாக மூன்று தளங்களுக்கு மேலான கட்டங்களையுடைய ஹோட்டல்கள்/கட்டங்களில் போதுமான சேவை உயர்த்திகள் இருத்தல் வேண்டும்.
3.	படுக்கையறைகள்	1. பிரதான கதவுப்பூட்டு ஒரு முதன்மைச் சாவி/ அட்டை முறைமையிலிருத்தல் வேண்டும். அத்துடன் உட்பக்கமிருந்து இரட்டைப்பூட்டு வசதி கொண்டிருத்தல் வேண்டும். இது அவசரகால முதன்மை சாவி/ அட்டையினால் மட்டுமே வெளியிலிருந்து திறக்க முடியும். 2. ஒவ்வொரு படுக்கையறையிலும் போதிய அளவிலான சாவியற்றபாதுசாப்புப் பெட்டகம் வழங்கப்படுதல் வேண்டும்.
4.	சிறுநீர்துறைச்சாலைகளும் மதுபானச் சாலைகளும்	1. குளிருட்டல் அல்லது வெப்பமேற்றல் வசதியுடன் கூடிய வசதியான நிலைமைகளைப் பேணும் மேலதிக மதுபானச்சாலை கிடைக்கக்கூடியதாக இருத்தல் வேண்டும். 2. மதுபானச்சாலையில் கண்ணாடிக் குவளைகள் கழுவும் இயந்திரம் ஒன்று கிடைக்கக்கூடியதாயிருத்தல் வேண்டும். 3. மதுபானச்சாலையில் தொற்றுநீக்கிய குடிநீர் வழங்குதல் இணைக்கப்பட்ட ஐஸ்கட்டி தயாரிக்கும் இயந்திரம் ஒன்று கிடைக்கக்கூடியதாயிருத்தல் வேண்டும். 4. பல்வேறு வகை உணவுகள், குடிபானங்களைக் கொண்ட அறைச் சேவை வசதிகள் கிடைக்கக்கூடியதாயிருத்தல் வேண்டும். 5. ஐந்து மற்றும் நான்கு நட்சத்திர ஹோட்டல்களில் 24 மணி நேரமும் இயங்கும் காபிச்சடை அல்லது உள் அறையிலேயே உணவருந்தும் வசதி இருத்தல் வேண்டும்.
5.	சமையலறை	1. சமையலறைத் தரை எளிதில் துப்பரவு செய்யக்கூடிய வகையில் உகந்த ஊடுருவாத பொருள்களால் ஆக்கப்பட்டதாயும் வழக்காததாயும் இருத்தல் வேண்டும். 2. அனைத்து வகையான சமையலுபகரணங்கள், கண்ணாடிப் பாண்டங்களுக்கான முன்கழுவு தொட்டி மற்றும் பாத்திரம் கழுவும் தொட்டி இருத்தல் வேண்டும். 3. கண்ணாடி பாண்டம் கழுவவதற்கு தனியான ஒரு கழுவு இயந்திரம் இருத்தல் வேண்டும். 4. சூடான காற்று மற்றும் மணங்களைப் பயனுறுதியுடன் வெளியேற்றும் பொருட்டு கிறீஸ் வடிகட்டியுடன் கூடிய வெளியேற்று கூரை ஒன்று அனைத்து சமையலுபகரணங்களுக்கும் வழங்கப்பட வேண்டும். 5. பாணை கழுவியானது சுடுநீர் தண்ணீர் கலந்துவரும் குழாயுடன் சுறைபடா உருக்கு தொட்டியொன்றைக் கொண்டிருக்கும்.

அட்டவணை III (தொடர்ச்சி)

3, 4 மற்றும் 5 நட்சத்திர வகுப்பு சுற்றுலாப்பயணிகள் ஹோட்டல்களுக்கான கட்டாய தேவைப்பாடுகள்		
	நிரல் I விடயம்	நிரல் II வசதிகள்
6.	சுளஞ்சியம்	உத்தேச சேமிப்புக் காலத்துக்கு ஏற்ற வெப்ப நிலையில் இறைச்சி, கடலுணவு, பதனிடப்பட்ட உணவுப் பண்ணைப் பொருட்கள் ஆகியவை தனித்தனியாகக் சுளஞ்சியப் படுத்தப்படல் வேண்டும்.
7.	சுகாதார தேவைகள்	ஈர சுழிவுப்பொருள் வெப்பக்கட்டுப்பாடான எளிதில் துப்புரவு செய்யக்கூடிய உகந்த இடத்தில் அகற்றப்படும் வரை சுளஞ்சியப்படுத்தல் வேண்டும். சமையலறைக் கழிவுநீர் கிறீசிடப்பட்ட குழாய் ஒன்றுக்கு நேரடியாக அனுப்பப்படும். அங்கு சேர்ந்திருக்கும் கிறீஸ் நீக்கப்பட்டு ஒழுங்காக அகற்றப்படும்.
8.	சாரதிகளுக்கான வசதிகள்	சாரதிகளின் பயன்பாடு பொருட்டு தனிப்பட்ட போதுமான கழிவறை வசதிகள் கிடைக்கக்கூடியதாகவிருத்தல் வேண்டும்.
9.	பணியாட்டொகுதியினர்	ஆங்கிலம் தவிர்த்த அந்நிய மொழிகள் பேசக்கூடிய இருவர் அல்லது மேற்பட்ட பணியாட்டொகுதியினர் இருக்க வேண்டும். அதிதிகள் தொடர்பு அலுவலர் அடங்கலாக முன் அலுவலக பணியாட்டொகுதியினர் நல்ல ஆங்கில மொழியறிவு உடையவராயிருத்தல் வேண்டும்.

அட்டவணை IV

(ஒழுங்குவிதி 12)

சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல்களின் ஏதேனும் நட்சத்திர வகுதிகளுக்கான கட்டாயமற்ற தேவைப்பாடுகள்				
இல.	நிரல் I பரப்பளவு		நிரல் II வசதிகள்	நிரல் III புள்ளிகள்
1.	அமைவிடம்	1.	அணுகுகை நுழைவாயில், சுற்றுப்புறம் மற்றும் சூழல் ஆடம்பர ஹோட்டலுக்குப் பொருத்தமானதாக இருத்தல் வேண்டும்.	75
		2.	ஒவ்வொரு ஹெக்டேயரிலும் உள்ள விருந்தினர் அறைகளும், தளங்களின் எண்ணிக்கையும் ஹோட்டலின் நோக்கத்திற்கு அமைவாகவிருத்தல் வேண்டும். அடர்த்தி கூடிய பிரதேசங்களில் ஒரு ஹெக்டேயருக்கு 120 அறைகளும், நடுத்தர அடர்த்தி பிரதேசங்களில் ஹெக்டேயருக்கு 60 அறைகளும், அடர்த்தி குறைந்த பிரதேசங்களில் 24 அறைகளும் இருத்தல் வேண்டும்.	50
		3.	தரைத்தோற்றமும் பசுமைப் பிரதேசமும் இடத்தின் பொதுவான அழகுக்கு மெருகூட்டுவதாக இருத்தல் வேண்டும்.	50
		4.	போதுமான அளவில் நல்ல தளபாடங்களுடன்கூடிய ஹோட்டலின் நோக்கத்திற்கிணங்க விருந்தினரின் இளைப்பாறாலைக் காக குறித்தொதுக்கப்பட்ட செயற்பாட்டுப் பூங்கா/மேந்தள இடப்பரப்பு தவிர வேறு போதுமான இடப்பரப்புகளும் இருத்தல் வேண்டும்.	25
		5.	அமைவிடத்தில் விரும்பத்தக்க பின்னணி ஒலி மட்டம் பசலில் 50d BA க்குக் குறைவாகவும் இரவில் 45d BA க்குக் குறைவாகவும் இருத்தல் வேண்டும்.	25

அட்டவணை IV (தொடர்ச்சி)

சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல்களின் ஏதேனும் நட்சத்திர வகுதிகளுக்கான
கட்டாயமற்ற தேவைப்பாடுகள்

இல.	நிரல் I பரப்பளவு	நிரல் II வசதிகள்	நிரல் III டபள்ளிகள்
		6. ஹோட்டலின் தரைத்தோற்றத்துடன் இணைந்தவாறு போதுமான நன்கு தரையிடப்பட்ட மற்றும் ஒளியூட்டப்பட்ட கார் நிறுத்துமிடங்கள் இருத்தல் வேண்டும்.	25
		7. பணியாளர் மூலம் கார் நிறுத்தும் வசதி மற்றும் சாரதிகள் ஓட்டும் கார்சளுக்கு திறமையான அழைப்புமுறைமையும் கிடைக்கக்கூடியதாக இருத்தல் வேண்டும்.	25
2.	ஹோட்டல் கட்டடம்	1. கட்டட வடிவமைப்பு, கட்டடக்கலைசார் அம்சங்கள் மற்றும் நிர்மாணம் என்பவை அயனமண்டல நாடுகளிலுள்ள சொகுசு ஹோட்டல் ஒன்றின் தனித்துவமான தன்மையை வெளிப்படுத்துதல் வேண்டும்.	50
		2. சுற்றாடல் மற்றும் அமைவிடத்துக்குப் பொருத்தமான வகையில் இலங்கையின் கட்டடக்கலை இயல்பை வெளிப்படுத்துவதில் விசேட கவனம் எடுக்கப்பட வேண்டும்.	25
		3. பிரதான வாயில் சொகுசு ஹோட்டல் ஒன்றுக்கு உகந்ததாய் இருத்தல் வேண்டும்.	25
3.	பொதுவான இடப்பரப்பு	1. ஹோட்டலின் சுருதுகோளுக்கு அமைவாக சுருமபீடம் சமமான வசதியுடன் முறையான வரவேற்பு, இணைந்த அல்லது தனியான பாதுகாவலர் மற்றும் கணக்கு பணியாளரைக் கொண்டிருக்க வேண்டும். வரவேற்பு பீடம் போதுமான பணியாட்டொகுதியினரைக் கொண்டிருத்தல் வேண்டும். பணியாட்டொகுதியினர் விருந்தினருக்கு உதவிசெய்வதற்கு அவர்களது விசாரணைகளுக்குப் பதிலளிப்பதற்கும் நன்கு பயிற்சி பட்டவராய் இருத்தல் வேண்டும். வரவேற்பு பகுதியில் நாணயமாற்று வீதங்கள் அனைத்தும் தெளிவாகக் காட்டப்பட்டிருக்க வேண்டும். விரைவில் வெளியேறக்கூடிய வகையில் கட்டணப்பட்டியல்கள் விரைவாகவும் திறமையாகவும் செயல்முறைப்படுத்துப்பட வேண்டும்.	50
		2. பயன்பாட்டாளர்களின் வசதி பொருட்டு பொது இடம் வளி சீராக்கிகள் பொருத்துப்பட்டு அல்லது காற்றோட்ட வசதியுடையதாய் இருக்கலாம். வளிச்சீராக்கிகள் பயன்படுத்துபடுமிடத்து வெப்பநிலை (சர்வதேச நியமங்களின்படி) உகந்த மட்டங்களில் சீராக்கக்கூடியதாயிருத்தல் வேண்டும். எந்த ஒரு மாதத்தில் சராசரி வெப்பநிலை 20 °Cக்கு கீழே இருக்கும் ஏதாவது தாபனத்தில் அறை வெப்ப நிலையை வசதியான மட்டத்தில் பேணுவதற்கு இயலுமான வெப்ப சீர்நிலைக் கருவிக் கட்டுப்பாட்டுடன் கூடிய வெப்பமேற்று முறைமை ஒன்று பொது அறைகளில் கிடைக்கக்கூடியதாக இருத்தல் வேண்டும்.	50
4.	கூடம்	1. ஹோட்டலின் அமைவிடம், சூழல் தொடர்பில் உருவையும் சுற்றுப்புறத் தோற்றத்தையும் வெளிப்படுத்துவதாக கூடம் இருத்தல் வேண்டும். அது நன்கு அமைக்கப்பட்டும், காற்று சீராக்கியுடன், மத்திய வெப்பமுடன் கூடிய அல்லது நன்கு காற்றோட்டமாக இருக்க வேண்டியதுடன் ஹோட்டலின் அளவுக்கு அமைவாக வசதியான இருக்கைகளைக் கொண்டதாயிருத்தல் வேண்டும். தளபாடங்கள், பொருத்திகள், முடிவு நிலைகள், அலங்கரிப்புகள் மற்றும் முகப்புக்கூடத்தில் காணப்படும் அலங்காரங்கள் அனைத்தும் உயர் தரம் வாய்ந்ததாய் இருத்தல் வேண்டும்.	150

அட்டவணை IV (தொடர்ச்சி)

சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல்களின் ஏதேனும் நட்சத்திர வகுதிகளுக்கான கட்டாயமற்ற தேவைப்பாடுகள்			
இல.	நிரல் I பரப்பளவு	நிரல் II வசதிகள்	நிரல் III புள்ளிகள்
		2. ஹோட்டலின் முகப்பு கூடம் விசேடமான ஓரிடத்திற்கு வந்தடைந்த உணர்வை வெளிப்படுத்துவதாய் சொகுசு ஹோட்டல் ஒன்றில் இருத்தல் வேண்டும்.	50
		3. உகந்த மட்டத்திலான பொது ஒளியூட்டல் வசதியுடன் நேரடி மற்றும் மறை ஒளியூட்டல் இணைப்பினை முகப்பு கூடம் கொண்டிருத்தல் வேண்டும். வாசித்தல் மற்றும் எழுதுதலுக்கான செயற்பாட்டு அடிப்படையிலான ஒளியூட்டல் கூட்டத்தின் இடப்பரப்பில் கிடைக்கக்கூடியதாகச் செய்யப்பட வேண்டும்.	25
		4. போதுமான தனிப்பட்ட வசதியை வழங்குகின்ற முகப்புக் கூடத்தின் ஆசக்குறைந்தது ஒரு மூடப்பட்ட பிரதேசம் அபங்கலாக பொது இடத்தில் போதிய தொலைபேசி வசதி இருத்தல் வேண்டும்.	25
		5. விருந்தினர் நடைக்கூடங்கள் போதிய அளவு விரிவானதாக காற்றோட்டமுள்ளதாக மற்றும் போதிய ஒளியூட்டப்பட்டதாக இருக்க வேண்டியதுடன் ஹோட்டல் நியமங்களுக்கு அமைவற்பவையாய் இருத்தல் வேண்டும்.	25
	விருந்தினர் சேவைகள்	6. சொகுசு ஹோட்டலுக்குப் பொருத்தமான விருந்தினர்களுக்குப் பின்வரும் சேவைகள் கிடைக்கக்கூடியதாய் இருத்தல் வேண்டும். தபால் சேவை, மின்னஞ்சல், தொலைநகல் சேவை, விடப்பட்ட பொதிகள் சேவை, பதிவேட்டுடன் கூடிய காணாமல் போன மற்றும் கண்டெடுத்த விடயங்களின் பாதுகாப்பு ஏற்பாடு, வெளிநாட்டு நாணய மாற்றல் சேவை, பிரதான கடனட்டை ஏற்பு சேவை, பயண சேவை, டக்சி மற்றும் வாடகைக்கார் சேவை, நூல்கள், பத்திரிகைகள், தபாலட்டைகள், முத்திரைகள், எழுதுகருவிகள், சுருட்டு, புகைப்பட உபகரணங்கள், சில்லறை விடயங்கள் மருத்துவர்களால் குறிக்கப்படாத மருந்து வகைகளின் விற்பனைக்கான கடைகள்.	75
5.	படுக்கை அறைகள்	1. தனிப்படுக்கை அறையொன்றின் அளவு ஆசக்குறைந்தது 1.07 மீற்றர் X 2 மீற்றர் ஆகவும் இரட்டைப் படுக்கை அறை ஒன்று ஆசக்குறைந்தது 1.83 மீற்றர் X 2 மீற்றர் ஆகவும் இருத்தல் வேண்டும். சொகுசு ஹோட்டல் ஒன்றுக்கு மெத்தைகள் சொகுசானதாகவும் அமைவான உயர்தரம் வாய்ந்ததாகவும் இருத்தல் வேண்டும். மெத்தையின் சனம் ஆசக்குறைந்தது 150 மி.மீ. ஆக இருத்தல் வேண்டும்.	60
		2. அனைத்து விருந்தினர் அறைகளிலும் சர்வதேச ரீதியில் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட செளகரியமான வெப்பநிலை மட்டம் பேணப்பட வேண்டும். வளிச்சீராக்கி பொருத்தப்பட்ட படுக்கை அறைகளில் மாறக்கூடிய வேகத்தில் வளிச் சுற்றோட்ட ஒழுங்கும் வெப்பநிலையை $24^{\circ}\text{C} \pm 4^{\circ}\text{C}$ க்கிடையே சீர்செய்யக்கூடிய வெப்பச் சீர்நிலைக் கருவிக் கட்டுப்பாடும் இருத்தல் வேண்டும். போதிய அளவு இயற்கை காற்று அறையினுள் வரக்கூடியதாய் இருத்தல் வேண்டும். ஏதாவது ஒரு மாதத்தில் சராசரி வெப்பநிலை 20°C க்குக் குறைவாக இருக்கும்போது	

அட்டவணை IV (தொடர்ச்சி)

சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல்களின் ஏதேனும் நட்சத்திர வகுதிகளுக்கான
கட்டாயமற்ற தேவைப்பாடுகள்

இல.	நிரல் I பரப்பளவு	நிரல் II வசதிகள்	நிரல் III டபள்ளிகள்
		அறை வெப்பநிலையை 20°C வரை சீராக்கக்கூடிய வெப்பசீராக்கி கருவிக்கட்டுப்பாட்டு சூடேற்றும் முறைமை ஒன்று இருத்தல் வேண்டும். ASHRAE வழிகாட்டு நெறிகளைப் பார்க்க.	
		3. ஆபம்பர ஹோட்டல்களுக்குப் பொருத்தமான பின்வரும் விடயங்கள் கிடைக்கக்கூடியதாய் இருத்தல் வேண்டும் :- (1) காபி மேசையுடன் கூடிய 2 சாய்மனைக் கதிரைகள் ; (2) முகம் பார்க்கும் கண்ணாடி ஸ்ரூல்/கதிரையுடன் கூடிய ஒப்பனை மேசை ; (3) எழுதும் மேசையும் கதிரையும் ; (4) சர்வதேச நிகழ்ச்சிகள் VCD, DVD, CD பிளேயர் கொண்ட தொலைக்காட்சிப் பெட்டி ; (5) ரேடியோ அல்லது சங்கீத முறைமை தொலைக்காட்சியுடனானது விரும்பத்தக்கது ; (6) அறையினுள் சர்வதேச நேரடி அழைப்பு வசதி கொண்ட தொலைபேசி ; (7) சேவை விபரக்கொத்து அறைச்சேவை உணவுப் பட்டியல் சிறு மதுபானச் சாலைக் கட்டணம் ; (8) போதுமான எழுதுகருவிகள் உண்ணாட்டு வெளிநாட்டு கடித உறைகளும் பேனையும் ; (9) போதுமான துடுக்கள் மற்றும் கொளுக்கிகளுடன் கூடிய அலுமாரிகள் அல்லது சுவர் அலுமாரிகள் ; (10) கணினிகள் மற்றும் தகவல் தொழில்நுட்ப கருவிகளை இணைக்கக்கூடிய வசதிகள் ; (11) பொருத்தமான கண்ணாடிப் பாண்டங்களைக் கொண்ட நன்கு நிரம்பப்பெற்ற அமைதியான சிறிய மதுபானச்சாலை ; (12) வேண்டப்படும்போது வழங்குவதற்கு சிறு கட்டில் ; (13) நுளம்புகளிலிருந்து பாதுகாப்பு அல்லது நுளம்புவலை.	125
		4. தரை, சுவர் மற்றும் சீலிங் அதி உயர் தரத்தில் செப்பமிடப்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.	75
		5. ஒவ்வொரு படுக்கை அறையிலும் பின்வரும் மின் ஒளியூட்டல் இருத்தல் வேண்டும் :- (1) வாயிற் கதவுக்கு அருகே அமைந்துள்ள ஒரு முதன்மை ஆளியால் கட்டுப்படுத்தப்பட்ட பொதுவான அறை ஒளியூட்டல் ; (2) தனிப்பட்ட கட்டுப்பாடுகளுக்கு மேலதிகமாக ஒவ்வொரு ஒளியூட்டலும் படுக்கையருகே இருந்து கட்டுப்படுத்தக்கூடிய வசதி கொண்டிருத்தல் வேண்டும் ; (3) சாய்மனைக் கதிரை அல்லது கட்டிலிலிருந்து வாசிக்கும்பொருட்டு போதுமான ஒளியைத் தக்கவாறு அமைத்துக்கொள்ளக்கூடிய தரமான ஒளிவிளக்குகள் ; (4) முகம் பார்க்கும் கண்ணாடி மேலாக முகத்தில் படக்கூடிய ஒளியூட்டல் ; (5) அலுமாரிகளில் கதவுகளால் தூண்டப்படும் ஒளியூட்டல் படுக்கை அறைகளில் பேணப்படும் பொருட்டு பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ள ஒளிமீட்டங்கள் வருமாறு :- படுக்கை அறை பொதுவான ஒளியூட்டல் 75 Lux. வாசிப்பு (படுக்கையிலும் சாய்மனைக் கதிரையிலும்) 300 Lux. வாசிப்பு (படுக்கையிலும் சாய்மனைக் கதிரைகளிலும்) 300 Lux. முகம் பார்க்கு கண்ணாடிகளில் முகத்தில் ஒளியூட்டல் 300 Lux.	125
		6. கதவில் பொருத்தப்பட்ட பார்வைக் கருவியும் பாதுகாப்பு தாழ்ப்பாள்.	30
		7. போதுமான அளவு மிக உயர்தரம் வாய்ந்த பருத்தியைக் கூடுதலாகக் கொண்ட உயர் சிறந்த தரமான படுக்கை விரிப்புகள், போர்வைகள் மற்றும் மெத்தை உறைகள்.	50

அட்டவணை IV (தொடர்ச்சி)

சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல்களின் ஏதேனும் நட்சத்திர வகுதிகளுக்கான சுட்டாயமற்ற தேவைப்பாடுகள்			
இல.	நிரல் I பரப்பளவு	நிரல் II வசதிகள்	நிரல் III புள்ளிகள்
		8. மிக நல்ல தரத்திலமைந்த தலையணைகள் கிடைக்கக்கூடியதாய் இருத்தல் வேண்டும்.	25
		9. வேண்டப்பட்டால் வழங்கும் பொருட்டு ஒவ்வாமை எதிர்ப்பு தலையணை அடங்கலான தலையணை தெரிவுகள்.	25
		10. போதுமான அளவில் நல்ல தரத்திலான உறிஞ்சக்கூடிய குளியல், முக மற்றும் சைத்துவாய்கள் வெள்ளை விரும்பத்தக்கது. மற்றும் குளியலறை கால் துடைக்கும் இரட்டுக்கள் கிடைக்கக்கூடியதாய் இருத்தல் வேண்டும். படுக்கை விரிப்பு துவாய்களும் தினமும் அல்லது விரந்தினரால் கேட்சப்பட்டவாறு மாற்றப்படல் வேண்டும். தரமான குளியல் உடுப்பும் செருப்பும் கிடைக்கக்கூடியதாய் இருத்தல் வேண்டும்.	50
		11. முழு நீளக் கண்ணாடி.	20
6.	குளியலறைகள்	1. குளியலறை தரை, சுவர் உட்கரை ஆகிய முழு நிறைவாக உயரத்தில் செப்பனிடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.	15
		2. குளியலறை இணைப்புகளும் பொருத்திகளும் மிகவும் உயர்ந்த தரத்தில் இருத்தல் வேண்டும்.	25
		3. சொகுசு/ ஆடம்பர ஹோட்டலுக்குப் பொருத்தமான பின் வரும் விடயங்கள் கிடைக்கக்கூடியதாய் இருத்தல் வேண்டும் :- (1) விசாலமான ஆடம்பர ஒப்பனைப் பொருள் மேசையுடன் கூடிய சுழுவதொட்டி அத்துடன் போதுமான இடத்துடன் கூடிய தட்டுகள் ; (2) நீர்த்தொட்டி ; (3) வழக்காத பரப்புடைய அல்லது வழக்காத பிடி கொண்ட குளியல் தொட்டி (ஆகக் குறைந்தது 160 செ.மீ. நீளத்தில்) ; (4) போதுமான நீர் அழுத்தத்துடன் சுவரில் மாட்டப்பட்ட ஷவர் ; (5) கைபிடை, கேசம் உலர்த்தி, வெளிச்சம் பூட்டப்பட்ட உருப்பெருக்கி கண்ணாடி, சர்வதேச மழிப்புக் கருவி பொருத்திகள், மூடப்பட்ட துப்புரவேற்பாட்டுத் தொட்டி, மலசலகூட தாள் தாங்கி ; (6) தொலைபேசி ; (7) போதுமான கைதுடைக்கும் கடதாசி ; (8) சவர்க்காரம், ஷம்பு, சீராக்கி, ஜெல், உடல் ஒப்பனைத் திரவியம், சவரம் செய்யும் உபகரணங்கள், குளியல் தொப்பி, சப்பாத்து மெருகப்புகள், இழுக்கக்கூடிய உடுப்பு காயப்போடும் கொடி என்பவற்றைக் கொண்ட மேனி ஒப்பனைப் பொருள்.	25
		4. ஷவர் பிரிப்பு இருந்தால் அப்பிரதேசம் 1.14 சதுர மீற்றருக்குக் குறையாமலும் சிறிய அளவுகளில் 1.0 மீற்றருக்குக் குறையாமலும் இருத்தல் வேண்டும். ஷவர் பிரிப்பு பதப்படுத்தப்பட்ட அல்லது மென்தகடிட்ட, கண்ணாடியாலானதாக இருப்பது பரிந்துரை செய்யப்படுகின்றது. தரை வழக்காத வகையில் முடிக்கப்பட்டிருக்க வேண்டும். பிடிப்பதற்கு ஒரு சலாகை இருத்தல் வேண்டும்.	25
		5. அனைத்துக் குளியலறைகளிலும் நீர் சேமிப்பு வகையான பொருத்திகளும் பொருத்து பொருள்களும் இருப்பது பரிந்துரை செய்யப்படுகின்றது.	25

அட்டவணை IV (துடர்ச்சி)

சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல்களின் ஏதேனும் நட்சத்திர வகுதிகளுக்கான
கட்டாயமற்ற தேவைப்பாடுகள்

இல.	நிரல் I பரப்பளவு	நிரல் II வசதிகள்	நிரல் III புள்ளிகள்
		6. குளியல், ஷவர், சுழல்தொட்டி அனைத்திலும் சுடுநீரும் குளிர் நீரும் சலந்து வரக்கூடிய வசதி இருத்தல் வேண்டும்.	25
		7. குளியலறைகளில் பொதுவான தரமான நல்ல மட்டத்தில் ஒளியூட்டல் இருக்கவேண்டியதுடன் கண்ணாடிகளில் முகத்தில் ஒளிபடும் வகையில் ஒளியூட்டல் வசதி இருத்தல் வேண்டும். ஒளியூட்டும் மட்டங்கள் வருமாறு :- குளியலறை (பொது ஒளியூட்டல்) 120 Lux முகஒளி (கண்ணாடி) 300 Lux ஒளி ஆளிகள் குளியலறைக்கு வெளியே இருத்தல் வேண்டும்.	25
7.	பராமரிப்பு	1. உலர் சுத்திகரிப்பு வசதிகளுடன் கூடிய, அனைத்து ஹோட்டல் துணிகளையும் விருந்தினர் துணிகளையும் கையாளக்கூடிய ஒரு இயந்திரமய சலவைக்கூடம் அல்லது பொருத்தமான வெளி மூலங்களைப் பயன்படுத்தி அத்தகைய துணிகளைக் கையாளக்கூடிய வசதி இருத்தல் வேண்டும்.	25
		2. புதிய துணிகள் மற்றும் பயன்படுத்தும் துணிகளை வைத்திருக்கக்கூடிய போதுமான நல்ல காற்றோட்டமுள்ள துணி அறை ஒன்று இருத்தல் வேண்டும்.	15
8.	சிற்றுண்டிச் சாலையும் மதுபானச்சாலையும்	1. 24 மணி நேரமும் செயற்படும் ஒரு காப்பிச்சுடை.	50
		2. அறையில் உணவருந்தும் வசதி 24 மணிநேரம் கிடைக்கக்கூடியதாய் இருத்தல் வேண்டும்.	25
		3. உண்டிச்சாலையின் சுவர்கள், தரை, உட்கரை, சுதுவுகள், யன்னல்கள், மரவேலை மற்றும் பொருத்திகள் மிகவும் நன்றாகப் பேணப்பட வேண்டும்.	50
		4. தளபாடங்கள் வசதியானதாகவும் செயற்படுவனவையாகவும் உயர் தரத்திலுள்ளவையாகவும் நல்ல நிலையில் பேணப்படுவனவையாகவும் இருத்தல் வேண்டும்.	25
		5. ஹோட்டல் அத்துடன் அல்லது உண்டிச்சாலையின் சுருப்பொருளை தகுதியானதாக்குவதாய் அலங்காரமும் விரிப்புகளும் இருத்தல் வேண்டும்.	25
		6. உணவருந்தும் பிரதேசத்தின் தளவிரிப்பு மிகவும் தரம் உயர்ந்ததாக இருத்தல் வேண்டுமென்பதுடன், மிகவும் நல்ல நிலையில் பேணப்படுதலும் வேண்டும்.	25
		7. கைத்துணிகள்/கைக்குட்டைகள் உறிஞ்சக்கூடிய தரம் வாய்ந்த துணிகளால் ஆனதாய் குறைந்தது 48 X 48 செ.மீ. அளவில் இருத்தல் வேண்டும்.	25
		8. உயர் தரத்திலமைந்த வெட்டுக்கருவிகள், மப்பாண்டங்கள், கண்ணாடிப் பொருட்கள், பிற மேசைப் பொருட்கள் அத்துடன் போதுமான அளவிலான மேசை விரிப்புகள்.	50

அட்டவணை IV (தொடர்ச்சி)

சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல்களின் ஏதேனும் நட்சத்திர வகுதிகளுக்கான கட்டாயமற்ற தேவைப்பாடுகள்			
இல.	நிரல் I பரப்பளவு	நிரல் II வசதிகள்	நிரல் III புள்ளிகள்
		9. பணியாட்டொகுதியினர் பொருள்கள் பற்றிய உயர் மட்ட அறிவுடையவர்களாய் விரைவாக, வினைத்திறன்மிக்க சேவை வழங்கக்கூடியவர்களாய் இருத்தல் வேண்டும்.	50
		10. உணவுகள் சரியான வெப்பநிலையில் வழங்கப்பட வேண்டும். உணவு குடிவகைகளைக் காட்சிப்படுத்தும் அனைத்துக் கூறுகளும் முறையான வெப்பநிலையைப் பேண வேண்டும்.	25
		11. பட்டோலை (மெனு) மற்றும் குடிவகை/வைன் பட்டியல் சமர்ப்பித்தல் பாங்கு மற்றும் வசதி உட்பட விரிவாக்குவதற்கு மிகுந்த சவனம் செலுத்த வேண்டும்.	25
		12. தனித்துவமான சிற்றுண்டிச்சாலை	25
		13. ஹோட்டல் விருந்தினர் பயன்பாட்டுக்கு மட்டுமே உரித்தான மதுபானச்சாலை	25
		14. தனியான சேவை/வழங்கல் மதுபானச்சாலை இருத்தல் வேண்டும்.	25
		15. மதுபானச்சாலை/சாலைகள் தனித்துவமான மிகத் திறமான பீடங்கள், மேசைகள், கதிரைகள் பொருத்திகளுடன் நன்கு தயார் நிலையில் இருத்தல் வேண்டும். அங்கு மெதுவான ஒளியூட்டல் இருத்தல் வேண்டும்.	25
		16. மதுபானச்சாலையில் ஐஸ் கட்டிகள் தயாரிக்கும் இயந்திரம் இல்லாதவிடத்தும் ஐஸ் கட்டிகளைச் சேமித்து வைக்கக்கூடிய சுகாதாரமான ஒரு வசதி இருத்தல் வேண்டும்.	25
		17. மதுபானச்சாலை/மதுபானச் சாலைகளில் வைன், ஸ்பிரிட் மற்றும் பிற குடிபானங்களை வழங்குவதற்குத் தேவையான அனைத்து வகையான கண்ணாடிப் பொருள்களும் இருத்தல் வேண்டும்.	50
		18. பலவகையான உண்ணாட்டு வெளிநாட்டு வைன், ஸ்பிரிட் மற்றும் மதுபான வகைகள் போதிய அளவில் கிடைக்கக்கூடியதாய் இருத்தல் வேண்டும்.	50
		19. உணவுருந்தும் மதுபானச்சாலைப் பிரதேசங்களில் மென்மையான சங்கீதம் பின்னணியில் ஒலிக்க வேண்டும்.	25
9.	சமையலறை	1. பிரதான சமையலறை/ துணை சமையலறை, உணவு கொடுக்கும் பீடத்துக்கு அண்மையில் அமைந்திருக்க வேண்டும்.	50
		2. சமையலறை தொழில் ரீதியாக வடிவமைக்கப்பட்டு வினைத்திறனான செயற்பாட்டை உறுதிப்படுத்தும் வகையில் உபகரணங்களைக் கொண்டிருக்க வேண்டும். வெவ்வேறு செயற்பாட்டுப் பிரதேசங்கள் வெவ்வேறாக இருத்தல் வேண்டும்.	50

சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல்களின் ஏதேனும் நட்சத்திர வகுதிகளுக்கான
கட்டாயமற்ற தேவைப்பாடுகள்

சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல்களின் ஏதேனும் நட்சத்திர வகுதிகளுக்கான கட்டாயமற்ற தேவைப்பாடுகள்			
இல.	நிரல் I பரப்பளவு	நிரல் II வசதிகள்	நிரல் III புள்ளிகள்
		3. தரைகள், சீலிங்குகள், சுதவுகள், யன்னல்கள், யன்னல் சட்டங்களின் மரவேலை என்பன மிகவும் துப்புரவாக நல்ல நிலையில் இருத்தல் வேண்டும். அனைத்து சமையலறை சுவர்களும் எளிதில் துப்பரவாக்கக்கூடியதாகவும் தரையிலிருந்து 150 செ. மீ. வரை நீர் புகழுடியாதபடி செய்யப்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.	25
		4. போதுமான வகையில் ஒளியூட்டப்பட்டிருக்க வேண்டும். விளக்குகள் நொருங்காத, எளிதில் துப்புரவு செய்யக்கூடிய பரப்பிகள் வழங்கப் பட்டிருத்தல் வேண்டும்.	25
		5. சமையல் மேடையும் தட்டுகளும் துருப்பிடிக்காத உருக்கு அல்லது நீர் புகழுடியாத உலோகமல்லாப் பொருள்களால் ஆனதாய் இருத்தல் வேண்டியதுடன் நல்ல நிலையில் பேணப்பட வேண்டும்.	25
		6. சமையலறை உபகரணங்கள் நல்ல தரம் வாய்ந்ததாகவும் துப்பரவானதாகவும் போதுமானதாகவும் இருத்தல் வேண்டும்.	50
		7. சகல சர்வதேச உணவுகளையும் தயாரிப்பதற்குத் தேவைப்படும் அனைத்து வகை உபகரணங்களையும் சமையலறை கொண்டிருக்க வேண்டும்.	50
		8. சமைக்கப்பட்ட மற்றும் சமைக்கப்படாத உணவுகளைத்தும் எந்தேரமும் மூடப்பட்டு நன்றாகப் பாதுகாக்கப்பட்டிருக்க வேண்டும்.	50
		9. முறையான வெப்பக்கட்டுப்பாட்டுடன் கூடிய வெப்ப மற்றும் குளிர் உணவு தாங்கிக்கூறுகள் போதுமானதாக இருத்தல் வேண்டும்.	75
		10. சமையலறையானது பூச்சிகள், எலிகள் வராததாய் இருத்தல் வேண்டும். தேவைப்படும் அனைத்து சமையலறைக் கதவுகள், யன்னல்களுக்கு ஈ தடுப்பு வலை பொருத்தப்பட்டு இருத்தல் வேண்டும். முக்கியமான இடங்களில் மின் பூச்சிகொல்லிகள் பொருத்தப்பட்டிருக்க வேண்டும்.	25
		11. சமையலறையில் உணவுகள் சேமிக்கப்படும் அனைத்து அலுவாரிகளும் கறைபடா உருக்கினால் அல்லது நீர்புகாத பொருளினால் ஆக்கப் பட்டிருக்க வேண்டும்.	50
		12. சேமிப்பதற்குப் போதுமான கறைபடா உருக்கு தட்டுகள் வழங்கப்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.	25
		13. சமையலறை உபகரணங்கள், கண்ணாடிப் பாண்டங்களை வைப்பதற்குப் போதுமான கறைபடா உருக்குத்தட்டுகள் அல்லது பிறை பொருத்தமான பொருட்கள் இருத்தல் வேண்டும்.	25
		14. உணவுத் தயாரிப்பு, காட்சிக்கு வைத்தல் மற்றும் பரிமாறலில் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட சர்வதேச நியமங்களுக்கு அமைவான உயர்மட்ட தூய்மையும் சுகாதாரமும் பேணப்பட வேண்டும்.	50

அட்டவணை IV (தொடர்ச்சி)

சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல்களின் ஏதேனும் நட்சத்திர வகுதிகளுக்கான
கட்டாயமற்ற தேவைப்பாடுகள்

சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல்களின் ஏதேனும் நட்சத்திர வகுதிகளுக்கான கட்டாயமற்ற தேவைப்பாடுகள்			
இல.	நிரல் I பரப்பளவு	நிரல் II வசதிகள்	நிரல் III டபள்ளிகள்
		15. சமையலறைச் சூழவுள்ள அனைத்து கழிவு நீர் கால்வாய்களும் மூடப்பட்டு கொழுப்பு பிரித்தெடுப்புக்கு இட்டுச்செல்லும் மூடிய குழாய் வலையமைப்புடன் இணைக்கப்பட்டிருக்க வேண்டும். கழிவுநீர் குழாய் வலையமைப்பை முறையாகத் துப்புரவு செய்வதற்கு ஏதுவான வசதிகள் இருத்தல் வேண்டும். சமையலறையினுள் திறந்த கால்வாய் எதுவும் இருத்தலாகாது.	75
		16. அனைத்து சமையலறைத் தொட்டிகளிலும் நல்ல தரமான துப்புரவாக்கக்கூடிய வடிகட்டிகள் கிடைக்கக்கூடியதாய் இருத்தல் வேண்டும்.	25
		17. அங்கீகரிக்கப்பட்ட சர்வதேச தரத்திற்கமைய போதுமான உட்செல்லக்கூடிய அத்துடன் அணுகக்கூடிய குளிர் அறைகள், அதிகுளிர்நட்டிகள் மற்றும் உருகுநிலை வசதிகள் இருத்தல் வேண்டும்.	50
		18. காலினால் இயங்கும் கைத்தொழில் வகையான மூடியுடன் கூடிய கழிவுத்தொட்டிகள் போதுமான அளவில் இருத்தல் வேண்டும். வெவ்வேறு வகைக் கழிவுப் பொருட்களுக்குத் தனியான தொட்டிகள் இருத்தல் வேண்டும்.	50
		19. சமையலறையின் ஒவ்வொரு செயற்பாட்டுப் பிரதேசத்திலும் தனியான சுடுநீர், குளிர்நீர் வசதிகளுடன் கூடிய கைசுழுவும் தொட்டிகள், சவர்க்காரம் மற்றும் எறியத்தகு துவாய்கள் அல்லது கை உலர்த்திகள் கிடைக்கக்கூடியதாய் இருத்தல் வேண்டும்.	50
10.	சுகாதார தேவைப்பாடுகள்	1. அனைத்து சுகாதார நிறுவகங்களின் தரம், தொழிற்பாடு மற்றும் பேணுகை என்பன மிகவும் உயர் தரமானதாக இருத்தல் வேண்டும். துப்புரவேற்பாடு சுத்தம், சுகாதாரம் தொடர்பாக கண்டிப்பான நியமங்கள் ஹோட்டல் கட்டிடத்திலும் சுற்றுச் சூழலிலும் பேணப்பட வேண்டும்.	50
		2. சமையலறைக் கழிவு நீரிலிருந்து கொழுப்பை வேறுபடுத்துவதற்கான செயற்பாட்டு ஒழுங்குகள் மேற்கொள்ளப்பட்டிருத்தல் வேண்டும். தனிப்படுத்தப்பட்ட சமையலறைக் கழிவுநீர், சாக்கடை மற்றும் ஆடைகள் கழுவும் கழிவுநீர் சுற்றாடல் ஒழுங்குவிதிகளுக்கு அமைவாகப் பரிகரிக்கப்பட வேண்டும்.	25
		3. எளிதில் துப்புரவு செய்வதற்கு உகந்த முடிவுப் பொருளினாலானதும் உயர் சுகாதார தரத்தைப் பேணுவதுமான போதுமான வசதிகளுடன் கூடிய தனியான அர்ப்பணிப்புடன் கூடிய வரவேற்புப் பிரதேசம் ஒன்று இருத்தல் வேண்டும். மீன், இறைச்சி, பழங்கள், காய்கறி வகைகளைச் சுத்தம் செய்வதற்கான இடப்பரப்பானது உயர் சுகாதார நியமங்களைப் பேணுவதற்கென கிடைக்கக்கூடியதாய் இருத்தல் வேண்டும்.	25

சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல்களின் ஏதேனும் நட்சத்திர வகுதிகளுக்கான
கட்டாயமற்ற தேவைப்பாடுகள்

சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல்களின் ஏதேனும் நட்சத்திர வகுதிகளுக்கான சுட்டாயமற்ற தேவைப்பாடுகள்			
இல.	நிரல் I பரப்பளவு	நிரல் II வசதிகள்	நிரல் III புள்ளிகள்
		4. முழுக் கட்டத்திலும் உடனடி சூழலிலும் பயனுறுதிமிக்க பூச்சிபுழுப் பாதுகாப்பு என்பன செய்யப்பட வேண்டும். சுற்றுப்புற சூழல் துப்பரவாகவும் இலையான்கள், நுளம்புகள் வளர இடம் கொடாது இருப்பதற்கும் தேவையான அனைத்து நடவடிக்கைகளும் எடுக்கப்பட வேண்டும்.	25
		5. பயன்படுத்தப்படும் இரசாயனப் பொருட்கள் மற்றும் தொற்றுநீக்கிகள் உயிர் அழிவுக்குட்பட்டதாயிருத்தல் வேண்டும்.	25
11.	இடர்காப்பும் பாதுகாப்பும்	1. ஹோட்டல் வடிவமைக்கும்போது சர்வதேச ரீதியாக ஏற்றுக் கொள்ளப்பட்ட நியமங்கள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.	50
		2. ஹோட்டலானது தனது விருந்தினர்கள் அவர்களது உடைமைகளுக்குக் காப்பும் பாதுகாப்பும் இருப்பதை உறுதிசெய்ய வேண்டும். இதனை எய்துவதற்குத் தேவையான கண்காணிப்பு வழிமுறைகள் ஒழுங்காக இருக்க வேண்டும்.	25
		3. அனைத்து எரிவாயு மற்றும் மின் உபகரணங்கள் நிறுவுகைகள் பாதுகாப்பு ஒழுங்குவிதிகளுக்கு அமைந்ததாய் இருத்தல் வேண்டும்.	25
		4. அவசர காலத்தில் பயன்படுத்தும் பொருட்டு சக்கர நாற்காலிகளும் நோயாளி காவு படுக்கைகளும் கிடைக்கக்கூடியதாயிருத்தல் வேண்டும்.	25
12.	சனியாட்ட பொழுதுபோக்கு மற்றும் பிற வசதிகள்.	1. ஹோட்டலானது இலங்கையின் பாரம்பரிய கலாச்சாரம், நடனம், இசைக்கு அழுத்தம் கொடுக்கும் வகையில் விருந்தினருக்குப் பொழுதுபோக்கு வழங்குதல் வேண்டும்.	25
		2. ஹோட்டலின் சுருதுகோள்/நோக்கத்திற்கு அமைவாகப் போதுமான ஓய்வு நடவடிக்கைகளும் வசதிகளும் இருத்தல் வேண்டும். நடவடிக்கைகளையும் வசதிகளையும் பின்வருவனவற்றிலிருந்து தெரிவுசெய்யலாம். எழுச்சியூட்டல் நிகழ்ச்சிகள், உடற்பயிற்சி, யோகா, குதிரைச் சவாரி, தியானம், பறவைக் காட்சி, இயற்கைத்தடம், நீர் விளையாட்டுக்கள், ரென்னிஸ், ஐம்பந்தாட்டம், கைப்பந்தாட்டம், மேடைவருப்பந்து, சிறுவர்களுக்கான விளையாட்டு, பிலியாட், ஸ்நாகர், ஸ்பா, உடல் பிடித்து விடுதல், ஆயுர்வேத/மருத்துவ ஸ்பா, ஜகசி, ஜிம்னேசியம், வாடவை சைக்கிள், நூலகம், இரவுக்களரி/டிஸ்கோ. குறிப்பு.- நிரற்படுத்தப்பட்டவற்றில் 50% இக்கு மேலான விடயங்களிருப்பின் முழுப்புள்ளிகள் பெறக்கூடிய தகைமை கிட்டும்.	50
		3. நவீன உபகரணங்கள் வசதிகள் கொண்ட முறையாக வடிவமைக்கப் பட்ட வசதியான மாநாட்டு அறை கிடைக்கக்கூடியதாய் இருத்தல் வேண்டும்.	50

அட்டவணை IV (தொடர்ச்சி)

சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல்களின் ஏதேனும் நட்சத்திர வகுதிகளுக்கான கட்டாயமற்ற தேவைப்பாடுகள்			
இல.	நிரல் I பரப்பளவு	நிரல் II வசதிகள்	நிரல் III புள்ளிகள்
		4. கனியாட்டப் பிரதேசம் தனியான வாயிலையும் போதுமான தனிப்பட்ட முறைமைப்படா சழிவறைகளையும் கொண்டிருத்தல் வேண்டும். கனியாட்ட வசதிகள் ஹோட்டலின் தரத்துக்கு அமைய இருத்தல் வேண்டும்.	75
		5. கனியாட்ட இடத்துக்கு அண்மையில் தனியான கழுவுதல் சேமிப்பு வசதிகளுடன் கூடிய சமையலறை இருப்பது விரும்பத்தக்கது.	75
		6. விருந்தினர் தேவைக்கேற்றவாறு போதுமான பணியாட்டொகுதியுடன் கூடிய வியாபார நிலையம் இருத்தல் வேண்டும்.	50
13.	நீச்சல் தடாகம்	1. ஹோட்டலின் அளவுக்குப் பொருத்தமாக நியாயமான அளவிலான நீச்சல் தடாகம் இருத்தல் வேண்டும். தடாகத்தின் எண்ணக்கரு, வடிவமைப்பு, நிருமாணம் சர்வதேச ரீதியில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பாதுகாப்பு நியமங்களுக்கு அமைவாக இருத்தல் வேண்டும். தடாகத்தைப் பயன்படுத்துவோரின் பாதுகாப்புக்கு அச்சுறுத்தல் விளைவிக்கும் எதுவும் தடாகத்தில் காட்டப்படக் கூடாது. எளிதில் புலனாகக்கூடிய மற்றும் அணுகக்கூடிய இடங்களில் போதுமான பாதுகாப்பு உபகரணங்கள் கிடைக்கக்கூடியதாயிருத்தல் வேண்டும்.	50
		2. நீச்சல் தடாகம் செயற்படும்போது பொருத்தமாக தகைமைபெற்ற உயிர் காப்பாளர்கள் இருத்தல் வேண்டும்.	25
		3. தடாகத்துக்கு அண்மையில் போதுமான அளவு ஷவர்கள் அமைக்கப் பட்டிருத்தல் வேண்டும். ஓடுகின்ற சுடுநீர், குளிர் நீர் வசதிகள் கொண்ட ஷவர் அடைப்புடன் கூடிய ஆண்களுக்கும் பெண்களுக்கும் தனியான தடாக ஆடை மாற்றும் அறைகள் கிடைக்கக்கூடியதாய் இருத்தல் வேண்டும். போதுமான ஆடைப்பெட்டிகள் இருத்தல் வேண்டும்.	25
		4. நீச்சல் தடாகம் போதியளவு ஒளியூட்டப்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.	25
		5. அதி உன்னத தரம் வாய்ந்த போதிய தடாக மேற்தட்டு தளபாடங்கள் கிடைக்கக்கூடியதாய் இருத்தல் வேண்டும்.	25
		6. தடாகத்துக்கருகே உணவு குடிபான சேவை இருத்தல் வேண்டும். தடாக சேவையில் உயர்தர உடையாத கண்ணாடி பாண்டங்கள் பயன்படுத்தப்படவேண்டும்.	25
14.	மாற்றுத் திறனாளி விருந்தினருக் கான வசதிகள்	1. மாற்றுத் திறனாளி விருந்தினர்கள் பொருட்டு ஆகக்குறைந்தது 01 விருந்தினர் அறையாவது கீழ்த்தளத்தில் இருப்பது விரும்பத்தக்கது.	50

சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல்களின் ஏதேனும் நட்சத்திர வகுதிகளுக்கான
கட்டாயமற்ற தேவைப்பாடுகள்

சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல்களின் ஏதேனும் நட்சத்திர வகுதிகளுக்கான கட்டாயமற்ற தேவைப்பாடுகள்			
இல.	நிரல் I பரப்பளவு	நிரல் II வசதிகள்	நிரல் III புள்ளிகள்
15.	பொது கழிவறைகள்.	1. ஹோட்டலின் கொள்ளளவு மற்றும் நடவடிக்கைகளுக்கு அமைவாக ஆண்களுக்கும், பெண்களுக்கும் போதுமான கழிவறை வசதிகள் இருத்தல் வேண்டுமென்பதுடன், அவை வசதியாக அமைக்கப் பட்டிருத்தலும் வேண்டும்.	25
		2. நிறுவகைகளும் உபகரணங்களும் WC உடன் சைபிடை, துடைப்புத்தாள் தாங்கி, தண்ணீர் கலக்கின்ற குழாயுடன் கூடிய ஓடுகின்ற சுடுநீர் மற்றும் குளிர்தீர் கழுவு தொட்டி, ஆடம்பர பீட இடம், முகம்பார்க்கும் கண்ணாடிகள், சவர்க்காரம் அல்லது சவர்க்காரம் வெளியேற்றி, எறியக்கூடிய துவாய்கள் அல்லது சூடான வளிகை உலர்த்தி மற்றும் மூடப்பட்ட சுகாதார தொட்டிகள் அத்துடன் சுகாதாரப்பைகள், கழிவுத் தொட்டிகள் ஆகியவற்றைக் கொண்டிருக்கும்.	25
		3. கழிவறை போதுமான அளவில் காற்றோட்டமுள்ளதாயிருத்தல் வேண்டும்.	25
16.	பணியாட் டொகுதியினர்	1. பொது முகாமையாளர் அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஹோட்டல் பாடசாலை/ நிறுவகத்திலிருந்து விருந்தோம்பல்/ உணவு வழங்கல் முகாமைத்துவத்தில் பட்டம் அல்லது டிப்ளோமா பெற்றிருத்தல் வேண்டும். அல்லது விருந்தோம்பல் முகாமைத்துவத் துறையில் போதுமான அனுபவம் பெற்றவராய் இருத்தல் வேண்டும்.	25
		2. அனைத்துப் பகுதித் தலைவர்களும் உயர் தொழிற் தகைமையும் அனுபவமும் பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.	25
		3. நிறைவேற்று உத்தியோகத்தர்கள்/ முகாமைத்துவ பணியாட் டொகுதியினர் தொழிற் தேர்ச்சி பெற்றவர்களாய் அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஹோட்டல் ஒன்றில் ஆகக் குறைந்தது 5 வருட அனுபவம் பெற்றவராயிருத்தல் வேண்டும். நிரந்தர பணியாட்டொகுதியினரில் 75% மானோரது தொடர்புற்ற துறையில் ஏதாவது சான்றிதழ் பெற்றிருக்க வேண்டும். சான்றிதழ் சம்பந்தப்பட்ட அமைச்சின் மூன்றாம் நிலை மற்றும் வாழ்க்கைத்தொழில் பயிற்சித் திணைக்களத்தினால் அங்கீகரிக்கப்பட்டிருக்க வேண்டும்.	50
		4. திருப்திகரமான விருந்தினர் சேவை வழங்குமுகமாக ஹோட்டல் போதுமான பணியாட்டொகுதியினரைக் கொண்டிருப்பதுடன் செயற்பாடு/சேவைப்பணியாட்டொகுதியினர் உயர்தர சேவைத்திறன் பெற்றவராயிருத்தல் வேண்டும். சேவைத்திறனை மேம்படுத்தும் பொருட்டு ஒழுங்கான உள்ளகப்பயிற்சி மற்றும் தொழில்செய்கையின் போது பயிற்சி நடாத்தப்பட வேண்டும்.	25
		5. ஹோட்டல் பணியாட்டொகுதியினர் பொருட்டு ஆங்கிலம் பிற அந்நிய மொழிகளில் பயிற்சி வகுப்புக்களை ஒழுங்கு செய்தல் வேண்டும்.	50

அட்டவணை IV (தொடர்ச்சி)

சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல்களின் ஏதேனும் நட்சத்திர வகுதிகளுக்கான
சட்டாயமற்ற தேவைப்பாடுகள்

இல.	நிரல் I பரப்பளவு	நிரல் II வசதிகள்	நிரல் III டபுளீசிகள்
		6. பணியாட்டொகுதியினர் அனைவரும் சீருடை அணிந்திருத்தல் வேண்டும். சீருடைகள் முறையானதாகவும் ஹோட்டலின் சுருதுகோளுக்கு அமைவானதாகவும் இருத்தல் வேண்டும்.	25
		7. பணியாட்டொகுதியினருக்கு இருப்பிட வசதி வழங்கப்பட்டிருக்குமிடத்து, கட்டடம் நல்ல காற்றோட்டமுள்ளதாயும் ஆகக்கூடிய அளவு இயற்கை ஒளியூட்டல் கொண்டிருத்தல் வேண்டும். தரை துப்பரவு செய்வதற்கு எளிதாக நீர்புகாத பொருள்களினால் ஆக்கப்பட்டிருக்க வேண்டும். ஒரு நபருக்கு வழங்கப்பட்ட தரைப் பிரதேசம் 5 சதுர மீற்றருக்குக் குறையாது இருத்தல் வேண்டும். அத்துடன் வசதியான கட்டிடங்களும் பொருத்தமான மெத்தைகளும் வழங்கப்பட வேண்டும். சுவர்கள் சீராகவும் துப்பரவாயுமிருப்பதற்கு உகந்த வகையில் முடிக்கப்பெற்றதாயும் இருத்தல் வேண்டும்.	75
		8. வசதியாக பணியாட்டொகுதியினர் பொருட்டு ஒருவருக்கு 0.13 கன மீற்றருக்குக் குறையாத இடம் வழங்கப்பட வேண்டும். லொக்கரின் உயரம் 90 செ.மீ.க்குக் குறையாமலும் ஆழம் 45 செ.மீற்றருக்குக் குறையாமலும் இருத்தல் வேண்டும். லொக்கர்கள் நல்ல காற்றோட்டமுள்ளதாயிருத்தல் வேண்டும்.	50
		9. வதியும் பணியாட்டொகுதியினர் பொருட்டு ஒருவருக்கு 0.3 க. மீ குறையாத இடம் வழங்கப்பட வேண்டும். லொக்கரின் உயரம் 90 செ.மீ. க்குக் குறையாமலும் ஆழம் 45 செ.மீ. க்குக் குறையாமலும் இருத்தல் வேண்டும். லொக்கர்கள் நல்ல காற்றோட்டமுள்ளதாயிருத்தல் வேண்டும்.	50
		10. பணியாட்டொகுதியினர் பாதுகாப்புப்பெட்டி அறைகளில் /சாலைகளில் பணியாட்டொகுதியினரின் வசதி பொருட்டு போதுமான நல்ல தரமான வசதியான தளபாடங்கள் இருத்தல் வேண்டும்.	10
		11. விருந்தினர்களுக்குத் தென்படாத வகையில் வதிவிட பணியாட்டொகுதியினர் ஆடைகளைத் தோய்ப்பதற்கும் உலர்த்துவதற்கும் பொருத்தமான இடம் ஒதுக்கப்பட வேண்டும்.	25
		12. பணியாட்டொகுதியினருக்கான உணவு தனியாகத் தயாரிக்கப்பட்டு வழங்கப்படும் சந்தர்ப்பங்களில், போதிய உபகரணங்களுள்ள துப்பரவான பணியாட்டொகுதியினர், சமையலறை, கிடைக்கக்கூடிய தாய் இருத்தல் வேண்டும். சமையலறை உபகரணங்களைக் சுழுவும் பொருட்டு ஓடுகின்ற சுடுநீர், குளிர்நீர் கலக்கக்கூடிய வசதியுடைய குழாய்கள் இருத்தல் வேண்டும். பணியாட்டொகுதியினர் சமையலறையில் பூச்சிகள், எலிகள் இல்லாதிருத்தல் வேண்டும்.	75
		13. பணியாட்டொகுதியினருக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள வசதிகள் முறையாகப் பயன்படுத்தப்பட்டு நன்கு பேணப்படுகின்ற என்பதை ஹோட்டல் உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும்.	30

அட்டவணை IV (தொடர்ச்சி)

சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல்களின் ஏதேனும் நட்சத்திர வகுதிகளுக்கான
கட்டாயமற்ற தேவைப்பாடுகள்

இல.	நிரல் I பரப்பளவு	நிரல் II வசதிகள்	நிரல் III புள்ளிகள்
		14. பணியாட்டொகுதியினருக்கு உணவு வழங்கப்படும் சந்தர்ப்பங்களில் பணியாட்டொகுதியினர் உணவு உண்ணும் அறை நன்கு காற்றோட்டமுள்ளதாயிருத்தல் வேண்டும். தரை, நீர்புகாத பொருள்களால் ஆக்கப்பட்டிருத்தல் வேண்டும். துப்பரவாக்குவதற்கு வசதியாக சுவர்கள் நீர்புகாத பொருளால் 150 செ. மீற்றர் வரை மூடப்பட்டிருத்தல் வேண்டும். உணவருந்தும் பிரதேசம் ஒருவருக்கு ஆகக் குறைந்தது 1.5. சதுர மீற்றருக்கு இருத்தல் வேண்டும். உறைகளின் மொத்த எண்ணிக்கை ஒரே அமர்வில் மொத்தப் பணியாட்டொகுதியினரின் 30% க்குப் பரிமாறக்கூடியதாய் இருத்தல் வேண்டும். மேசை நீர்புகாத எளிதில் துப்பரவு செய்யக்கூடிய பொருளால் மூடப்பட்டிருத்தல் வேண்டும். பீங்கான், கோப்பை, முள் கரண்டிகள், கண்ணாடிப் பொருள்களை சுழலும் பொருட்டு சுருநீர் தண்ணீர் கலப்பு வசதிகளுடைய ஆகக் குறைந்தது இரண்டு சுழலு தொட்டிகள் இருத்தல் வேண்டும். போதுமான கை சுழலும் இடங்கள் சவர்க்காரம் மற்றும் கை உலர்த்தி வசதிகளுடன் இருத்தல் வேண்டும்.	75
		15. புதிதாக சேர்க்கப்பட்ட அனைவருக்கும் ஹோட்டல் சுற்றாடல் ஒன்றிற்கான சொந்த தோற்றம், சுகாதார மற்றும் பொது வசதிகள் ஆகியவற்றின் இணக்கப்பாடுகளில் பயிற்சியளிக்கப்படல் வேண்டும். எழுத்துமூலமான பொது அறிவுறுத்தல்கள், வழிகாட்டுநெறிகள், நடத்தைக் குறியீடு ஆகியவை பணியாட்டொகுதியினருக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.	25
		16. ஹோட்டல் பணியாட்டொகுதியினருக்கு ஒழுங்கான பயிற்சி அளித்தல் வேண்டும். பயிற்சி பொருத்தமான தகைமைபெற்ற பயிற்சியாளர்களால் நடாத்தப்பட்டு பயிற்சிப் பதிவேடுகள் பேணப்பட வேண்டும்.	50
		17. பணியாட்டொகுதியினருக்கு தொலைக்காட்சி அடங்கலான போதுமான பொழுதுபோக்கு வசதிகள் இருத்தல் வேண்டும். ஆகக் குறைந்தது 02 உள்ளக விளையாட்டுக்களும் 02 வெளிப்புற விளையாட்டுக்களுக்கான வசதிகளும் இருத்தல் வேண்டும். புதினப் பத்திரிகைகள் மற்றும் போதுமான வாசிப்புப் பொருள்களுடனான தனியானதொரு நூலகம் அல்லது வாசிப்பு அறை இருத்தல் வேண்டும். பணியாட்டொகுதியின் பயன்பாட்டுக்கான தனியான உள்ளக கணினி அறை ஒன்று விதந்துரைக்கப்பட வேண்டும். பணியாட்டொகுதி கடை ஒன்று பணியாட்டொகுதியின் வசதிக்காக கிடைக்கக்கூடியதாகச் செய்யப்பட வேண்டும்.	50
		18. தகைமைவாய்ந்த ஒரு பயிற்றுவிப்பாளரின் கீழ் செயற்படும் முழுமையான சாதனமயப்படுத்திய பயிற்சிப்பகுதியொன்று ஹோட்டலில் இருத்தல் வேண்டும். போதுமான வசதிகளுடன்கூடிய தனியான அறை ஒன்று பயிற்சி பொருட்டு இருத்தல் வேண்டும். அனைத்து ஹோட்டல்களும் தனியானதொரு பயிற்சிக் கைநூலை வைத்திருத்தல் வேண்டும். அதனடிப்படையில் பயிற்சியளிக்கப்படும் வெவ்வேறு மட்டப் பணியாட்டொகுதியினர் பொருட்டு பாடத்	50

அட்டவணை IV (தொடர்ச்சி)

சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல்களின் ஏதேனும் நட்சத்திர வகுதிகளுக்கான கட்டாயமற்ற தேவைப்பாடுகள்			
இல.	நிரல் I பரப்பளவு	நிரல் II வசதிகள்	நிரல் III புள்ளிகள்
		திட்டங்களைப் பயிற்சிக் கைநூல் கொண்டிருக்க வேண்டும். பயிற்சி முகாமையாளர் பயிற்சி அட்டவணை ஒன்றைத் தொகுத்து பயிற்சியளிக்கப்பட்ட காலத்தில் பங்குபற்றியோரின் பெயரைக் குறிப்பிட வேண்டும். அதற்கமைவாக காலத்துக்குக்காலம், பணியாட்டொகுதியினர் மதிப்பீடு நடாத்தப்படும்.	
17.	சுற்றாடல் மற்றும் சமுதாயம் நீடித்திருத்தல்	1. ஹோட்டலில் மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபையால் அங்கீகரிக்கப்பட்டு நன்கு பேணப்பட்டுவரும் சாக்கடை மற்றும் கழிவுநீர் பரிகரிப்பு பொறி/முறைமை இருத்தல் வேண்டும். பரிகரிக்கப்பட்டு வெளியேற்றப்பட்டவை பயனுறுதியுடன் நீர்ப்பாவனையைக் குறைக்கும் வகையில் மீள் வட்டத்துக்குட்பட வேண்டும். பொறிக்கு செயல்நிறைவேற்ற பரீட்சிப்பு சான்றிதழ்கள் கிடைக்கக்கூடியதாயிருத்தல் வேண்டும்.	25
		2. சுடுநீர் தேவை பொருட்டு சூரிய சக்தி முறை சூடாக்கல் முறைமை பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.	25
		3. சுடுநீருற்பத்தியில் பயனுறுதிமிக்க சக்தி வினைத்திறன் முறைகள் அதாவது காற்றைக் குளிர்ப்படுத்தும் வளிச்சீராக்கி முறைமைகளில் பயனுறுதிமிக்க வளியிலிருந்து நீர் வெப்பமாற்றி சுடுநீர் தயாரிப்பு முறைமை, வெப்ப பம்பி முறைமை முதலியன பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.	25
		4. மாற்று புதுப்பிக்கத்தக்க எரிபொருள் அத்துடன் சக்தி பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். (உம். மின் உற்பத்தியில் எரிபொருளாக கிரிலிசிட்யா, காற்றுச்சக்தி, சூரிய சக்தி).	25
		5. பயனுறுதிமிக்க சக்தி பாதுகாப்பு வழிமுறைகள் செயற்படுத்துப்பட வேண்டும். வழிமுறைகளின் பயனுறுதி வரலாற்றுத் தரவுகளால் ஆதாரப்படுத்தப்பட வேண்டும்.	25
		6. முறைமை ஒன்று கழிவுகளை மீள் வட்டத்துக்குட்படுத்துவதற்கான இடப்பட்டிருத்தல் வேண்டும். உணவுக் கழிவுகள் கலவையிடப்பட்ட பசனையாக அல்லது விலங்குணவாகப் பயன்படுத்தப்படவேண்டும். திண்மக் கழிவுகள் மீள்வட்டம் பொருட்டு தனிவேறாக்கப்படுதல் வேண்டும். மீள் வட்டத்துக்குட்படுத்துவதற்கான திண்ம கழிவுகள் தனிவேறாக்கப்பட்டு அகற்றுவதற்கு மிகவும் தெளிவான ஒழுங்கு ஒன்று இருத்தல் வேண்டும்.	25
		7. பிளாத்திற்கு, பொலித்தீன், PVC பயன்பாடு ஊக்குவிக்கப்படாது இருத்தல் வேண்டும். மேற்கூறப்பட்டவற்றின் பாவனையைக் குறைப்பதற்கான கொள்கை ஒன்று இருத்தல் வேண்டும். கண்ணாடிப் போத்தல்கள், கண்ணாடி சாடிகள் போன்ற மீள் வட்டத்துக்குட்படுத்தக் கூடிய கொள்சலன்களின் பயன்பாடு ஊக்குவிக்கப்பட வேண்டும்.	25

அட்டவணை IV (தொடர்ச்சி)

சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல்களின் ஏதேனும் நட்சத்திர வகுதிகளுக்கான கட்டாயமற்ற தேவைப்பாடுகள்			
இல.	நிரல் I பரப்பளவு	நிரல் II வசதிகள்	நிரல் III புள்ளிகள்
		8. அயலவருக்கும் பிரதேசத்துக்கும் நலன் பயக்கும் முறைமை ஒன்று இருத்தல் வேண்டும். மேற்கூறப்பட்டவற்றை அர்த்தமுள்ளதாகக்கும் பொருட்டு ஆட்சேர்ப்பு, பெறுகை கொள்கை ஒன்று இருத்தல் வேண்டும்.	25
		மொத்தப் புள்ளிகள்	5,000

5- 74/2

ச.வ.- பி.9/2005

2005 ஆம் ஆண்டின் 38 ஆம் இலக்க, சுற்றுலாப் பயணத்துறைச் சட்டம்

இலங்கை சுற்றுலாப் பயணத்துறை அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் மதியுரையின் மீது, 2005 ஆம் ஆண்டின் 38 ஆம் இலக்க, சுற்றுலாப் பயணத்துறைச் சட்டத்தின் 49 ஆம் பிரிவுடன் சேர்த்து வாசிக்கப்படுவதான, அச்சட்டத்தின் 69 ஆம் பிரிவின் கீழ் சுற்றுலாத்துறை அபிவிருத்தி மற்றும் கிறிஸ்தவ மத அலுவல்கள் அமைச்சரினால் ஆக்கப்பட்ட ஒழுங்குவிதிகள்.

ஜோன் அந்தோனி இம்மானுவல் அமரதுங்க,
சுற்றுலாத்துறை அபிவிருத்தி மற்றும்
கிறிஸ்தவ மத அலுவல்கள் அமைச்சர்.

கொழும்பு,
2016, ஏப்பிரல் 19.

ஒழுங்குவிதிகள்

1. இவ்வொழுங்குவிதிகள் 2016 ஆம் ஆண்டின் 2 ஆம் இலக்க, சுற்றுலாப் பயணத்துறை (சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல்களின் நடத்தைக் கோவை) ஒழுங்குவிதிகள் என எடுத்துக்காட்டப்படலாமென்பதுடன், 2016, மே 20 ஆந் திகதியிலிருந்து நடைமுறைக்கு வருதலும் வேண்டும்.

2. பதிவு செய்யப்பட்ட சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டலொன்றின் பதிவுசெய்யப்பட்ட உரிமையாளர் ஒருவர், அத்தகைய ஹோட்டலை வந்தடைகின்ற ஒவ்வொரு சுற்றுலாப் பயணி தொடர்பிலும், பின்வரும் விபரங்களை உள்ளடக்கிய பதிவேடு ஒன்றைப் பேணுதல் வேண்டும் :

- (அ) பெயர், திகதி மற்றும் வந்தடையும் நேரம் ;
- (ஆ) கடவுச்சீட்டு இலக்கம் ;
- (இ) நாட்டினம் ;
- (ஈ) நிரந்தர முகவரி ;
- (உ) அஞ்சல் அனுப்பப்பட வேண்டிய அடுத்த முகவரி ;
- (ஊ) அறை இலக்கம் ;
- (எ) புறப்படும் திகதியும் நேரமும் ;
- (ஏ) விலைப்பட்டியலின் தொகையும், கொடுப்பனவு செய்யப்பட்ட நாணயமும் ;
- (ஐ) சையொப்பம் ; அத்துடன்
- (ஓ) அதன் கண் உள்ளடக்கப்பட வேண்டும் என பணிப்பாளர் தலைமையதிபதி காலத்துக்குக் காலம் தேவைப்படுத்தக்கூடியதான ஏதேனும் வேறு தகவல்.

3. (1) பதிவுசெய்யப்பட்ட சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல் ஒன்றினால் வழங்கப்படும் சேவைகளுக்கும் வசதிகளுக்கும் சுற்றுலாப் பயணிகளினால் கொடுப்பனவு செய்யப்படும் முறையும் விதமும் அத்துடன் அத்தகைய கொடுப்பனவினை ஏற்றுக்கொள்ளும் முறையும் விதமும் பணிப்பாளர் தலைமையதிபதியினால் அதன் சார்பில் காலத்திற்குக் காலம் வழங்கப்படக்கூடியவாறான அத்தகைய பணிப்புகளுக்கு இணங்க இருத்தல் வேண்டும்.

(2) இவ்வொழுங்குவிதிகளின் (1) ஆம் பந்தியின்கீழ் பணிப்பாளர் தலைமையதிபதியினால் வழங்கப்பட்ட ஏதேனும் பணிப்பு (420 ஆம் அத்தியாயமான) பணச் சட்டத்தினையும் (423 ஆம் அத்தியாயமான) செலாவணிக் கட்டுப்பாட்டுச் சட்டத்தினையும் அல்லது அதன்கீழ் ஆக்கப்பட்ட ஏதேனும் ஒழுங்குவிதிகள் அல்லது சட்டங்களின் ஏற்பாடுகள் எவையேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு ஒத்திசைவானதாக இருத்தல் வேண்டும்.

(3) எவரெனும் ஆள் இவ்வொழுங்குவிதிகளின் ஏற்பாடுகளை மீறுகின்றவிடத்து, ஹோட்டலின் பதிவுசெய்யப்பட்ட உரிமையாளர் மற்றும் இவ்வொழுங்குவிதிகளின் ஏற்பாடுகளை மீறுவதில் ஏதேனும் கொடுப்பனவை உண்மையிலேயே கோரியுள்ள அல்லது ஏற்றுக்கொண்டுள்ள ஆள், தவறொன்றிற்கு குற்றவாளியாதல் வேண்டும்.

4. (1) பதிவுசெய்யப்பட்ட சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல் ஒன்றின் பதிவுசெய்யப்பட்ட உரிமையாளர் :-

(அ) சூழலைப் பாதுகாப்பது தொடர்பில் எவையேனும் சட்டங்களை மீறாத வகையிலும் ;

(ஆ) இலங்கை சமுதாயத்தில் நிலவுகின்ற ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட ஒழுக்கநெறி மரபுகள் மற்றும் இலங்கையின் கலாசார மரபுரிமைக்கு முரண்படாத அல்லது மீறாத வகையிலும் ; அத்துடன்

(இ) அத்தகைய ஹோட்டல் தொடர்பில் வழங்கப்படும் பதிவுச்சான்றிதழில், உரிமத்தில் மற்றும் வகைப்படுத்தல் சான்றிதழில் குறித்துரைக்கப்பட்ட தேவைப்பாடுகளுக்கு இணங்க அதியுயர் நியமங்கள் மற்றும் வசதிகளையுடைய சேவைகளை அதனுடைய வாடிக்கையாளர்களுக்கு வழங்குகின்ற வகையிலும் ;

அத்தகைய தொழிலைக் கொண்டு நடாத்துதல் வேண்டும்.

(2) ஓராம் பந்தியின் ஏற்பாடுகளை மீறுகின்ற பதிவுசெய்யப்பட்ட உரிமையாளர் ஒருவர் தவறொன்றுக்கு குற்றவாளியாதல் வேண்டும்.

(3) இவ்வொழுங்குவிதிகளின் ஏற்பாடுகள் மீறப்பட்டுள்ளதென சார்த்தப்பட்டிருக்கின்றவிடத்து, பதிவுசெய்யப்பட்ட உரிமையாளருக்கு முன்னரான அறிவித்தலுடன் அல்லது அறிவித்தலின்றி பணிப்பாளர் தலைமையதிபதி அவரால் பெறப்பட்ட அவருடைய சொந்த பிரேரணை அல்லது முறைப்பாடொன்றிற்கான விசாரணை ஒன்றை அல்லது அதே இடத்திலான புலனாய்வொன்றை நிறைவேற்றலாம்.

5. (1) ஏதேனும் சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டலானது, இவ்வொழுங்குவிதிகளின் கீழான பதிவொன்றை பெற்றுக்கொள்ளாதவிடத்து-

(அ) “பதிவுசெய்யப்பட்ட சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல்” என்னும் சொற்களை அல்லது ஒன்றில் தனியாக அல்லது வேறு ஏதேனும் சொற்களுடன் அல்லது எழுத்துக்களுடன் இணைந்து “சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல்” என்றும் சொற்களை உள்ளடக்கிய ஏதேனும் பெயரை அல்லது நியமனப் பெயரை பயன்படுத்துதலோ அல்லது வெளிக்காட்டுதலோ ; அல்லது

(ஆ) அது சுற்றுலாப் பயணி ஹோட்டல் அல்லது பதிவுசெய்யப்பட்ட சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல் ஒன்றாக இருக்கின்றதென உட்கிடையாக உணர்த்தும் ஏதேனும் பெயரை, பட்டப்பெயரை சோத்தலை அல்லது விவரத்தைப் பயன்படுத்துதலோ

தவறொன்றாதல் வேண்டும்.

(2) இவ்வொழுங்குவிதிகளின் நோக்கத்துக்காக, பதிவுசெய்யப்பட்ட சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டலொன்றாக உள்ள சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல் ஒன்று, விளம்பர நோக்கத்திற்காக அத்தகைய விடுதியினால் பயன்படுத்துப்படும் ஏதேனும் அடையாளம், அல்லது ஏதேனும் துண்டுப்பிரசுரம், விளம்பர அட்டை, சுவரொட்டி, அறிவித்தல், சைகை, அடையாளக் குறி அல்லது வேறு ஏதேனும் சாதனம் எவற்றிலும் “சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல்” அல்லது “பதிவுசெய்யப்பட்ட சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல்” என்னும் சொற்களைப் பயன்படுத்துவதற்கு உரித்துடையதாதல் வேண்டும்.

(3) இவ்வொழுங்குவிதியின் ஏற்பாட்டை மீறுகின்ற எவரெனும் ஆள் தவறொன்றிற்குக் குற்றவாளியாதல் வேண்டும்.

(2) பணிப்பாளர் தலைமையதிபதியானவர், விண்ணப்பத்தின்மீது தீர்மானத்தை மேற்கொள்ளும் நோக்கத்திற்காக அவர் அவசியமெனக் கருதக்கூடியதான ஏதேனும் தெளிவுபடுத்தல் உள்ளடங்கலாகக் கொடுக்கப்படுவதற்கு மேலதிகத் தகவல் அல்லது ஆவணங்களைத் தேவைப்படுத்தலாம்.

4. பணிப்பாளர் தலைமையதிபதி அல்லது அவரால் எழுத்தில் அதிகாரமளிக்கப்பட்ட எவரேனும் அலுவலர் 2016 ஆம் ஆண்டின் 1 ஆம் இலக்க சுற்றுலாப்பயணத்துறை (சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல்களின் குறைந்தபட்சக் கொள்ளளவும் வசதிகளும்) விதிகளில் குறித்துரைக்கப்பட்ட எல்லா சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல்களின் வகுதிகளுக்கான குறைந்தபட்ச தேவைப்பாடுகளுடன் அத்தகைய சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல் இணங்கியொழுதுகின்றதா என ஆய்ந்தறிவதற்காக, எந்த சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல் ஒன்றிற்கு இயைபான விண்ணப்பம் ஏற்புடையதாகின்றதோ அந்த சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல் ஒன்றாகப் பதிவுசெய்யப்படுவதற்கு முன்னப்பட்ட வளவுகள் முன்னறிவித்தலுடனோ அல்லது முன்னறிவித்தலின்றியோ அலுவலக நேரங்களின்போது உள்நுழையலாம்.

5. (1) விண்ணப்பமொன்றைப் பெற்றுக்கொண்டதன் மீதும் விண்ணப்பதாரி மேற்சொல்லப்பட்ட தேவைப்பாடுகளைக் கொண்டுள்ளார் எனத் திருத்தப்படுவதன்மீதும், பணிப்பாளர் தலைமையதிபதியானவர் -

(அ) சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல் ஒன்றாக வளவுகளையும் பதிவுசெய்யப்பட்ட உரிமையாளர் ஒருவராக விண்ணப்பதாரியையும் பதிவுசெய்யலாம் ; அத்துடன்

(ஆ) பணிப்பாளர் தலைமையதிபதியினால் தீர்மானிக்கப்படக்கூடியவாறான அத்தகைய நியதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் அடங்கியுள்ள, அந்த நோக்கத்திற்கு ஏற்பாடு செய்யப்படவேண்டியவாறான அத்தகைய படிவத்தில் பதிவுச்சான்றிதழ் ஒன்றை விண்ணப்பதாரிக்கு வழங்கலாம்.

(2) பொய்யான, தவறாக இட்டுச்செல்கின்ற அல்லது சரியற்ற தகவலை அல்லது விபரங்களைக் கொண்டுள்ளதெனக் கண்டுபிடிக்கப்பட்ட விண்ணப்பமொன்று நிராகரிக்கப்படுதல் வேண்டும்.

(3) பதிவுச்சான்றிதழ் ஒன்றின் வழங்குக்கைக்கான விண்ணப்பமொன்று மறுக்கப்பட்டுள்ளவிடத்து, அத்தகைய மறுப்பிற்கான காரணங்கள் பணிப்பாளர் தலைமையதிபதியினால் பதிவுசெய்யப்படுதல் வேண்டும். அத்தகைய மறுப்பிற்கான காரணங்களை விண்ணப்பத்தில் காணப்படும் முகவரிக்கு பதிவுத்தபாலில் அனுப்பப்படும் எழுத்திலான அறிவித்தல் மூலம் அத்தகைய விண்ணப்பத்தைச் செய்கின்ற ஆளுக்கு அறிவித்தல் பணிப்பாளர் தலைமையதிபதியின் கடமையாதல் வேண்டும்.

(4) இவ்வொழுங்குவிதியின் (3) ஆம் பந்தியின்கீழ், தீர்மானமொன்றைச் செய்வதற்கு முன்னர், பணிப்பாளர் தலைமையதிபதி ஒன்றில் தானாகவோ அல்லது தனது சார்பில் எழுத்தில் அவரினால் அதிகாரமளிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி ஒருவரினால் விசாரிக்கப்படும் சந்தர்ப்பமொன்றை விண்ணப்பதாரிக்கு வழங்குதல் வேண்டும்.

6. (1) பணிப்பாளர் தலைமையதிபதி “சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல்கள் பதிவேடு” என அழைக்கப்படும் பதிவேடு ஒன்றைத் திறந்து பேணுதல் வேண்டும். அதில் அவரால் தீர்மானிக்கப்படக்கூடியவாறான அத்தகைய விபரங்களை உள்ளடக்குதல் வேண்டுமென்பதுடன், அத்தகைய படிவத்தில் பேணப்படுதலும் வேண்டும். அதில் சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல்களின் மற்றும் பதிவுசெய்யப்பட்ட உரிமையாளர்களின் பதிவு தொடர்பான விபரங்களும் பதிவுசெய்யப்படுதல் வேண்டும்.

(2) இவ்வொழுங்குவிதியின்கீழ் பதிவேட்டில் செய்யப்பட்ட ஒவ்வொரு பதிவும் ‘பதிவுப் பதிவீடு’ ஒன்றாகக் குறிப்பீடு செய்யப்படலாம்.

7. (1) பணிப்பாளர் தலைமையதிபதி, தனது சொந்த விருப்பப்படி அல்லது பதிவுசெய்யப்பட்ட சுற்றுலாப் பயணி ஹோட்டல் ஒன்றின் பதிவுசெய்யப்பட்ட உரிமையாளரினால் அதன் பொருட்டு அவருக்குச் செய்யப்பட்ட முறைப்பாடுகளிமீதும், தம்பக்க வழக்கை விசாரிப்பதற்கான சந்தர்ப்பமொன்றை அத்தகைய பதிவுசெய்யப்பட்ட உரிமையாளருக்கு வழங்கிய பின்னரும் பதிவுச்சான்றிதழுடன் இணைத்துள்ள ஏதேனும் நியதி அல்லது நிபந்தனைகளைத் திருத்தலாம், மாற்றலாம், திரிபுபடுத்தலாம் அல்லது இரத்துச்செய்யலாம் அல்லது அதற்கான புதிய நியதி அல்லது நிபந்தனையை உள்ளடக்கலாம்.

(2) ஏதேனும் பதிவுப் பதிவீட்டில் உள்ள விபரங்கள் மேலே (1) ஆம் பந்தியின்கீழ் பணிப்பாளர் தலைமையதிபதியினால் திருத்தப்படுகின்றவிடத்து அல்லது மீளாய்வு செய்யப்படுகின்றவிடத்து, அவர் எழுத்திலான அறிவித்தல் மூலம் பதிவுச்சான்றிதழில் அவசியமான திருத்தங்களைச் செய்வதற்கு அவரை இயலச்செய்வதற்கு அச்சான்றிழைத் திருப்பி அனுப்பும்படி பதிவுசெய்யப்பட்ட உரிமையாளரைத் தேவைப்படுத்தலாம். அதனில் குறித்துரைக்கப்பட்ட காலப்பகுதியினுள் அத்தேவைப்பாட்டுடன் இணங்கியொழுதுதல் பதிவுசெய்யப்பட்ட உரிமையாளரின் கடமையாதல் வேண்டும்.

8.(1) ஐந்தாம் ஒழுங்குவிதியின்கீழ் வழங்கப்பட்ட பதிவுச்சான்றிதழ் ஒன்று -

(அ) பதிவுசெய்யப்பட்ட உரிமையாளர் 2005 ஆம் ஆண்டின் 38 ஆம் இலக்க, சுற்றுலாப்பயணத்துறைச் சட்டத்தின் அல்லது 1968 ஆம் ஆண்டின் 14 ஆம் இலக்க, சுற்றுலாப்பயண அபிவிருத்திச் சட்டத்தின் அல்லது அச்சட்டங்களின்கீழ் ஆக்கப்பட்ட ஏதேனும் ஒழுங்குவிதிகளின் அல்லது விதிகளின் ஏற்பாடுகளின்கீழ் தவறொன்றினைப் புரிந்துள்ளமைக்காக குற்றஞ்சாட்டப்பட்டுள்ளவிடத்து ;

(ஆ) பதிவுசெய்யப்பட்ட உரிமையாளர், 2005 ஆம் ஆண்டின் 38 ஆம் இலக்க, சுற்றுலாப்பயணத்துறைச் சட்டத்தின் அல்லது 1968 ஆம் ஆண்டின் 14 ஆம் இலக்க, சுற்றுலாப்பயண அபிவிருத்திச் சட்டத்தின் அல்லது அச்சட்டங்களின்கீழ் ஆக்கப்பட்ட ஏதேனும் ஒழுங்குவிதிகளின் அல்லது விதிகளின் ஏதேனும் ஏற்பாடுகளை மீறியுள்ளவிடத்தும் அத்தகைய மீறுகையின் கடுமை பதிவுச்சான்றிதழின் ஒரு இரத்துச்செய்தலை அனுமதிக்காதவிடத்து ; அல்லது

(இ) சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல் ஒன்றாகப் பதிவுசெய்யப்பட்ட ஏதேனும் வளவுகள் ஒரு சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல் தொழிலைக் கொண்டுநடாத்தும் நோக்கத்திற்காக தவிர வேறு ஏதேனும் நோக்கத்திற்குப் பயன்படுத்தப்பட்டிருக்கின்றவிடத்து,

பணிப்பாளர் தலைமையதிபதியினால் இடைநிறுத்தப்படலாம் அல்லது இல்லாதொழிக்கப்படலாம்.

(2) பதிவுச்சான்றிதழ் ஒன்று இவ்வொழுங்குவிதியின்கீழ் இடைநிறுத்தப்பட்டிருக்கின்றவிடத்து, பதிவுசெய்யப்பட்ட உரிமையாளர், பதிவுச்சான்றிதழின் வழங்குபவருக்கு அவரால் செலுத்தப்பட்ட கட்டணத்தின் விகிதாசார மீளளிப்பொன்றிற்கு உரித்துடையவராதல் வேண்டும்.

9. இவ்வொழுங்குவிதிகளின் முற்போந்த ஏற்பாடுகளில் அடங்கியுள்ள ஏற்பாடு எது எப்படியிருப்பினும், பணிப்பாளர் தலைமையதிபதி தனது சொந்த விருப்பத்தின்படி இவ்வொழுங்குவிதிகளின்கீழ் சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல் ஒன்றாக அத்தகைய வளவுகளைப் பதிவுசெய்வதற்கு ஏதேனும் வளவுகளின் உரிமையாளரைப் பணிக்கலாம்.

10. ஹோட்டலினுள் துலாம்பரமான இடமொன்றில் வெளிக்காட்டிவைக்கப்படுவதற்கு அத்தகைய ஹோட்டல் தொடர்பில் வழங்கப்பட்ட பதிவுச்சான்றிதழை வைத்திருக்கச் செய்வித்தல் பதிவுசெய்யப்பட்ட சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல் ஒன்றின் பதிவுசெய்யப்பட்ட உரிமையாளரின் கடமையாதல் வேண்டும்.

பாகம் II

பதிவுசெய்யப்பட்ட சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல்களுக்கு உரிமமளித்தல்

11.(1) சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டலொன்றுக்கான உரிமம் ஒன்றை வழங்குவது தொடர்பில் இவ்வொழுங்குவிதிகளின் 2 ஆம் ஒழுங்குவிதியின் (2) ஆம் பந்தியின்கீழ் உரிமம் ஒன்றிற்கான விண்ணப்பம் ஒவ்வொன்றும் -

(அ) பணிப்பாளர் தலைமையதிபதியினால் அத்தகைய நோக்கத்திற்காக வழங்கப்படக்கூடியவாறான அத்தகைய படிவத்தில் பணிப்பாளர் தலைமையதிபதிக்கு ஆக்கப்படுதல் வேண்டும் ;

(ஆ) 2005 ஆம் ஆண்டின் 38 ஆம் இலக்க, சுற்றுலாப் பயணத்துறைச் சட்டத்தின் 48 ஆம் பிரிவின் (5) ஆம் உட்பிரிவின்கீழ் ஆக்கப்பட்டு கட்டளையில் குறித்துரைக்கப்பட்டவாறு இயைபான உரிமமளிக்கும் கட்டணத்துடன் சேர்த்து அனுப்பப்படுதல் வேண்டும் ; அத்துடன்

(இ) அவ் ஹோட்டல்களின் பதிவுசெய்யப்பட்ட உரிமையாளரினால் கையொப்பமிடப்படுதலும் வேண்டும்.

(2) பணிப்பாளர் தலைமையதிபதி, உரிமத்தை வழங்குவதற்காக, குறித்துரைக்கப்படக்கூடியவாறான அத்தகைய காலப்பகுதியினுள் விண்ணப்பம் தொடர்பாக அத்தகைய மேலதிக தகவல், ஆவணங்கள் அல்லது தெளிவுபடுத்தல்களைக் கொடுத்துவதற்கு விண்ணப்பதாரியைப் பணிக்கலாம்.

12.(1) பணிப்பாளர் தலைமையதிபதி, திருத்திப்படுவதன்மேல், அத்தகைய பதிவுசெய்யப்பட்ட சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல் தொடர்பில் உரிமம் ஒன்றை வழங்கலாம்.

(2) மேலே (1) ஆம் பந்தியின்கீழ் வழங்கப்பட்ட உரிமம் ஒன்று-

(அ) இவ்வொழுங்குவிதிகளின் ஏற்பாடுகளுடன் இணங்கியொழுங்குதலை உரிய முறையில் பெறுவதற்கு பணிப்பாளர் தலைமையதிபதி தோதானதெனக் கருதக்கூடியவாறானதும் உரிமத்தில் குறித்துரைக்கப்படுகின்றவாறான அத்தகைய நியதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு அமைய வழங்கப்படலாம் ;

(ஆ) அதனில் குறித்துரைக்கப்பட்ட தேதியன்று வலுவிற்கு வருதல் வேண்டும் ; அத்துடன்

(இ) அது பணிப்பாளர் தலைமையதிபதியினால் முன்னரே இரத்துச் செய்யப்பட்டிருந்தாலோ அல்லது இல்லாதொழிக்கப்பட்டிருந்தாலோ அன்றி உரிமத்தில் குறித்துரைக்கப்பட்ட திகதியிலிருந்து ஓராண்டுக் காலப்பகுதியொன்றுக்கு வலுவில் தொடர்ந்திருத்தல் வேண்டும்.

13. (1) பணிப்பாளர் தலைமையதிபதி, விண்ணப்பதாரி-

(அ) இவ்வொழுங்குவிதிகளின் 2 ஆம் ஒழுங்குவிதியின்கீழ் வளவுகளை அதில் பதிவுசெய்யப்பட்ட சுற்றுலாப் பயணி ஹோட்டல் வியாபாரத்தைக் கொண்டாத்த நாகுகின்ற ஆண்டையும் முறையே பதிவுசெய்யப்பட்ட சுற்றுலாப் பயணி ஹோட்டல் ஒன்றாகவும் பதிவுசெய்யப்பட்ட உரிமையாளராகவும் தன்னைத்தானே பதிவுசெய்வதற்குத் தவறியுள்ளவிடத்து ;

(ஆ) இவ்வொழுங்குவிதிகளின் 5 ஆம் ஒழுங்குவிதியின்கீழ் வழங்கப்பட்ட பதிவுச்சான்றிதழில் குறித்துரைக்கப்பட்ட ஏதேனும் நியதி நிபந்தனையுடன் இணங்கியொழுங்குவதற்குத் தவறியுள்ளவிடத்து ;

(இ) எந்த ஆண்டு தொடர்பில் விண்ணப்பமொன்று செய்யப்பட்டுள்ளதோ அவ்வாண்டின் உடன்முற்போந்த ஆண்டு காலத்தின்போது, 2005 ஆம் ஆண்டின் 38 ஆம் இலக்க, சுற்றுலாப் பயணத்துறைச் சட்டத்தின் அல்லது 1968 ஆம் ஆண்டின் 14 ஆம் இலக்க, சுற்றுலாப் பயண அபிவிருத்திச் சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளில் எதனையும் அல்லது இச்சட்டங்களின்கீழ் ஆக்கப்பட்ட எவையேனும் ஒழுங்குவிதிகள் அல்லது விதிகளை மீறுவதன் காரணமாக ஏதேனும் தவறிற்குக் குற்றத்தீர்ப்பளிக்கப்பட்டுள்ளவிடத்து ; அல்லது

(ஈ) இவ்வொழுங்குவிதியின் 12 ஆம் ஒழுங்குவிதியில் குறித்துரைக்கப்பட்ட தேவைப்பாடுகளுடன் இணங்கியொழுங்குத் தவறியுள்ளவிடத்து,

12 ஆம் ஒழுங்குவிதியின்கீழ் உரிமம் ஒன்றை வழங்குவதற்கு மறுக்கலாம்.

14. (1) பணிப்பாளர் தலைமையதிபதி-

(அ) 2005 ஆம் ஆண்டின் 38 ஆம் இலக்க, சுற்றுலாப் பயணத்துறைச் சட்டத்தின் அல்லது 1968 ஆம் ஆண்டின் 14 ஆம் இலக்க, சுற்றுலாப் பயண அபிவிருத்திச் சட்டத்தின் அல்லது இச்சட்டங்களின்கீழ் ஆக்கப்பட்ட ஏதேனும் ஒழுங்குவிதிகளின் அல்லது விதிகளினது ஏதேனும் ஏற்பாடுகளின் ஏதேனும் மீறுகை காரணமாகப் பதிவுசெய்யப்பட்ட உரிமையாளர் தவறொன்றிற்குக் குற்றத்தீர்ப்பளிக்கப்பட்டுள்ளவிடத்து ;

(ஆ) பதிவுசெய்யப்பட்ட உரிமையாளர் உரிமத்தில் குறித்துரைக்கப்பட்ட ஏதேனும் நியதிகள் அல்லது நிபந்தனைகளை மீறியுள்ளவிடத்து அல்லது அவற்றுடன் இணங்கியொழுங்குத் தவறியுள்ளவிடத்து ; அல்லது

(இ) 2005 ஆம் ஆண்டின் 38 ஆம் இலக்க, சுற்றுலாப் பயணத்துறைச் சட்டத்தின் 53 ஆம் பிரிவின்கீழ் ஆக்கப்பட்ட விலை ஒழுங்குபடுத்தற் சட்டளையுடன் இணங்கியொழுங்குத் தவறியுள்ளவிடத்து,

இவ்வொழுங்குவிதிகளின் 12 ஆம் ஒழுங்குவிதியின்கீழ் பதிவுசெய்யப்பட்ட சுற்றுலாப் பயணி ஹோட்டல் ஒன்று தொடர்பில் வழங்கப்பட்ட உரிமம் ஒன்றை கட்டளையுடன் இல்லாதொழிக்கலாம் அல்லது இடைநிறுத்தலாம்.

(2) உரிமம் ஒன்றினை வழங்குவதற்கான விண்ணப்பம் ஒன்று மறுக்கப்பட்டுள்ளவிடத்து, அத்தகைய மறுப்பிற்கான காரணங்கள் பணிப்பாளர் தலைமையதிபதியினால் பதிவுசெய்யப்படுதல் வேண்டும். அத்தகைய மறுப்பிற்கான காரணங்களை விண்ணப்பத்தில் காணப்படும் முகவரிக்குப் பதிவுத்தபாலில் அனுப்பப்படும் எழுத்திலான அறிவித்தல்மூலம், அத்தகைய விண்ணப்பத்தை ஆக்குகின்ற ஆளுக்கு அறிவித்தலானது பணிப்பாளர் தலைமையதிபதியின் கடமையாதல் வேண்டும்.

20. பதிவுச்சான்றிதழை வழங்க மறுக்கின்ற அல்லது விடயத்திற்கேற்ப உரிமமொன்றினை வழங்க மறுக்கின்ற அல்லது புதுப்பிக்க மறுக்கின்ற அல்லது வழங்கப்பட்ட பதிவுச்சான்றிதழொன்றினை அல்லது உரிமத்தினை இடைநிறுத்துதல் அல்லது இல்லாதொழித்தல் தீர்மானமொன்றினால் இடருற்ற எவரேனுமாய், விடயத்திற்கேற்ப மறுத்தலை அல்லது இடைநிறுத்துதலை அல்லது இல்லாதொழித்தலை அத்தசைய ஆன் அறிவிக்கின்ற எழுத்திலான அறிவிப்பைப் பெற்றுக்கொண்ட திகதியிலிருந்து மூப்பது நாட்களினுள், 1982, யூலை 27 ஆந் திகதிய 296/6 ஆம் இலக்க வாக்குமோனியில் வெளியிடப்பட்ட 1982 ஆம் ஆண்டின் மேன்முறையீட்டு நியாய சபைகள் ஒழுங்குவிதிகள்மூலம் சூபிக்கப்பட்ட மேன்முறையீட்டு நியாயசபை ஒன்றிற்கு மேன்முறையீட்டு செய்யலாம்.

பகுதி I : தொகுதி (I) - இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை - அதி விசேஷமானது - 2016.04.20

(ஒழுங்குவிதி 16)

5-7 4/4

2. ஒரு சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டல் தொழிலைக் கொண்டிருந்ததவதற்கு விரும்புகின்ற ஆள் ஒவ்வொருவரும், அத்தகைய சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டலானது இதற்கான அட்டவணையின் நிரல் I இல் உள்ள நேரொத்த பதிவுகளில் குறித்துரைக்கப்பட்டிருக்கின்றவாறான அத்தகைய சுற்றுலாப்பயணி ஹோட்டலின் இனங்காணப்பட்ட இடப்பரப்பு ஒவ்வொன்று தொடர்பிலும் அத்தகைய அட்டவணையின் நிரல் II இல் குறித்துரைக்கப்பட்டிருக்கின்றவாறான அத்தகை குறைந்தபட்சக் கொள்ளளவு மற்றும் வசதிகளுக்கு இணங்க சாதனமயப்படுத்துப்பட்டுள்ளதென உறுதிப்படுத்துதல் வேண்டும்.

அட்டவணை

(விதி 2)

சுற்றுலாப் பயணி ஹோட்டல்களின் எல்லா வசூதிகளுக்கும்மான ஆசுக்குறைந்த தேவைப்பாடுகள்

	நிரல் I	நிரல் II
இல.	இனங்காணப்பட்ட இடப்பரப்பு	குறைந்தபட்சக் கொள்ளளவும் விதிகளும்
1.	ஹோட்டல் கட்டிடம்	1. ஹோட்டலானது குறைந்தபட்சம் இணைக்கப்பட்ட குளியலறைகளுடன் கூடிய 10 படுக்கையறைகளையும் கொண்டிருத்தல் வேண்டும். 2. ஹோட்டலானது தனிவேறான சேவை நுழைவாயிலையும் கொண்டிருத்தல் வேண்டும்.
2.	பிரதான சேவைகள்	1. நல்ல தரமான நீர் போதுமான அளவில் வழங்கப்படுதல் வேண்டும். 2. எல்லா விருந்தினர்களின் நோக்கங்களுக்காகவும் மனித நுகர்விற்குப் பயன்படுத்தப்படும் நீர் பருகத்தக்க நீருக்கு இலங்கை அரசாங்க நியமங்கள் ஒத்திசைவானதாதல் வேண்டும். 3. கீழ்த்தளம் உட்பட மூன்று மாடிகளுக்குக் கூடுதலாக உள்ள ஹோட்டல் அல்லது கட்டிடம் விருந்தினர்களின் தேவைப்பாடுகளை சமாளிப்பதற்குப் போதுமான விருந்தினர் உயர்த்தியை/உயர்த்திகளைக் கொண்டிருத்தல் வேண்டும்.
3.	படுக்கையறைகள்	படுக்கை அறையின் அளவு ஆனது (இணைக்கப்பட்ட மாடி முகப்பு மற்றும் மலசலகூடம் நீங்கலாக) பின்வருமாறு இருத்தல் வேண்டும் :- 1. ஐந்து, நான்கு மற்றும் மூன்று நட்சத்திர வசூதிகளுக்கு குறைந்தபட்சம் 22.0 செ.மீற்றர். 2. இரண்டு மற்றும் ஒரு நட்சத்திர வசூதிகளுக்கு - குறைந்தபட்சம் 17.0 சதுர மீற்றர். 3. அறையின் அகலம் 3.0 மீற்றரைவிடக் குறைவாக இருத்தல் ஆகாது. (இணைக்கப்பட்ட மாடி முகப்பு மற்றும் மலசலகூடம் நீங்கலாக).
4.	சுவைப் பூட்டு	படுக்கை அறையின் பிரதான நுழைவாயில் சுவை ஆனது இழுத்து மூடும்போது தன்னியக்கமாக மூடப்படுதல் வேண்டும்.

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

	நிரல் I	நிரல் II
இல.	இனங்காணப்பட்ட இடப்பரப்பு	குறைந்தபட்சக் கொள்ளளவும் விதிகளும்
5.	அவசரகால வெளிச்செல்லும் வழி	அவசரகால வெளிச்செல்லும் பாதையைக் குறித்துக்காட்டும் கட்டிடத்தின் வரைபடம் ஒன்று நுழைவாயில் சுதவின் உள்மேற்பரப்பின் மீது துலாம்பரமாக வெளிக்காட்டப்படுதல் வேண்டும்.
6.	குளியலறைகள்	1. குளியலறை ஒவ்வொன்றும் குறைந்தபட்சம் 3.7 சதுர மீற்றர் இடப்பரப்பில் இருத்தல் வேண்டும். 2. இயற்கையான அல்லது இயந்திரவியல் ரீதியில் வழிமுறைகள் குளியலறைகளில் இருந்து பயனுறுதியாக பழைய காற்றை அகற்றுவதற்கு இடப்படுதல் வேண்டும்.
7.	வீட்டு பராமரிப்பு	1. ஒடுகின்ற வெந்நீர் மற்றும் குளிர்நீருடன் இடவசதி கொண்ட வீட்டு பராமரிப்பு உணவுக் காப்பறைகளின் போதுமான எண்ணிக்கையானது தடங்கலற்ற மற்றும் வினைத்திறமான விருந்தினர் சேவைக்கு ஏற்பாடு செய்யப்பட்டிருத்தல் வேண்டும். 2. இவ்வசதிகளை ஏற்பாடு செய்வதற்கு இடவசதி மட்டுப் பாடுகளைக் கொண்டிருக்கும் ஹோட்டல்கள் இயைபான பணிகளை நிறைவேற்றுவதற்கு படுக்கையறைகளுக்கு மிகவும் அருகாமையில் மாற்று ஒழுங்குகளைச் செய்தல் வேண்டும்.
8.	சிற்றுண்டிச்சாலையும் மதுபானசாலையும்	வதிவிட விருந்தினர் சிற்றுண்டிச்சாலை வசதி கிடைக்கக்கூடியதாகவிருத்தல் வேண்டும்.
9.	உணவுவகைப் பட்டியல்	உணவு வகைப் பட்டியல் A-la carte ஒன்றாக இருத்தல் வேண்டும்.
10.	குளிநூட்டல்	போதுமான குளிநூட்டல் வசதிகள் மதுபானசாலையில் கிடைக்கக்கூடியதாகவிருத்தல் வேண்டும்.
11.	சமையலறை	1. காற்றோட்டத்துக்கும் அத்துடன் வெப்பக்காற்று மற்றும் மணம் என்பவற்றை அகற்றுவதற்கும் போதுமான ஏற்பாடுகள் இருத்தல் வேண்டும். 2. சவர்க்காரத்தால் கை சுழுவதற்கு ஒரு தனிவேறாக்கப்பட்ட வசதி மற்றும் பாவித்து எறியக்கூடிய துவாய் அல்லது கையை காயவைப்பதற்கான வெப்பக்காற்று என்பவை சமையலறைக்கான பணியாட்டொகுதி நுழைவாயிலில் வழங்கப்பட்டிருத்தல் வேண்டும். 3. சமையலறை இடப்பரப்பிலிருந்து சிறிது தூரத்தில் அமைக்கப்பட்டிருக்கும் தனிப்பயன் கொண்ட இடப்பரப்பு ஒன்று, சட்டி, பாணைகளைக் சுழுவதற்கு ஓடும் வெந்நீர், குளிர் நீர் கலந்த குழாயுடன் கூடிய துருப்பிடிக்காத உருக்கு கழிவுத்தொட்டி விரும்பத்தக்க முறையில் இருத்தல் வேண்டும்.

	நிரல் I	நிரல் II
இல.	இனங்காணப்பட்ட இடப்பரப்பு	குறைந்தபட்சக் கொள்ளளவும் விதிகளும்
12.	களஞ்சியங்கள்	1. கடும் குளிரேற்றிகள் மற்றும் குளிர் அறைகள் அனைத்தும் சரியான வெப்பநிலையில் பேணப்படுதல் வேண்டும். 2. பால் உற்பத்திகள் மற்றும் பதனிடப்பட்ட உணவுகள் என்பன இறைச்சி மற்றும் கடல் உணவில் இருந்து தனிவேறாகக் களஞ்சியப்படுத்தப்படுதல் வேண்டும். 3. உணவுக் களஞ்சியங்களானவை வேறு களஞ்சிய இடப்பரப்புகளிலிருந்து பௌதிக ரீதியாக தனிவேறாக்கப் பட்டிருத்தல் வேண்டும். 4. சிதைந்துபோகக்கூடிய பொருட்களானவை வெப்பநிலை கட்டுப்படுத்தும் இடப்பரப்பில் களஞ்சியப்படுத்தப்படல் வேண்டும். 5. பலசரக்குப் பொருட்கள் மற்றும் உலர் உணவுகள் என்பன மணம் மற்றும் சுவையூட்டிகளின் மாசுபடுதலைத் தவிர்த்து களஞ்சியப்படுத்தப்படுதல் வேண்டும். 6. குளிரேற்றி அறைகள் மற்றும் குளிர் அறைகள் ஆகியவற்றின் உள்ளே பயன்படத்தப்படும் எல்லாத் தட்டுகளும் துருப்பிடிக்காத உருக்கு அல்லது பொருத்தமான உலோகம் சாராத மூலப்பொருட்களினால் ஆக்கப்படுதல் வேண்டும். 7. சரியான முறையில் களஞ்சியப்படுத்துவதற்கான வெப்பநிலைகளுடன் மதுசாரங்கள் மற்றும் வைன்களினைக் களஞ்சியப்படுத்துவதற்காக நிலத்தறை ஒன்று அல்லது வசதி என்பன கிடைக்கக்கூடியதாகவிருத்தல் வேண்டும். 8. காகிதாதிகள், எந்திரவியல் பொருட்கள் போன்ற வேறுபட்ட மூலப்பொருட்கள் பௌதிக ரீதியாக தனிவேறாக்கப்பட்ட இடப்பரப்புகளில் களஞ்சியப்படுத்தப்பட்டிருத்தல் வேண்டும். 9. வண்ணப்பூச்சுகள் மற்றும் விரைந்தாவியாகின்ற பதார்த்தங்கள் என்பன கட்டிடத்தின் தனிவேறான நல்ல காற்றோட்டமுள்ள இடப்பரப்பொன்றில் களஞ்சியப் படுத்தப்படுதல் வேண்டும். 10. இரசாயனப் பொருட்களின் களஞ்சியங்கள் தனிவேறாக்கப் பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
13.	சுகாதாரத் தேவைப்பாடுகள்	1. உலர்ந்த குப்பைகூழ்மானது வெளியகற்றப்படும்வரை மூடப்பட்டு காற்றோட்டமுள்ள வகையில் களஞ்சியப் படுத்தப்படுதல் வேண்டும்.

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

	நிரல் I	நிரல் II
இல.	இனங்காணப்பட்ட இடப்பரப்பு	குறைந்தபட்சக் கொள்ளளவும் விதிகளும்
		2. மீள்கழற்சிக்குட்படுத்தக்கூடிய குப்பைகூழங்கள் மூலத்தில் வகைப்படுத்தப்பட்டு களஞ்சியப்படுத்தப்பட்டு தனிவேறாக வெளியகற்றப்படுதல் வேண்டும்.
		3. ஈரக் குப்பைகூழம் மூடப்பட்ட இடப்பரப்பொன்றில் தனிவேறாகக் களஞ்சியப்படுத்தப்படுதல் வேண்டும்.
14.	காப்பும் பாதுகாப்பும்	1. ஹோட்டல் கட்டிடம் மற்றும் தீ அணைக்கும் சாதனம் என்பன உள்ளூர் ஒழுங்குவிதிகளுக்கு இசைந்தொழுகுதல் வேண்டும். 2. தீயணைக்கும் சான்றிதழ் ஒன்று தேசிய ரீதியில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட தீயணைக்கும் அதிகார சபையொன்றிடமிருந்து ஆண்டுதோறும் பெறப்படுதல் வேண்டும். 3. குறைந்தபட்சம் பணியாட்டொகுதியின் 75% சதவீதமானோர் தீயணைப்பு முதலுதவியில் பயிற்றப்படுதல் வேண்டும். 4. அவசரகால வெளிச்சமிடுகையுடன் சேர்த்து அவசரகால வெளிச் செல்கைக்காக சர்வதேச நியமங்களுக்கு இசைந்தொழுகுகின்ற அடையாளம்ஹோட்டல்களின் எல்லா இடப்பரப்புகளிலும் ஏற்பாடு செய்யப்படுதல் வேண்டும். 5. பாவனையாளர்களின் பாதுகாப்பிற்காகக் கடலோர ஹோட்டல்களிலும் நீச்சல் தடாகங்களுடனான ஹோட்டல்களிலும் முற்காப்பு நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படுதல் வேண்டும். 6. வர்வதேச நியமங்களுடன் இசைந்தொழுகும் முற்காப்பு மற்றும் எச்சரிக்கைக் குறிகள் துலாம்பரமாக வெளிக் காட்டப்படுதல் வேண்டும். 7. மின்னல் தாக்குவதைத் தடுப்பதற்கான பாதுகாப்பு வழிமுறைகள் எடுக்கப்படுதல் வேண்டும். 8. முதலுதவி வசதிகள் கிடைக்கக்கூடியதாக இருத்தல் வேண்டும். 9. மருத்துவர்கள், அவசரகால நிலைமைகளில் 24 மணிநேரமும் அழைப்பில் இருத்தல் வேண்டும். 10. ஹோட்டலானது பகிரங்கப் பொறுப்பு மற்றும் வேலையாட்கள் நட்டஈடு உள்ளடங்கலாக விரிவான ஹோட்டலாளர்களின் காப்புறுதிக் கொள்கையால் மேவுகை செய்யப்படுதல் வேண்டும்.

	நிரல் I	நிரல் II
இல.	இனங்காணப்பட்ட இடப்பரப்பு	குறைந்தபட்சக் கொள்ளளவும் விதிகளும்
15.	நீச்சல் தடாகங்கள்	1. ஆழத்திற்கான அடையாளங்கள் மற்றும் சர்வதேச ரீதியாக ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட பாதுகாப்பு அடையாளங்கள் என்பன நீச்சல் தடாகத்தில் நிரந்தரமாக வெளிக்காட்டப்படுதல் வேண்டும். 2. நீச்சல் தடாகம் ஒன்று தரமான நீர் கிடைக்கின்றவிடத்து சர்வதேச ரீதியாக ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட நியமங்களுக்கு அமைய பேணப்படுதல் வேண்டும். 3. நீரின் தரமானது குறைந்தபட்சம் ஒரு நாளுக்கு இரண்டு தடவை பரிசோதிக்கப்பட்டு பதிவுசெய்யப்படுதல் வேண்டும். 4. நீச்சல் தடாகத்தின் நீரின் தரம் பின்வரும் பராமீற்றருக்குள் பேணப்படுதல் வேண்டும். பிஎச் 7.4 தொடக்கம் 7.6 எஞ்சிய குளோரின் குறைந்தது 0.5 ppm (1.0 ppm விதத்துரைக்கப்படுகின்றது.)
16.	மட்டுப்படுத்தப்பட்ட இயலுமை கொண்ட விருந்தினர்களுக்கான வசதிகள்.	1996 ஆம் ஆண்டின் 28 ஆம் இலக்க, அங்கவீனமுற்ற ஆட்களின் உரிமைகள் பாதுகாப்புச் சட்டத்தின் 25 ஆம் பிரிவின்கீழ் ஆக்கப்பட்டு 2006 ஆம் ஆண்டு ஒற்றோபர் 17 ஆந் திகதி 1267/15 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்ட 2006 ஆம் ஆண்டின் 1 ஆம் இலக்க, அங்கவீனமுற்ற ஆட்கள் (அணுகுதல்) தொடர்பான அடிப்பிரதிகளுக்கு இணங்கியொழுகியவை.
17.	பொது மலசலகூடம்	மாற்றுத்திறன் கொண்ட அல்லது சக்கர நாற்காலிப் பாவனையாளர்களுக்கான வசதிகளுடன் குறைந்தபட்சம் ஒரு மலசலகூடமாவது இருத்தல் வேண்டும்.
18.	சாரதிகளுக்கான வசதிகள்	சாரதிகளுக்கு இரவு தங்குவதற்கான ஏற்பாடு செய்யப்பட்ட வசதிகள் போதுமானதாக இருத்தல் வேண்டும். இங்கு செளகரியமான படுக்கை வசதியும் தனிவேறான உணவு அருந்தும் பகுதியும் இருத்தல் வேண்டும்.
19.	பணியாட்டொகுதி	1. எல்லாப் பணியாட்டொகுதியினரும் ஆண்டுக்கு ஒரு தடவை மருத்துவ ரீதியாகப் பரீட்சிக்கப்படுதல் வேண்டும். 2. அரசாங்கத்தில் பதிவுசெய்யப்பட்ட மருத்துவத் தொழிலர் ஒருவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட மருத்துவ அறிக்கைகள் சமர்ப்பிக்கப்படுதல் வேண்டும். 3. நன்னிலையில் உள்ள நீர் மலசலகூடத்துடனான தனிவேறான சுத்தமான மலசலகூடங்கள் மற்றும் நன்றாகப் பேணப்பட்ட ஷவர் என்பன பணியாட்டொகுதியினருக்கு கிடைக்கக்கூடியதாக இருத்தல் வேண்டும்.

பகுதி I : தொகுதி (I) - இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை - அதி விசேஷமானது - 2016.04.20

	நிரல் I	நிரல் II
இல.	இனங்காணப்பட்ட இடப்பரப்பு	குறைந்தபட்சக் கொள்ளளவும் விதிகளும்
		4. ஷவர் பகுதிக்குட்பட்ட மலசலகூட சுவர்கள் நீர்த்தடையுடைய பொருட்களால் மூடப்பட்டிருத்தல் வேண்டும். 5. சுழிவுத் தொட்டி மற்றும் நீர்மலசலகூடத்தின் ஆகக்குறைந்த உயரம் 150 செ. மீ. ஆக இருத்தல் வேண்டும் என்பதுடன் தூறல் பொழிவுப் பகுதி 210 செ. மீ. ஆக இருத்தல் வேண்டும். 6. தூறல் பொழிவு இடப்பரப்பு உட்பட மலசலகூட உட்பக்கத் தளம் சறுக்காத பொருட்களினால் மூடப்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

இலங்கை அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களத்திற் பதிப்பிக்கப்பெற்றது.